



Stefan Båmstedt
Fastighetsavdelningen
08-508 279 08
stefan.bamstedt@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2012-04-17

Förslag till skyddsföreskrifter vid en byggnadsminnes-märkning av civilförsvarsanläggningen Elefanten. (Dnr 432-10-16697). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Rubricerade remiss från Länsstyrelsen i Stockholms län besvaras med fastighetskontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden förklaras ärendet omedelbart justerat.

Juan Copovi-Mena
Förvaltningschef

Jonas Holmer
t.f avdelningschef

Sammanfattning

Remissen

Stockholms stads fastighetskontor har från Länsstyrelsen i Stockholms län på remiss fått ett förslag till skyddsföreskrifter för en föreslagen byggnadsminnesförklaring av civilförsvarsanläggningen Elefanten. Anläggningen som är inrymd i bergrum utgör en del av fastigheten Edsberg 10:30 och Emigranten 1 och 2 i Sollentuna kommun. Svar på remissen ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 15 april 2012. Förslaget om byggnadsminnesmärkning har inom staden förutom till fastighetskontoret även remitterats till Storstockholms Brandförsvär och Stockholms stadsmuseum.

Fastighetskontoret för långt framskridna förhandlingar med Sollentuna kommun om försäljning av anläggningen, där parterna i stort sett är överens. En fråga som återstår är en överenskommelse med en bostadsrättsförening vars fastighet tangerar ett hörn av bergrumanläggningen. Med tanke på den förestående försäljningen, avstår

kontoret från att ha synpunkter på förslaget till skyddsföreskrifter, utan anser att detta i första hand är en fråga för den blivande fastighetsägaren att ta ställning till.

Sollentuna kommun har också fått ärendet på remiss för synpunkter.

Bakgrund

Anläggningen som byggdes under 1970-talet för att tjäna som sambandscentral för viktiga samhällsfunktioner i händelse av krig, togs ur bruk 1998 sedan den sedan länge mist sin funktion. Under ett 15-tal år sköttes anläggningen av Stockholms brandförsvaret. 2008 övertogs den av Stockholms fastighetskontor i samband med övertaganden av stadens brandstationer och larmcentraler. Fastighetskontoret har nu för avsikt att sälja anläggningen eftersom kontoret i första hand har till uppgift att förvalta fastigheter och anläggningar som behövs för stadens egna verksamheter. Långt gångna förhandlingar förs med Sollentuna kommun. Vad som återstår är bland annat en överenskommelse med en till bergrumanläggningen angränsande bostadsrättsförening vars fastighetsgräns tangerar bergrumsfastigheten. Enligt uppgift vill föreningen från kommunen få garantier för att det i framtiden inte kommer att bedrivas verksamhet i anläggningen som kan vara störande för de boende.

Under hösten 2010 väcktes frågan om byggnadsminnesmärkning av Svensk Fortifikationshistoriska förening SFHF, hos Länsstyrelsen. Enligt 3 kap 1 § i lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. kan Länsstyrelsen byggnadsminnesförklara en byggnad som är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde, eller som ingår i ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde.

Länsstyrelsen i Stockholms län har funnit att civilförsvarsanläggningen Elefanten uppfyller vad som krävs för en byggnadsminnesförklaring och ska i samband med att man förklarar anläggningen som byggnadsminne, föreslå vilka skyddsbestämmelser som ska gälla och på vilket sätt objektet ska vårdas, samt i vilka avseenden det inte får ändras.

Fastighetskontoret som nuvarande ägare och förvaltare av anläggningen, avstår dock från att framföra några synpunkter på den föreslagna kulturminnesmärkningen eftersom det pågår långt framskridna förhandlingar om en överlåtelse av anläggningen till Sollentuna kommun. Kontoret anser att det i första hand är den nye ägaren som har att ta ställning till den föreslagna byggnadsminnesförklaringen av den före detta civilförsvarsanläggningen Elefanten.

Ärendets beredning

Inom fastighetskontoret har ärendet handlagts av fastighetsavdelningen i samråd med utvecklingsavdelningen.

Fastighetskontorets synpunkter

Fastighetskontoret har för avsikt att sälja anläggningen så snart som möjligt. Förhandlingar som förs med Sollentuna kommun kommit har kommit långt. Vad

som återstår är en överenskommelse med en bostadsrättsförening vars fastighetsgräns tangerar bergrumanläggningen. Bostadsrättsföreningen har främst vänt sig till Sollentuna kommun med de frågor och synpunkter man har. Dessa rör den framtida användningen av den före detta civilförsvarsanläggningen.

Kontoret avstår därför att framföra synpunkter på om byggnadsminnesmärkning bör ske eller inte och framför heller inga synpunkter på de skyddsbestämmelser som redovisas för detta ändamål. Kontoret har främst till uppgift att tillhandahålla lokaler och anläggningar avsedda för stadens övriga förvaltningar och egna verksamheter. Detta är det främsta skälet till att en försäljning är beslutad.

Sollentuna kommun har också fått ärendet på remiss. Med tanke på de långt framskridna förhandlingarna med Sollentuna kommun, bör de synpunkter som framförs därifrån, väga tungt.

För Elefanten avser byggnadsminnesförklaringen i första hand planlösning, fast inredning, utrustning och konstruktion. Denna ska bevaras på plats. I en till ärendet bilagd fotodokumentation, redovisas bilder av tidstypisk lös inredning och utrustning. Denna inredning omfattas inte av de föreslagna skyddsbestämmelserna. Av dessa framgår också att anläggningen ska underhållas så att den inte förfaller samt att skötsel och underhåll ska ske på ett sådant sätt att anläggningens kulturhistoriska värde inte minskar.

Fastighetskontorets förslag

Kontoret föreslår att fastighetsnämnden som svar på remissen överlämnar detta tjänsteutlåtande till Länsstyrelsen i Stockholms län, Kulturmiljöenheten.

SLUT