



Gunnar Kempe
Fastighetsavdelningen
08-508 271 48
gunnar.kempe@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2011-08-30

Inventera möjligheterna till att upprätta studentbostäder inom det befintliga beståndet. Svar på skrivelse

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner detta utlåtande som svar på skrivelse från Madeleine Sjöstedt (FP), Billy Östh (M) och Elisabeth Svensson (C) om att inventera möjligheterna till att upprätta studentbostäder inom det befintliga beståndet.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att utreda möjligheterna att inrymma tillfälliga studentbostäder i befintliga byggnader och montage av tillfälliga paviljonger på fastighetskontorets mark.

Juan Copovi Mena
Förvaltningschef

Ingrid Gyllfors

Sammanfattning

Svar på skrivelse av Madeleine Sjöstedt (FP), Billy Östh (M) och Elisabeth Svensson (C) gällande att inventera möjligheten att upprätta tillfälliga studentbostäder inom det befintliga beståndet.

Inventeringen av möjliga byggnader för studentbostäder visar att det finns ett fåtal byggnader som fastighetskontoret äger eller förvaltar åt exploateringskontoret som kan anpassas för ett sådant ändamål. Ingen av byggnaderna är bostäder idag vilket medför att alla byggnader mer eller mindre måste anpassas till studentbostäder, bl.a. med hänsyn till gällande BBR-regler (Boverkets byggregler) och gällande detaljplaner. Några av

Bilaga: Skrivelse från Madeleine Sjöstedt (FP), Billy Östh (M) och Elisabeth Svensson (C)



byggnaderna är idag uthyrda, vilket innebär att hyresgästen måste evakueras eller avflyttas.

Fastighetskontoret har mark som är lämplig för tillfälliga paviljonger exempelvis på östra sidan om Spinnhuset på Långholmen. Några äldre bollplaner skulle också kunna visa sig lämpliga. En utredning för samtliga fastigheter bör göras för att titta närmare på de tekniska, ekonomiska och juridiska konsekvenserna för varje fastighet.

Utlåtande

Inventeringen visar att det finns möjlighet att upprätta tillfälliga studentbostäder i befintliga byggnader. Tyvärr finns inga snabba lösningar eftersom alla byggnader måste anpassas för ändamålet och befintliga hyresgäster evakueras. Den snabbaste lösningen är att ställa ut paviljonger på fastighetskontorets mark som är lämplig för ändamålet med goda anslutningsmöjligheter för värme, vatten och avlopp samt el. För detta behövs tillfälliga bygglov samt inhyrning av lämpliga paviljonger.

Fastigheter som fastighetskontoret äger:

Långholmen, öster om Spinnhuset, montage av paviljonger.

Hjorthagen 1:13, lokal på ca 500 m²

Tankebyggarorden 2

På bollplaner som inte används för sitt ändamål bör paviljonger kunna monteras.

Våghalsen, Sveavägen 59, där inriktningsbeslut för försäljning finns behandlas i särskilt ärende.

Fastigheter som fastighetskontoret förvaltar på uppdrag av exploateringskontoret:

Starkströmmen, kan användas fram till 2015

Norra Djurgården, mark för paviljonger

Mål och syfte

Målet är att skapa flera studentbostäder så att Stockholm behåller sin tätposition som utbildningsstad.

Åtgärder

Kontoret utreder om de förslagna byggnaderna och marken går att använda för tillfälliga studentlägenheter. Förslaget ska visa vilka tekniska, ekonomiska och juridiska konsekvenser som det handlar om för varje för varje föreslagen byggnad och markyta.

Tidplan

Utredningen startar under september och avses rapporteras till fastighetsnämnden i december 2011.

Organisation

Fastighetskontorets utredning sker i samarbete med idrottsförvaltningen, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Ekonomi

Utredningskostnader inryms i kontorets budget för 2011.

Samråd

Samråd kommer att ske med stadsmuseet, stadsbyggnadskontoret och berörda stadsdelar utöver ovan nämnda förvaltningar. Detta intensifieras sedan utifrån det beslut fastighetsnämnden tar i december 2011.

Miljökonsekvenser

Miljökonsekvenserna för de olika förslagen tas fram under utredningen och redovisas i rapporten till fastighetsnämnden i december 2011.

Risker

Riskerna i de olika förslagen tas också fram under utredningen och kommer att redovisas i rapporten till nämnden i december 2011.

Slut