



Handläggare: Björn Köhlmark  
Region Innerstad  
Markbyrå  
Tel: 508 263 48  
bjorn.kohlmark@gfk.stockholm.se

2003-05-21

Dnr: 00-600-1863

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Förlängning av avtal med Kungl Djurgårdens förvaltning m fl**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna tilläggsöverenskommelse nr 2 om ytterligare förlängning av två avtal om skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Peter Jacobsson  
t f

### **SAMMANFATTNING**

Kommunen har år 1996 träffat avtal med Kungl Djurgårdens förvaltning respektive Statens fastighetsverk om skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården. Avtal med Stockholms stads parkerings AB anknyter till dessa avtal. Avtalen är för en översyn av avtalsförhållandena uppsagda till den 30 juni 2001 men har genom överenskommelse år 2001 och tilläggsöverenskommelse år 2002 mellan berörda parter förlängts att gälla till och med den 30 juni 2003. Tilläggsöverenskommelse nr 2 har nu upprättats med djurgårdsförvaltningen och parkeringsbolaget varigenom avtalen med dessa förlängs ytterligare ett år till och med den 30 juni 2004. Fastighetsverket önskar självt förvalta område vid Sjöhistoriska museet m m varför avtalet med fastighetsverket upphör den 1 juli 2003.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Mellan kommunen och Kungl Djurgårdens förvaltning (KDF) träffades år 1996 avtal om skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården. Samtidigt träffade kommunen avtal med Statens fastighetsverk avseende område vid Sjöhistoriska museet och Källhagens värdshus. Ett avtal med Stockholms stads parkerings AB an knyter till dessa två avtal. Avtalen är uppsagda för upphörande den 30 juni 2001 för en översyn av parternas åtaganden.

Gatu- och fastighetsnämnden godkände den 12 juni 2001 en överenskommelse mellan berörda parter varigenom avtalen förlängdes att gälla till och med den 30 juni 2002. Tilläggsöverenskommelse till nämnda överenskommelse godkändes av gatu- och fastighetsnämnden den 11 juni 2002. Avtalen förlängdes då att gälla till och med den 30 juni 2003. Om nya avtal vid denna tidpunkt inte hade träffats var parterna ense om att avtalsförhållandena skulle upphöra.

### Område vid Sjöhistoriska museet m m

Som ovan nämnts har kommunen år 1996 träffat avtal med Statens fastighetsverk varigenom kommunen erhållit nyttjanderätt till ett område vid Sjöhistoriska museet och Källhagens värdshus. Med nyttjanderätten följer rätt att upplåta parkeringsplatser samt skyldighet att svara för skötsel och underhåll av området. Kommunens nyttjanderätt upphör utan uppsägning den 1 juli 2003 om förlängning av gällande avtal inte sker.

Fastighetsverket önskar överta förvaltningen av aktuellt område varför en ytterligare förlängning av gällande avtal inte är aktuell.

### Tilläggsöverenskommelse

Pågående förhandlingar med KDF har ännu inte resulterat i något nytt avtal. Parterna är dock överens om att fortsätta diskussionerna och för att ge tid till dessa har tilläggsöverenskommelse nr 2 till nu gällande överenskommelse upprättats mellan KDF, kommunen och parkeringsbolaget.

Enligt tilläggsöverenskommelsen förlängs de i bakgrunden ovan angivna avtalen med KDF och parkeringsbolaget ytterligare ett år till och med den 30 juni 2004. Om nya avtal då inte trätt i kraft upphör de två avtalen utan ytterligare uppsägning. I övrigt skall överenskommelsen gälla oförändrad rörande uppgörelse i förväg om åtgärder och fördelning av kostnader för underhåll och förnyelse av byggnad eller anläggning.

### Kontorets synpunkter

Gatu- och fastighetskontoret har ingen erinran mot att fastighetsverket övertar förvaltningen av området vid Sjöhistoriska museet och Källhagens

vårdshus. En av fastighetsverkets anledningar att överta förvaltningen är att verket självt vill sköta upplåtelser för evenemang m m och därigenom bättre kunna kontrollera denna verksamhet. Gatu- och fastighetskontoret anser det vara av stor vikt att den aktuella platsen även fortsättningsvis används som evenemangsplats. Kontoret avser att söka säkerställa detta i samband med de överläggningar som pågår med fastighetsverket rörande ett antal gemensamma frågor.

De pågående förhandlingarna med KDF syftar till att renodla parternas åtaganden och att minska stadens engagemang inom avtalsområdet. Parternas ambition är att nya avtal skall vara träffade före den 1 januari 2004. Kontoret återkommer till nämnden med redovisning av avtalen. Kontoret anser att det är nödvändigt att förlänga avtalen med KDF och parkeringsbolaget och att villkoren för förlängningen är rimliga.

**SLUT**