



Tid Tisdagen den 30 augusti 2011 kl 16.30 – 16.40

Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat 6 september 2011

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande

Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M)

Peter Jönsson (M)

Anna Cederschiöld (M) §§ 14 17

Lennart Jansson (M)

Per Altenberg (FP)

Elisabeth Svensson (C) §§ 6-17

Sonja Pagrotsky (S)

Nicklas Nilsson (S)

Ewa Larsson (MP)

Mattias Ericson (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Anna Cederschiöld (M) §§ 1-13

Sten-Åke Larsson (M) för Elisabeth Svensson (C) §§ 1-5

Martin Engman (S) för Bengt Sandberg (S)

Ersättare:

Erik Hafström (M)

Petter Krönmark (M)

Johan Möller (M)

Tom Hedrup (M)

Jeanette Hemmingsson (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Eva Olofsson, Karin Dyne-Wernberg, Ingrid Gyllfors, Anita Granlund, Andreas Jaeger, Pontus Werlinder och Jonas Holmer samt borgarrådssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdarna Rolf Bodin, Ira Lagercrantz och Lillemor Öhman närvarade §§ 1-14 samt §§ 16-17

§ 8

Inventera möjligheterna till att upprätta studentbostäder inom det befintliga beståndet. Svar på skrivelse

Dnr 1.6-276/2011

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelse från Madeleine Sjöstedt (FP), Billy Östh (M) och Elisabeth Svensson (C) om att inventera möjligheterna till att upprätta studentbostäder inom det befintliga beståndet.
- 2 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att utreda möjligheterna att inrymma tillfälliga studentbostäder i befintliga byggnader och montage av tillfälliga paviljonger på fastighetskontorets mark.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juli 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och Elisabeth Svensson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) föreslår följande:

Fastighetsnämnden beslutar att

-Uppdra åt fastighetskontoret att utreda möjligheterna att inrymma studentbostäder i befintliga byggnader på fastighetskontorets mark

-Uppdra åt fastighetskontoret att tillsammans med stadsbyggnadskontoret utreda möjligheterna att upprätta tillfälliga paviljonger fram till byggstart på mark där bygglov getts men ännu inte utnyttjats.

Miljöpartiet är positiva till att Fastighetskontoret påbörjar ett utredande av ett eventuellt upprättande av tillfälliga studentbostäder i fastigheter och på mark kontoret förfogar över. Samtidigt är vi kritiska till bristen på politisk styrning av den långsiktig planering som krävs för att möta den rekordhöga studentbostadsbristen.

Vi ser gärna att kontoret fortsätter arbetet med att inventera fastigheter som skulle kunna byggas om till studentbostäder, och att den inventeringen tydligt görs mot bakgrund av den akuta situationen. Långsiktigt krävs dock en i grunden annorlunda bostadspolitik i staden, där byggande av hyres- och studentlägenheter prioriteras betydligt högre och där resurser avsätts för det.

- 3) Sonja Pagrotsky (S) och Mattias Ericson (V) föreslår följande:

Fastighetsnämnden beslutar att

- Uppdra åt fastighetskontoret att utreda möjligheterna att inrymma

studentbostäder i befintliga byggnader på fastighetskontorets mark
- Uppdra åt fastighetskontoret att tillsammans med stadsbyggnadskontoret utreda möjligheterna att upprätta tillfälliga paviljonger fram till byggstart på mark där bygglov getts men ännu inte utnyttjats.

Vi är positiva till att Fastighetskontoret påbörjar ett utredande av ett eventuellt upprättande av tillfälliga studentbostäder i fastigheter och på mark kontoret förfogar över. Samtidigt kan vi konstatera att det är tråkigt att ett sådant arbete inte påbörjats i tid utan att vi nu befinner oss mitt i ytterligare en terminsstart med rekordhög studentbostadsbrist. De fastigheter kontoret anser lämpliga för ombyggnad bör bli permanenta studentbostäder. Kontoret ska fortsätta arbetet med att inventera fastigheter som skulle kunna byggas om till studentbostäder.

De fastigheter kontoret ska utreda är sex till antalet, vilket innebär att de är relativt få. Därför föreslår kontoret att tillfälliga bostäder ska upprättas, på mark kontoret förfogar över. Vi tror att tillfälliga bostäder är en bra akutlösning, men vi ser ett problem i att som kontoret föreslår använda barn- och ungas bollplaner. Våra unga har inte för många bollplaner, däremot är många bollplaner för dåligt underhållna. Att ställa barn och ungas behov av lek och god hälsa mot studenternas bostadsbehov är inte en särskilt klok väg.

Ett bättre sätt att hitta mark att uppföra tillfälliga bostäder på skulle kunna vara att använda sig av outnyttjade bygglov, på det sätt Malmö kommun gjort. Där har stadsbyggnadskontoret gjort en inventering av alla antagna detaljplaner som har byggrätter för bostäder som inte har utnyttjats. Detaljplaner som har gått vidare i bygglovsprocessen har tagits bort. Därefter har en schablonberäkning gjorts på hur många bostäder man kan få in den aktuella tomten. Med inventeringen som verktyg kan kommunen börja en dialog med markägarna för att få igång byggprocesserna, men det kommer att ta tid innan byggandet börjar. För ett bättre markanvändande skulle ytan kunna användas för tillfälliga bostäder fram till byggstart. En sådan inventering ska Fastighetskontoret och Stadsbyggnadskontoret gemensamt påbörja.

Att så fantasilöst som den borgerliga majoriteten stirrat sig blind på nuvarande användningen av fastigheterna har lett till att de inte kunnat se att det kunnat finnas andra strategiska behov som skulle kunnat tillfredsställas. Därför står staden med mindre möjliga platser att placera studentbostäder på än om man inte bedrivit en ideologiskt motiverad utförsäljning av våra gemensamma tillgångar.

Vi vill också passa på att påpeka att det är precis denna problematik vi har pekat på när vi gång på gång upprepat att majoritetens massiva utförsäljningspolitik leder till minskad demokrati. När staden fört över makten över marken från demokratiska institutioner till privata händer har det demokratiska inflyandet minskat och möjligheten att tillgodose stadens invånare med vad de behöver gravt försvårats.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Madeleine Sjöstedts m.fl. (FP), Billy Ösths m.fl. (M) och Elisabeth Svenssons (C) förslag.

Reservation

Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Sonja Pagrotsky m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och Elisabeth Svensson (C) enligt följande:

Kunskap är Sveriges chans i globaliseringens tidevarv. Det är bland landets förskolor, skolor, högskolor och universitet som vi lägger grunden för framtidens välfärd. Det är därför positivt att Stockholm är Sveriges största studentstad. Det har aldrig funnits så många studenter i Stockholm som just nu. Det ställer krav på våra universitet, på bra studiemedel och en kvalitativ utbildning. Men det ökar också kraven på att bygga fler studentbostäder.

Många studenter har idag svårt att hitta bostad på den ort där de har blivit antagna till en utbildning. Behovet av fler studentbostäder är således stort. Vi vill gärna att fler studerar här och tar därför uppgiften om att bygga fler studentbostäder på stort allvar. Precis därför arbetar exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret utefter en långsiktig strategi som syftar till att öka tillgången av studentbostäder, och över 4000 nya studentbostäder väntas tillskapas under den kommande femårsperioden. Det är mycket bra, och kommer långsiktigt att förbättra bostadssituationen för Stockholms studenter betydligt, men vi behöver även få fram nya lägenheter snabbt.

Det är därför mycket glädjande att fastighetskontoret har hittat ett flertal tomter som är lämplig för tillfälliga paviljonger (exempelvis likt de som tidigare stod uppställda i Hammarby sjöstad). Nu måste det fortsatta arbetet ske skyndsamt, så att vi, där fastighetskontoret har rådighet över marken, kan få fram många nya studentlägenheter snabbt. Vår förhoppning är att detta åtminstone något kan mildra bostadsbristen bland studenterna, men är väl medvetna om att det krävs ytterligare åtgärder. Om Stockholm ska behålla sin tätposition som kunskaps- och vetenskapsstad krävs det en god tillgång till studentbostäder.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
