

# TISSLINGEPLAN

## Fastighetsbeteckning och gatuadress

Grödinge 1, Tisslingeplan samt del av Sotingeplan.



## Markägare, upplåtelse och planförhållande

Marken upplåts med tomträtt av Stockholms stad till Familjebostäder AB.

Detaljplan Pl 6550 anger mark avsedd för garage.

## Nuvarande markanvändning

Markparkering med ca 180 parkeringsplatser.



## Läge och områdesbeskrivning

Tisslingeplan ligger mycket centralt i Tensta. Avståndet till Tensta centrum med T-bana, butiker m.m. är ca 150 meter. Gullingskolan ligger ca 100 meter väster om platsen.

Tisslingeplan är utgörs av en stor parkeringsplats med vändslinga runt om. Omgivande bebyggelse består av lamellhus i tre våningar. På platsen finns sparsamt med buskar och lägre träd. Tenstakyrkan ligger i anslutning till parkeringsplatsens västra del. Bakom kyrkan, i riktning mot centrum, finns ett mindre naturområde.

## Förslag

På ömse sidor om Tenstastråket brer två större parkeringsplatser ut sig. För att ge Tenstastråket tydligare sidor föreslås att två byggnader i tre våningar förläggs på ömse sidor om gatan. Tenstastråket har ett flertal byggnader med långsidan mot gatan. Denna uppbyggnad av gaturummet skulle således förstärkas med de två lamellhusen på ömse sidor om Tenstastråket. Byggnaderna kan t ex innehålla studentbostäder eller ungdomsbostäder.



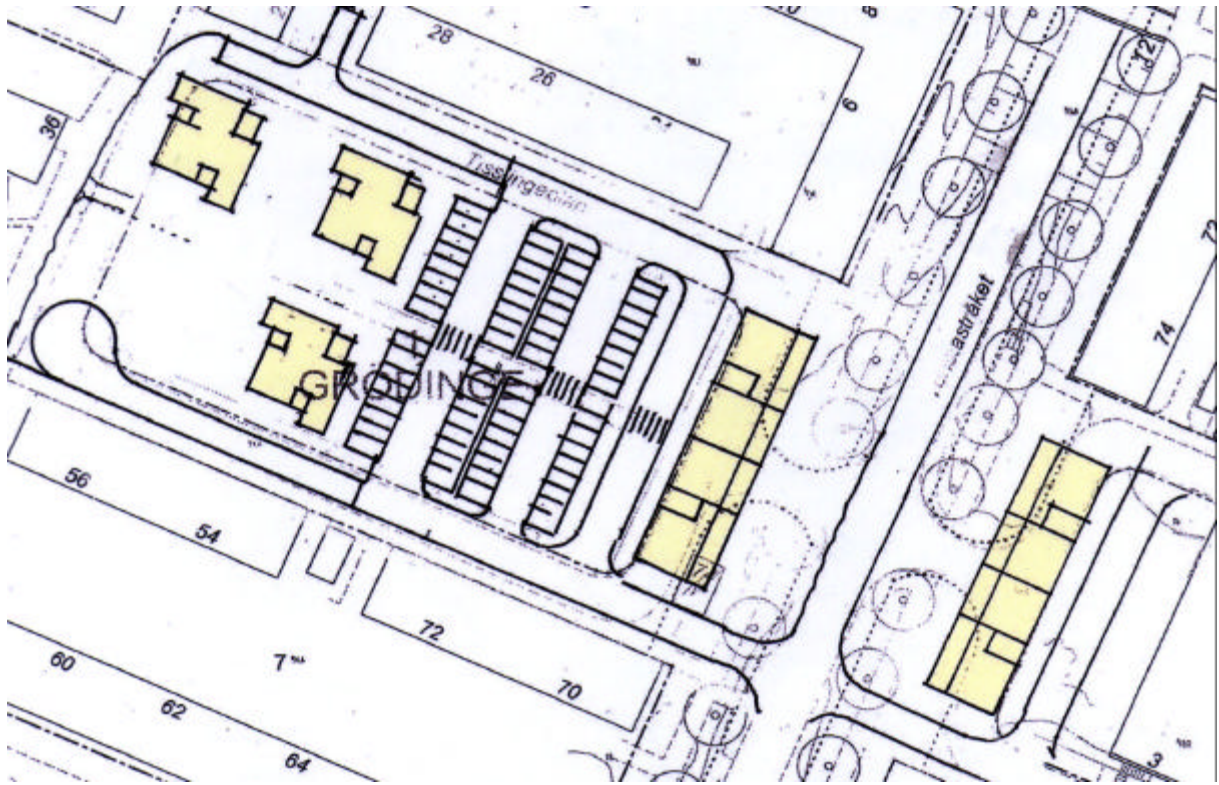
*Bostäder mot Tenstastråket*

Tre stadsvillor föreslås på den västra delen av parkeringsplatsen. Uppskattningsvis kan projektet innehålla ca 50 lägenheter. Ungefär hälften av de befintliga parkeringsplatserna föreslås behållas samt tillåten kantstensparkering vid både Tisslingeplan och Sotingeplan. Längs Tenstastråket ligger elledningar som måste flyttas om den delen av förslaget ska genomföras. Grundläggningsförhållandena är bra.



*Stadsvillor på Tisslingeplan*





Situationsplan