



Handläggare: Lizett Durgé
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 26 418
lizette.durge@gfk.stockholm.se

2001-02-13

Dnr 98-413-1579

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av tomträttsfastigheten Mejeristen 1, Enskedefältet

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal mellan staden och Arla Foods AB avseende fastigheten Mejeristen 1.
2. Gatu- och fastighetsnämnden underställer köpeavtalet till kommunfullmäktige för godkännande.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Bakgrund

Arla Foods AB, tomträttshavare till fastigheten Mejeristen 1 önskar friköpa marken inklusive ett angränsande f d spårrområde.

Beskrivning av fastigheten

Fastigheten Mejeristen 1 är belägen vid Huddingevägen och Älvkällevägen inom Östra Årstafältets arbetsområde, Enskedefältet. Fastigheten är upplåten med tomträtt från och med den 1 januari 1943. Enligt tomträttsavtalet får fastigheten användas för industri och härmed jämförligt ändamål.

S

En ny detaljplan antagen av stadsbyggnadsnämnden 2000-09-07 medger att fastigheten får användas för industri och kontor. Ett angränsande f d spårområde har i den nya detaljplanen utlagts till kvartersmark. Marken kommer att inregleras i fastigheten Mejeristen 1.

Arla planerar att riva delar av den befintliga bebyggelsen och uppföra nytt kontor och laboratorium. Den befintliga distributionscentralen kommer att behållas.

Köpeavtal

Kontoret har upprättat ett förslag till avtal om försäljning av fastigheten med Arla Foods AB till en köpeskilling om 60 Mkr, bilaga 1. Försäljningspriset har godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd. Avtalet förfaller om inte kommunfullmäktige godkänner detta senast 2001-06-30.

Konsekvenser

Ekonomiska

Försäljningen innebär en intäkt för staden om 60 000 000 kr. Bokfört värde för marken är 37 240 000 kr. Reavinsten är därmed 22 760 000 kr. Försäljningen innebär uteblivna intäkter för tomträttsavgäld om 2 350 000 kr/år fr o m 2002-12-31. För närvarande utgår en tomträttsavgäld om 1 100 000 kr/år. Tomträttshavaren övergick till ny lagstiftning 1999 och fick bibehålla den lägre avgälden fram till dess tomträten skulle ha upphört enligt det ursprungliga avtalet.

Miljö

Försäljningen innebär inte några förändrade miljökonsekvenser.

Måluppfyllelse

Försäljningen ligger i linje med kontorets försäljningsbeting.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna avtalet rörande försäljning av tomträttsfastigheten Mejeristen 1 samt underställer köpeavtalet till kommunfullmäktige för godkännande.

SLUT

