



Tid Tisdagen den 25 oktober 2011 kl 16.30 – 17.10 Ajournering 16.40- 16.45

Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat Tisdagen den 25 oktober 2011

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M)
Peter Jönsson (M)
Lennart Jansson (M)
Per Altenberg (FP)
Sonja Pagrotsky (S)
Nicklas Nilsson (S)
Ewa Larsson (MP)
Mattias Ericson (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M)	för Anna Cederschiöld (M)
Sten-Åke Larsson (M)	för Elisabeth Svensson (C)
Martin Engman (S)	för Bengt Sandberg (S)

Ersättare:

Erik Hafström (M)
Petter Krönmark (M)
Johan Möller (M)

Tjänstemän

Tillförordnad förvaltningschef Ingrid Gyllfors, Eva Olofsson, Anita Granlund, Tommy Waldnert, Daniel Öhman och Jonas Holmer. Borgarrådssekreteraren Jonas Uebel samt biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdarna Rolf Bodin, Markus Buråker och Lillemor Öhman närvarade §§ 1-12.

§ 7

Förslag till handlingsprogram Kunskapsregion Stockholm. Svar på remiss

Dnr 1.6-317/2011

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som svar på Stockholms läns landstings remiss om "Förslag till handlingsprogram Kunskapsregion Stockholm – Att tillgodose behovet av högutbildad arbetskraft".
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 23 september 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP), Nicklas Nilsson m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) enligt följande:

Det talas ofta om bostadsbristen i Stockholm, men diskussionerna hamnar ofta på en allt för generell nivå. Bostadsbristen slår inte på samma sätt mot alla stockholmare. Den slår hårdare mot Stockholms unga befolkning och mot Stockholms studenter. Majoriteten av de unga stockholmarna under 27 saknar idag ett eget boende och har låga inkomster. Studenters ekonomiska situation är oomtvistat dålig och idag går det ungefär sju studenter per studentlägenhet i Stockholmsregionen.

I takt med att bostadsbristen i Stockholm förvärrats har priserna för att bo pressats uppåt. Samtidigt har unga stockholmare och studenter haft en sämre inkomstutveckling än resten av stadens befolkning. En förvärvsarbetande stockholmare under 25 har en medelinkomst på mindre än 12 000 kronor före skatt. Studenter lever oftast med studiemedlet på under 10 000 kronor i månader. Det gör att hyresettor är det ekonomiskt bästa bostadsalternativet för dessa grupper, men hyresettor byggs knappt i Stockholm idag. På grund av ombildningar och låg nybyggnadstakt har antalet hyresettor minskat med 38 % de senaste 30 åren. Under samma period har stockholmarna, unga som gamla, blivit allt fler. Utvecklingen har sin förklaring i att hyresettor främst eftertraktas av resurssvaga grupper och att de, eftersom det blir fler kök och badrum per kvadratmeter än vid byggen av större lägenheter, är dyra att bygga. Vinstmarginalen är helt enkelt mindre och den politiska viljan att förändra

situationen har inte varit tillräcklig.

Unga och studenter är helt enkelt resurssvaga grupper i en stad där boendekostnaderna kräver starka resurser. Unga och studenter är också två grupper som är viktiga, till och med avgörande, för vår stads framtid. För att värna de grupperna krävs att vi som är politiker i Stockholm och Sverige skapar förutsättningar och incitament för att produktionen av såväl hyresettor som studentlägenheter på allvar ska ta fart.

I arbetet med att göra Stockholm till en attraktiv och kunskapsintensiv region behövs alla goda krafter. Fastighetsnämnden är för sin del beredd att bidra med sin kunskap till att utbudet av studentbostäder i regionen ökar, en fråga som är prioriterad i nämndens egen verksamhet.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
