

FÖRTECKNING

Avtalskarta 1 – utvisande huvudsakligt område – **Område 1** – för idrotts-, kultur- och centrumändamål samt kontorsändamål inom stamfastigheten Enskede Gård 1:1, vilket ska överlåtas från Staden till Bolaget

Avtalskarta 2 – utvisande huvudsakligt tredimensionellt område – **Område 2** – för garageramp under gata inom stamfastigheten Enskede Gård 1:1, vilket ska överlåtas från Staden till Bolaget

Avtalskarta 3 – utvisande huvudsakligt tredimensionellt område – **Område 3** – för idrotts-, kultur- och centrumändamål som får överbygga infart med en fri höjd av lägst 6 meter över körbana inom stamfastigheten Enskede Gård 1:1, vilket ska överlåtas från Staden till Bolaget

Avtalskarta 4 – utvisande huvudsakligt område – **Område 4** – för idrotts-, kultur- och centrumändamål inom stamfastigheten Johanneshov 1:1, vilket ska överlåtas från Staden till Bolaget

Avtalskarta 5 – utvisande huvudsakligt område – **Område 5** – för idrotts-, kultur- och centrumändamål inom fastigheten Styckmästaren 2, vilket ska överlåtas från Staden till Bolaget

Avtalskarta 6 – utvisande huvudsakligt tredimensionellt område – **Område 6** – för idrotts-, kultur- och centrumändamål inom fastigheten Styckmästaren 2, vilket ska överlåtas från Staden till Bolaget

Avtalskarta 7 – utvisande huvudsakligt tredimensionellt område – **Område 7** – för idrotts-, kultur- och centrumändamål inom fastigheten Sandhagen 8, vilket ska överlåtas från Staden till Bolaget

Avtalskarta 8 – utvisande huvudsakligt område – **Område 8** – för allmän plats inom fastigheten Grishuvudet 2, vilket ska överlåtas från Bolaget till Staden

Utdrag ur fastighetsregistret avseende stamfastigheten Enskede Gård 1:1

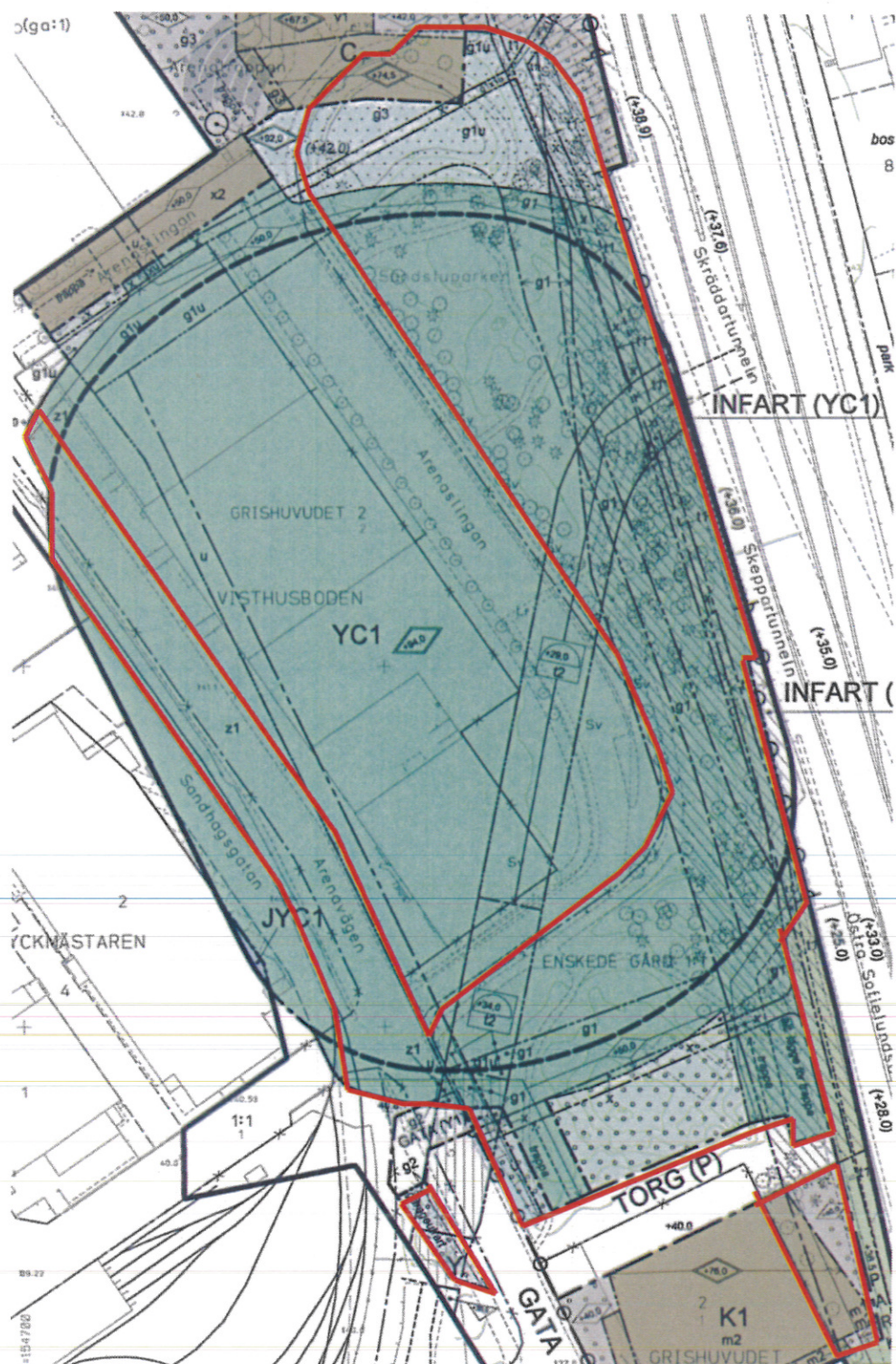
Utdrag ur fastighetsregistret avseende stamfastigheten Johanneshov 1:1

Utdrag ur fastighetsregistret avseende fastigheten Styckmästaren 2

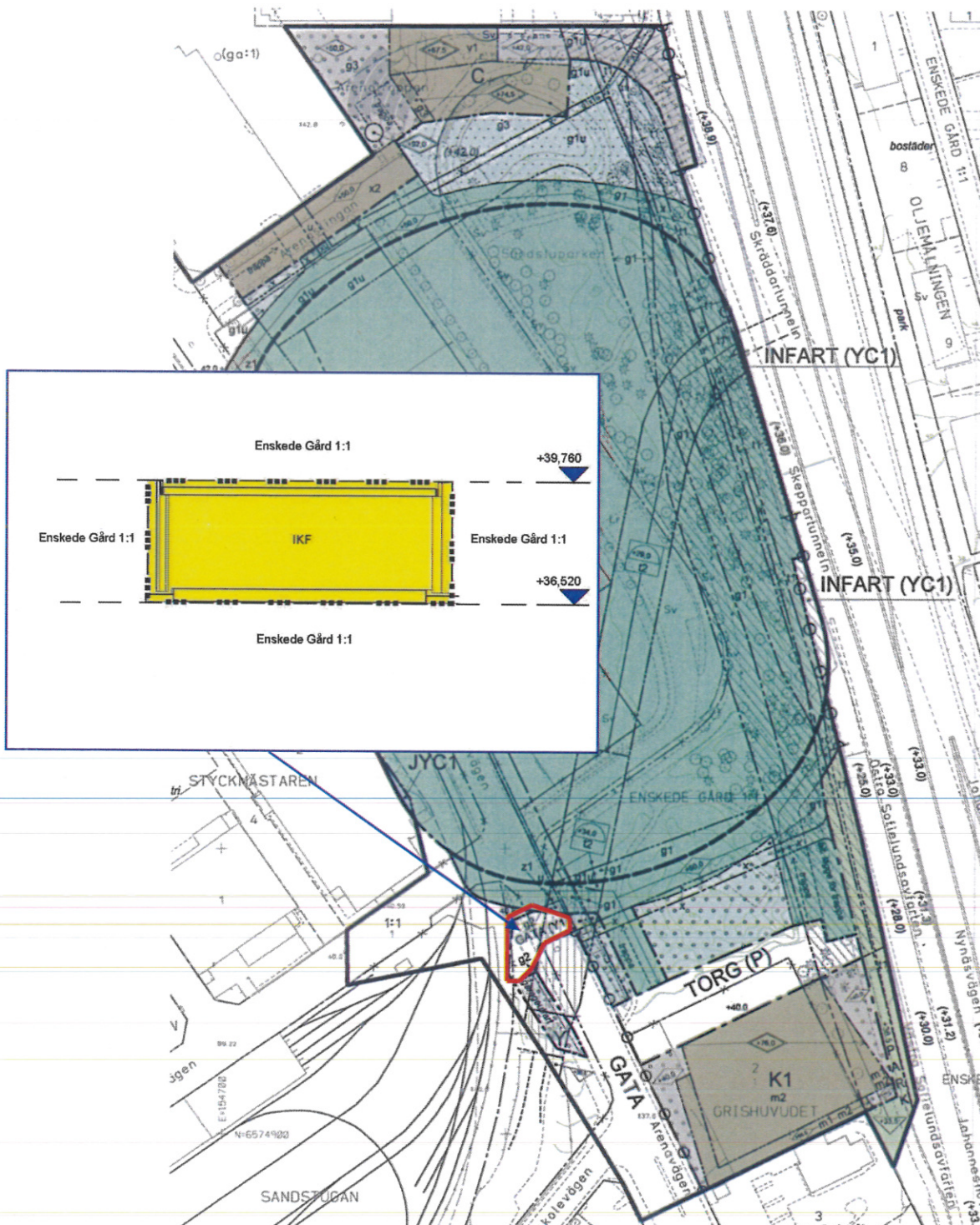
Utdrag ur fastighetsregistret avseende fastigheten Sandhagen 8

Utdrag ur fastighetsregistret avseende fastigheten Grishuvudet 2

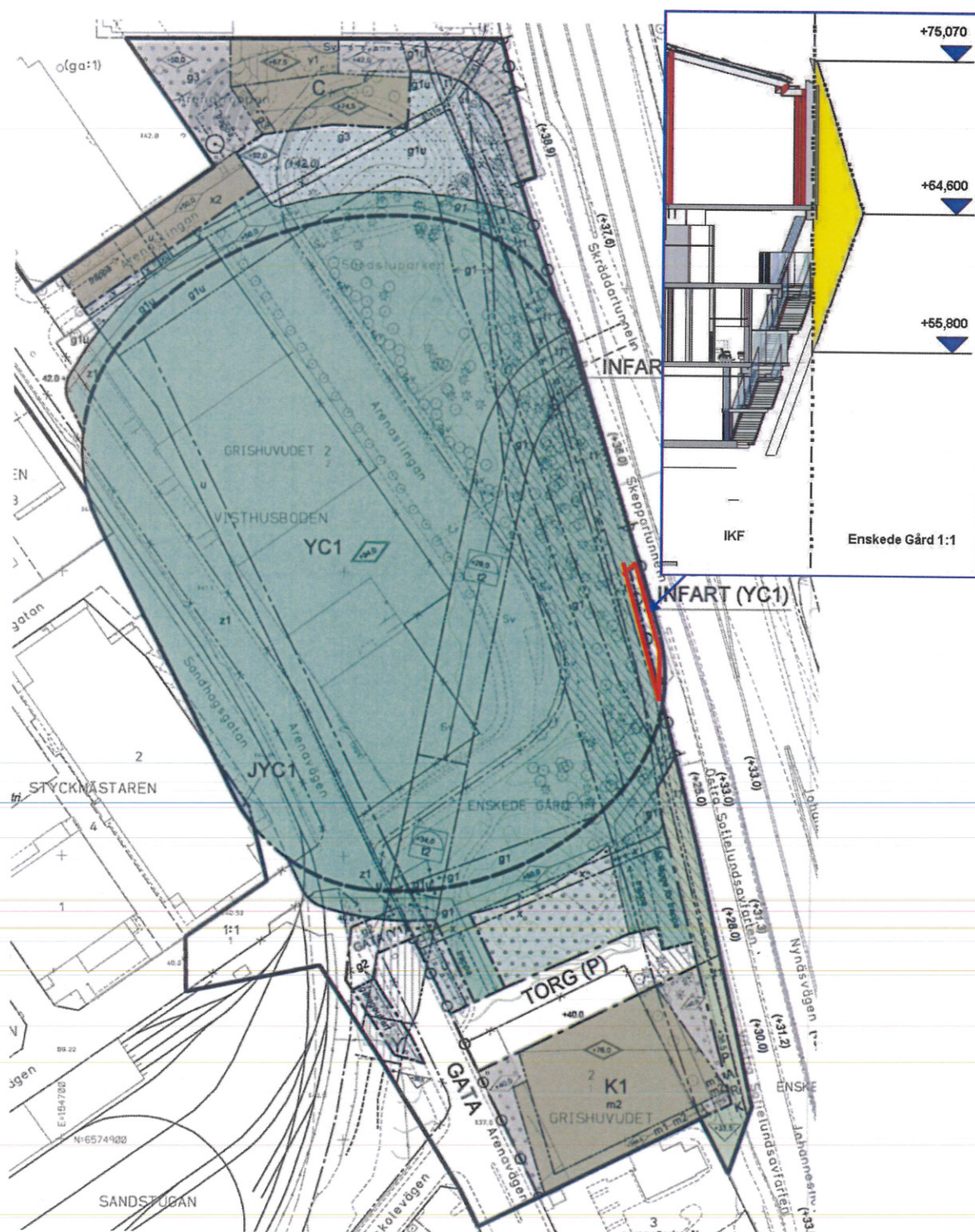
Avtalskarta 1 – utvisande huvudsakligt område – **Område 1** - för idrotts-, kultur- och centrumändamål samt kontorsändamål inom stamfastigheten Enskede Gård 1:1, vilket ska överlåtas från Staden till Bolaget



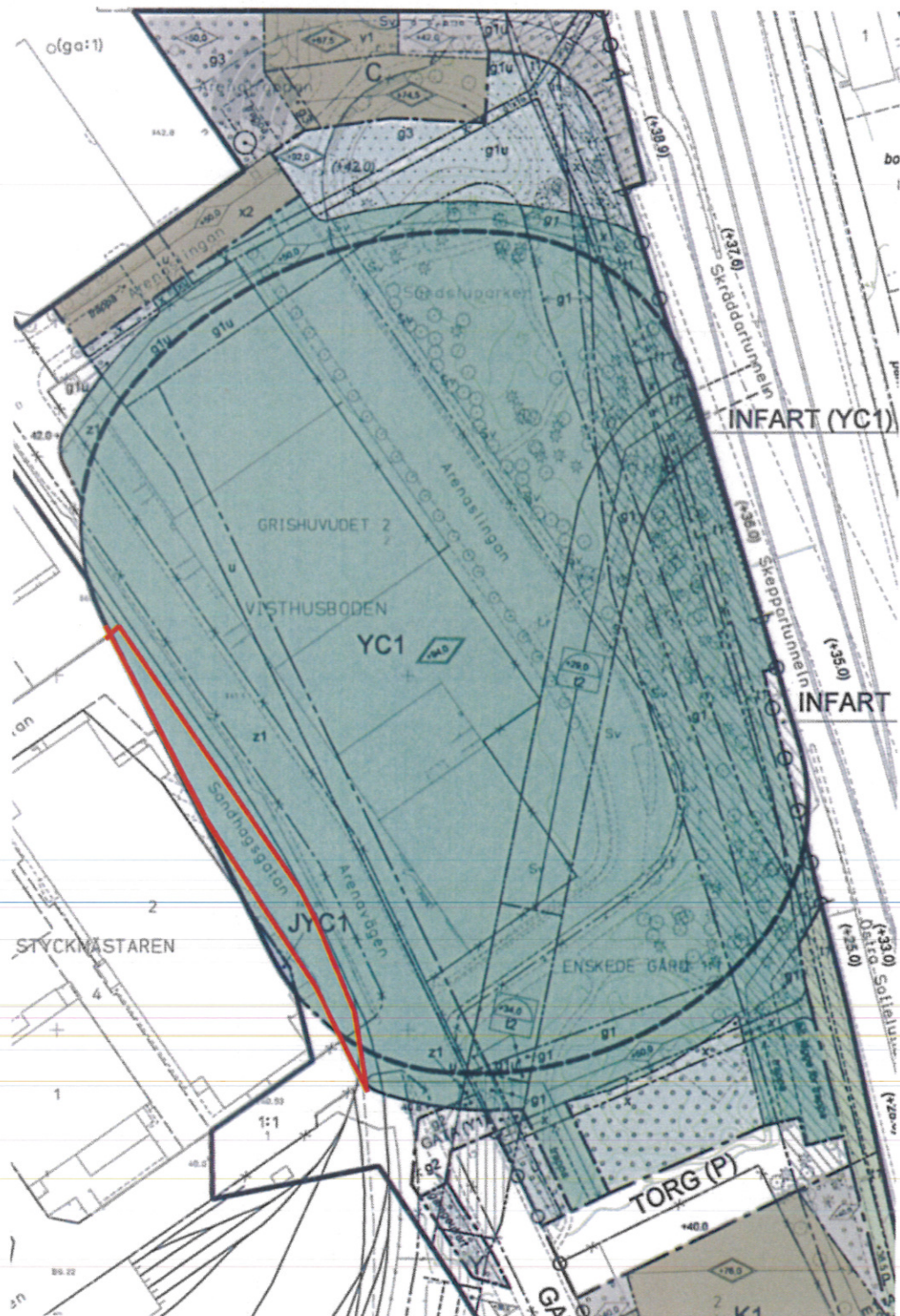
Avtalskarta 2 – utvisande huvudsakligt tredimensionellt område –
Område 2 – för garageramp under gata inom stamfastigheten Enskede
Gård 1:1, vilket ska överlåtas från Staden till Bolaget



Avtalskarta 3 – utvisande huvudsakligt tredimensionellt område –
Område 3 - för idrotts-, kultur- och centrumändamål som får överbygga
 infart med en fri höjd av lägst 6 meter över körbana inom
 stamfastigheten Enskede Gård 1:1, vilket ska överlåtas från Staden till
 Bolaget



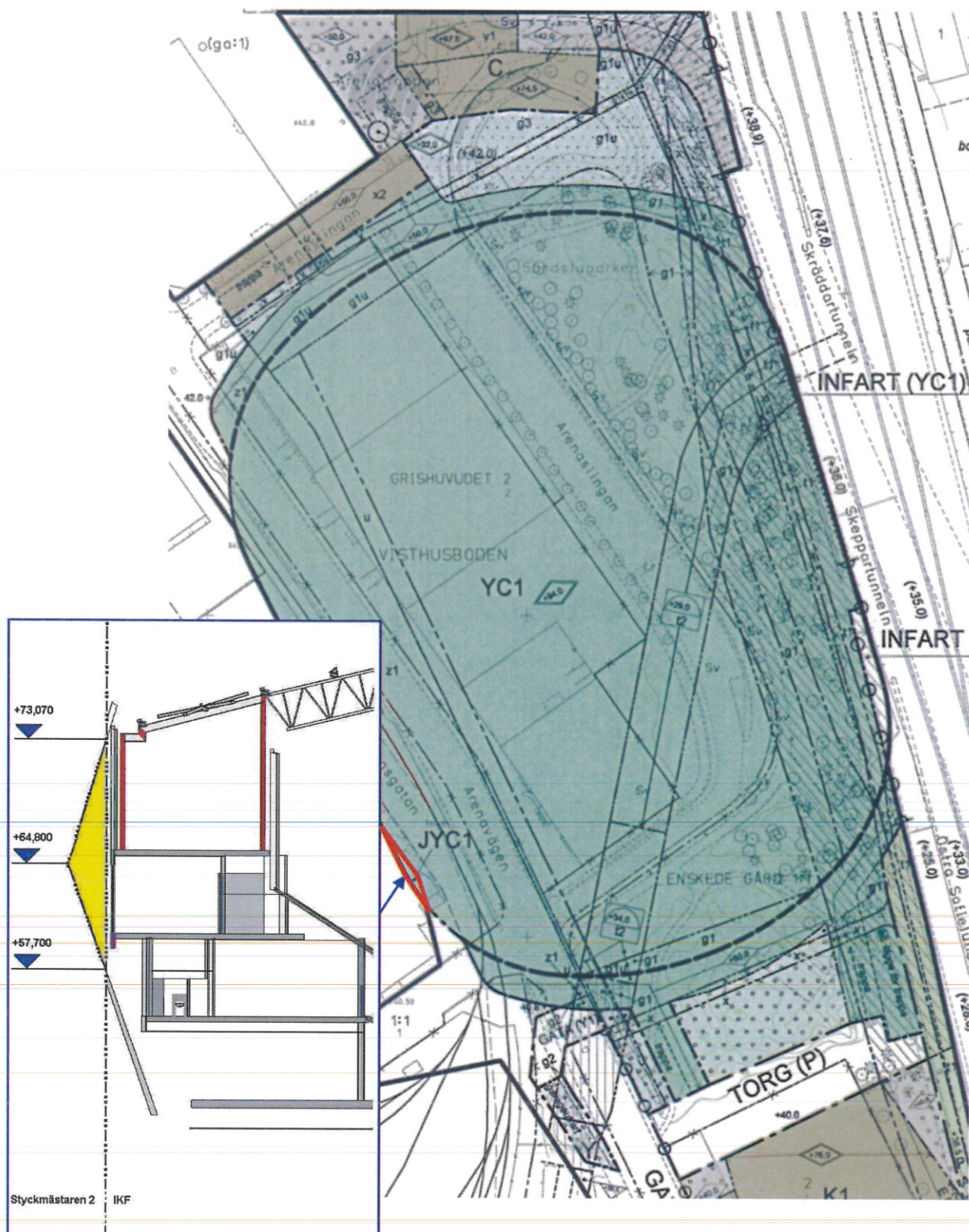
Avtalskarta 4 – utvisande huvudsakligt område – **Område 4** - för idrotts, kultur- och centrumändamål inom stamfastigheten Johanneshov 1:1, vilket ska överlåtas från Staden till Bolaget



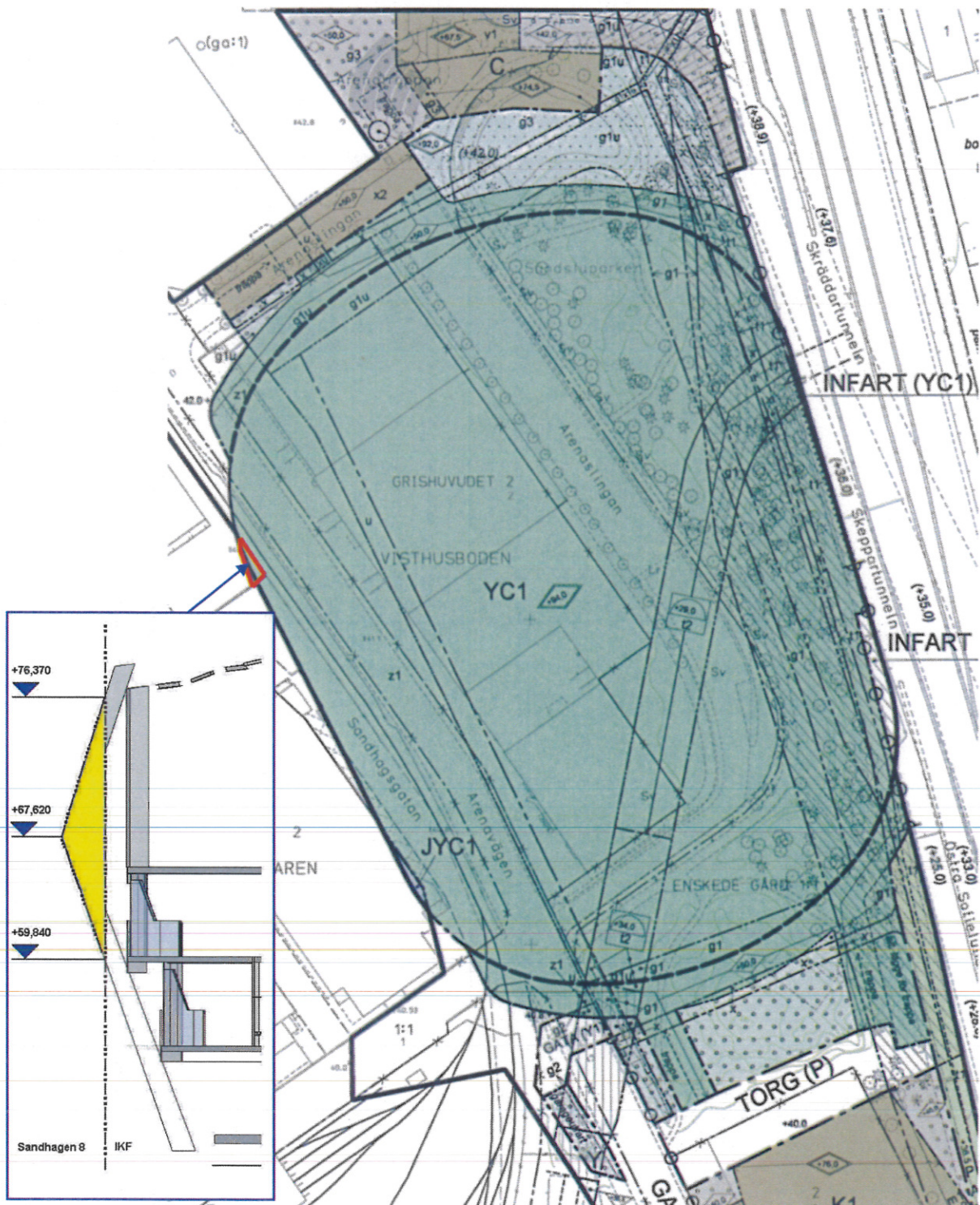
Avtalskarta 5 – utvisande huvudsakligt område – **Område 5** – för idrotts-, kultur- och centrumändamål inom fastigheten Styckmästaren 2, vilket ska överlåtas från Staden till Bolaget



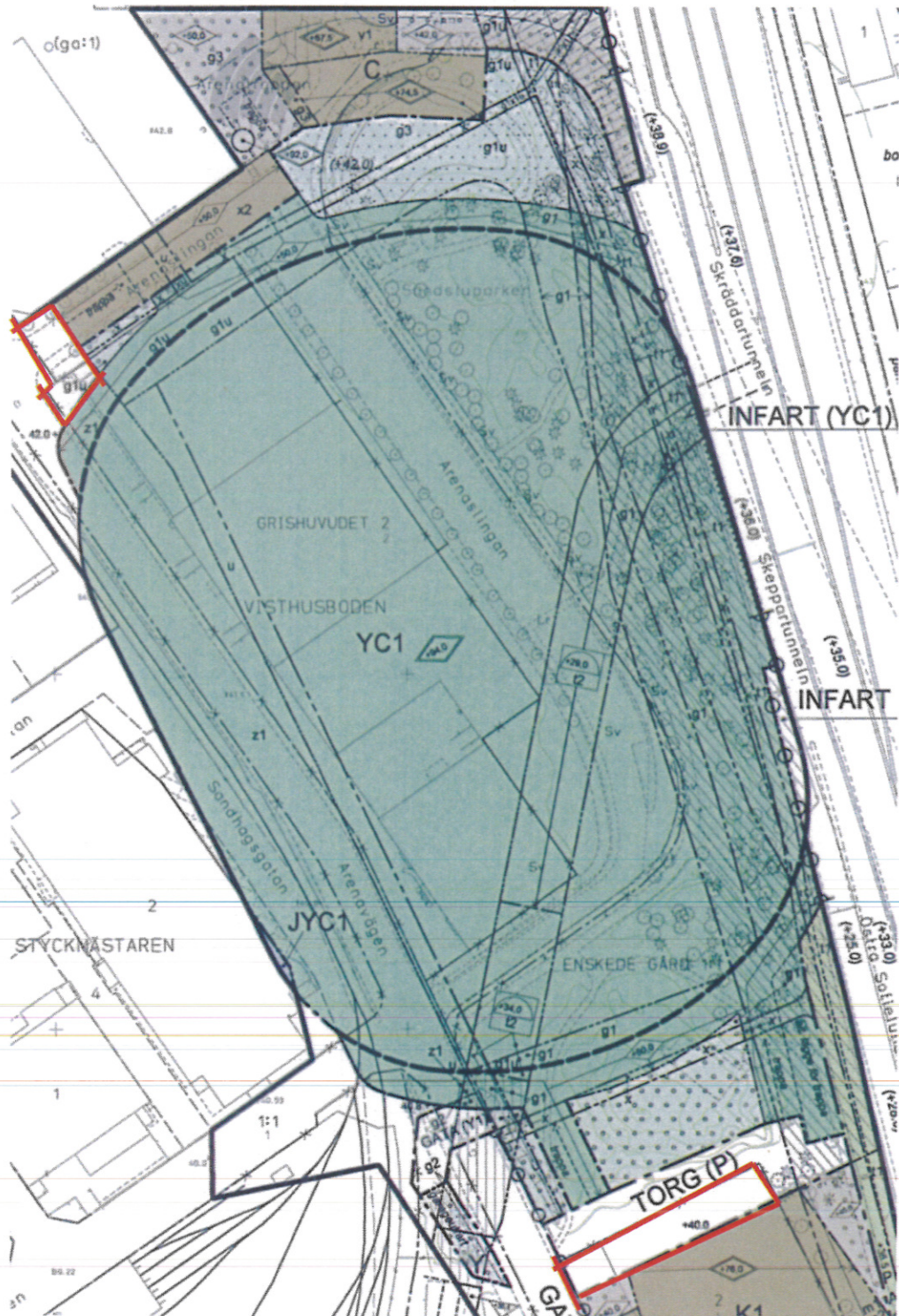
Avtalskarta 6 – utvisande huvudsakligt tredimensionellt område –
Område 6 - för idrotts-, kultur- och centrumändamål inom fastigheten
Styckmästaren 2, vilket ska överlåtas från Staden till Bolaget



Avtalskarta 7 – utvisande huvudsakligt tredimensionellt område –
Område 7 - för idrotts-, kultur- och centrumändamål inom fastigheten
Sandhagen 8, vilket ska överlåtas från Staden till Bolaget



Avtalskarta 8 – utvisande huvudsakligt område – **Område 8** – för allmän plats inom fastigheten Grishuvudet 2, vilket ska överlåtas från Bolaget till Staden



UTDRAG UR FASTIGHETSREGISTRET AVSEENDE STAMFASTIGHETEN ENSKEDE GÅRD 1:1

802000-8598	1/1	1905-12-06	94
Stockholms Kommun			
Box 8189			
104 20 Stockholm			
Köp: 1905-03-14			
Ingen köpeskillning redovisad.			
Anmärkning: Övr fång 06/37, 09/271, 45/2312, 45/4822, 48/2094, anm 84/18570			
Anteckningar och Inteckningar			
Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.			
Inskrivningar			
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Nyttjanderätt efterbehandlingsarbete	2005-07-27	20850

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Tunnel	Förmån	Avtalsservitut	01-IM2-56/190.1
Tunnel	Förmån	Avtalsservitut	01-IM2-56/191.1
Tunnel	Förmån	Avtalsservitut	01-IM2-56/192.1
Huvudavloppstunnel	Förmån	Avtalsservitut	01-IM2-56/193.1
Tunnel	Förmån	Avtalsservitut	01-IM2-56/1124.1
Tunnel	Förmån	Avtalsservitut	01-IM2-56/1393.1
Dräneringsledning	Förmån	Avtalsservitut	0180IM-01/57206.1
Förgårds mark mm	Förmån	Avtalsservitut	0180IM-01/85917.1
Förgårds mark mm	Förmån	Avtalsservitut	0180IM-01/85958.1
Förgårdsmark mm	Förmån	Avtalsservitut	0180IM-01/85971.1
Förgårdsmark mm	Förmån	Avtalsservitut	0180IM-01/85980.1
Förgårdsmark mm	Förmån	Avtalsservitut	0180IM-01/85991.1
Förgårdsmark mm	Förmån	Avtalsservitut	0180IM-01/86017.1
Förgårdsmark mm	Förmån	Avtalsservitut	0180IM-01/86025.1
Förgårdsmark mm	Förmån	Avtalsservitut	0180IM-01/86034.1
Gångtorg/överdäckning	Förmån	Officialservitut	0180K-2000-00295.1
Dagvattenbrunnar m m	Förmån	Officialservitut	0180K-2000-00295.2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Belysningsstolpar m m	Last	Officialservitut	0180K-2000-00295.4
Reklamskylt	Last	Officialservitut	0180K-2000-00295.5
Stödmur	Förmån	Officialservitut	0180K-2000-3867.1
Vägtunnel med skyddsområde	Last	Officialservitut	0180K-2001-00183.1
Väg	Last	Officialservitut	0180K-2002-04634.1
Gång-och cykeltrafik	Förmån	Officialservitut	0180K-2002-14526.1
Gång-och cykelramp mm	Förmån	Officialservitut	0180K-2004-10613.1
Byggnad	Last	Officialservitut	0180K-2004-10613.2
Ledningar i kulvert	Last	Officialservitut	0180K-2004-10613.3
Infiltrationsanläggning	Last	Officialservitut	0180K-2004-10613.4
Uppställningsplats	Last	Officialservitut	0180K-2004-10613.5
Tunnel	Last	Officialservitut	0180K-2005-13532.1
Väg	Förmån	Officialservitut	0180K-2006-02004.3
Angöring	Förmån	Officialservitut	0180K-2006-15896.2
Allmän gångtrafik	Förmån	Officialservitut	0180K-2006-19912.1
El för gatubelysning mm	Förmån	Officialservitut	0180K-2006-19912.2
Belysning, skyltar	Förmån	Officialservitut	0180K-2008-20670.1
Underhåll av stängsel	Förmån	Officialservitut	0180K-2008-38974.1
Väg	Förmån	Officialservitut	0180K-2008-38974.2
Väg	Last	Officialservitut	0180-A122/1983.1
Mur 1sv	Last	Officialservitut	0180-A122/1992.19
Utrymme	Last	Officialservitut	0180-A123/1997.1
Utrymme	Last	Officialservitut	0180-A150/1997.1
Utrymme	Last	Officialservitut	0180-A244/1988.1
Utrymme	Last	Officialservitut	0180-A43/1989.1
Väg	Last	Officialservitut	0180-A79/1988.1
Starkström,optisk fiberkabel	Last	Ledningsrätt	0180K-2000-04492.5
Starkström,optisk fiberkabel	Last	Ledningsrätt	0180K-2000-04492.7
Starkström	Last	Ledningsrätt	0180K-2002-08163.1
Starkström	Last	Ledningsrätt	0180K-2007-13834.1
Avlopp	Last	Ledningsrätt	0180K-2009-23137.1

UTDRAG UR FASTIGHETSREGISTRET AVSEENDE STAMFASTIGHETEN JOHANNESHOV 1:1

Lagfart			
802000-8598	1/1	1905-12-06	94
Stockholms Kommun			
Box 8189			
104 20 Stockholm			
Köp: 1905-03-14			
Ingen köpeskillning redovisad.			
Anmärkning: Anm 84/18570			

Anteckningar, Inteckningar och Inskrivningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

			Fastighetsbeteckning
Förbud mot viss byggnad mm	Förmån	Avtalsservitut	01-IM2-37/1541.1
Viss byg mm	Förmån	Avtalsservitut	01-IM2-37/2424.1
Ledning mm	Förmån	Avtalsservitut	01-IM2-60/2071.1
Väg	Last	Officialservitut	0180-A100/1989.1
Väg	Last	Officialservitut	0180-A160/1983.1
Väg	Last	Officialservitut	0180-A161/1991.2
Ledningar	Last	Ledningsrätt	0180-A24/1995.1

UTDRAG UR FASTIGHETSREGISTRET AVSEENDE FASTIGHETEN STYCKMÄSTAREN 2

Lagfart			
802000-8598	1/1	1905-12-06	94
Stockholms Kommun			
Box 8189			
104 20 Stockholm			
Köp: 1905-03-14			
Ingen köpeskillning redovisad.			
Anmärkning: Anm 84/18570			
Anteckningar, Inteckningar och Inskrivningar			
Fastigheten är gravationsfri.			
Rättigheter			
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Parkering mm	Förmån	Avtalsservitut	01-IM2-60/951.1

UTDRAG UR FASTIGHETSREGISTRET AVSEENDE FASTIGHETEN SANDHAGEN 8

Lagfart			
802000-8598	1/1	1905-12-06	94
Stockholms Kommun			
Box 8189			
104 20 Stockholm			
Köp: 1905-03-14			
Ingen köpeskillning redovisad.			
Anmärkning: Anm 84/18570			
Anteckningar och Inskrivningar			
Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller inskrivning.			
Inteckningar			
Totalt antal inteckningar: 4			
Totalt belopp: 4.960.000 SEK			
1	560.000 SEK	1984-03-30	19664C
Innehavare: 97/27464 Industrikredit Box 1646 111 86 Stockholm			
Anmärkning:			
Utbyte 84/51027, utbyte 97/27463			
2	940.000 SEK	1984-03-30	19664D
Anmärkning:			
Utbyte 84/51027, utbyte 97/27463			
3	1.000.000 SEK	1984-03-30	19664B
Anmärkning:			
Utbyte 84/51027			
4	2.460.000 SEK	1997-07-15	26879
Rättigheter			
Väg	Förmån	Officialservitut	0180-A160/1983.1

UTDRAG UR FASTIGHETSREGISTRET AVSEENDE FASTIGHETEN GRISHUVUDET 2

Lagfart

556564-2633	1/1	2008-11-24	23658
Stockhome Fastighetsförvaltning AB			
Box 10026			
121 26 Stockholm-Globen			
Köp: 2008-10-29			
Ingen köpeskillning redovisad.			

Anteckningar och Inskrivningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning eller inskrivning.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 37.500.000 SEK

1	37.500.000 SEK	2008-11-24	23659
---	----------------	------------	-------

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Vägtunnel med skyddsområde	Last	Officialservitut	0180K-1999-03825.1
Tunnlar för kommunikationsändam.	Last	Officialservitut	0180K-2000-00295.3
Belysningsstolpar m m	Förmån	Officialservitut	0180K-2000-00295.4
Utrymme	Last	Officialservitut	0180K-2008-21804.1
Starkström	Last	Ledningsrätt	0180K-2002-08163.1