



STADSBYGGNADS KONTORET

Ytterstadsavdelningen
Tommy Jönsson
Tfn 08-508 26 655
Fax 08-508 26 672

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(3)

2002-12-09

S-Dp 2001-11793-54

Normalt planförfarande

Detaljplan för del av
kv Harholmen m m
inom stadsdelen Skärholmen
i Stockholm
S-Dp 2001-11793-54

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Planområdet omfattar ca 11 000 kvm, idag kvarter-, gatu- och parkmark, vid fastigheten Harholmen 1 som ägs av Stockholmskem AB. Enligt överenskommelse med gatu- och fastighetskontoret utökas deras fastigheter genom att parkmark och gatumark förs över till kvartersmark.

Ansaret för genomförandet av planen vilar på stadens förvaltningar.

- Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov
- Fastighetsbildningsåtgärder handläggs av lantmäterimyndigheten.
- Gatu- och fastighetskontoret medverkar i genomförandet och ansvarar för åtgärder på park- och gatumark och anslutningar därtill.
- Byggherren (Stockholmskem AB) finansierar byggnation av flerbostadshus och utför markanpassning mot gata och park.
- Byggherren ska även ansvara för omhändertagande av dagvatten inom fastigheten (LOD) efter samråd med staden.

Tidplan

Planprocess (normalt förfarande)

plansamråd och remiss
utställning
antagande i SBN

dec – jan	2002 – 03
feb – mars	2003
apr – maj	2003

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Ägoförhållanden

Planförslaget berör fastigheterna Granholmen 2 och Harholmen 1 som ägs av AB Stockholmshem samt fastigheten Skärholmen 2:1, ägare Stockholms kommun.

Fastighetsplan, fastighetsbildning

Gällande *fastighetsplan* (tomtindelning) för fastigheten Granholmen 2 upphör att gälla, se administrativa bestämmelser. Ny fastighetsplan erfordras ej, fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund.

Detaljplanen medför att ett område (parkmark) av Skärholmen 2:1 tillsammans med del av Harholmen 1 bildar en ny fastighet för bostadsändamål (B), alt. utökas fastigheten Harholmen 1.

Ett område av Skärholmen 2:1 (gatumark) samt del av Granholmen 2 och Harholmen 1 skall bilda egen fastighet för kvartersgata/parkering (T1).

Ett mindre område av Granholmen 2 skall bilda egen fastighet för sophus (E1).

Mindre områden av Granholmen 2 och Harholmen 1 överförs till gatumark (Skärholmen 2:1).

Rättigheter för allmän gång- och cykeltrafik bör säkras genom servitut. Rättighet för allmänna va-ledningar bör säkras genom servitut eller ledningsrätt. Fastighetsbildning ska vara genomförd innan bygglov kan beviljas.

Ekonomiska frågor

Staden har inga kostnader för projektet utöver mindre gatuombyggnader. Byggherren bekostar projektets alla övriga delar.

Planbeställning

Stockholmshem AB har beställt ändring av nuvarande detaljplan.

Plankostnader

Ett planavtal har upprättats mellan staden och Stockholmshem AB där plankostnader m m regleras.

Tekniska frågor

Grundförhållanden

Marken utgörs av morän och berg samt utfyllnadsmassor.

Ledningar

Avloppsledningar finns inom planområdet. Vatten- och avloppsledningar, el samt fjärrvärme finns inom angränsande gator.

Medverkande tjänstemän

Denna genomförandebeskrivning har upprättats inom ytterstadsavdelningen av Tommy Jönsson. Vid upprättandet har samråd skett med Jan Lindqvist, lantmäterimyndigheten och Maj Simonsson, gatu- och fastighetskontoret.

Bengt Andréén

Tommy Jönsson