



Handläggare: Anders Brännström
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor/90
Tel: 508 269 52
anders.brannstrom@gfk.stockholm.se

2003-05-21

Dnr 03-770-1875

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ombyggnad av barnstuga (annexbyggnad), Spaljéträdet 2.
Inriktningsbeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att genomföra projektering för ombyggnad och upprustning av annexbyggnaden på fastigheten Spaljéträdet 2 i Liljeholmen.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Liljeholmens stadsdelsförvaltning har stort behov av nya förskoleplatser. Stadsdelsnämnden har beställt projektering för ombyggnad och upprustning av annexbyggnaden som tillhör barnstugan på fastigheten Spaljéträdet 2 i Liljeholmen.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Barnstugan på fastigheten Spaljéträdet 2 uppfördes i slutet av 1940-talet av dåvarande Telefon AB L M Ericsson för barnomsorg i företagets regi. Fastigheten övertogs 1995 av gatu- och fastighetskontoret. Barnstugan består av en huvudbyggnad och en annexbyggnad. År 2000 genomfördes ombyggnad och upprustning av enbart huvudbyggnaden. Genom den utökade kapaciteten som ombyggnaden medförde, tillgodosågs

S

stadsdelsförvaltningens dåvarande behov av förskoleplatser. För att möta dagens behov av förskoleplatser i området har stadsdelsförvaltningen beställt projektering för ombyggnad och utrustning även av annexbyggnad. Annexet är i stort behov av utrustning och modernisering för att tillgodose dagens krav på förskolelokaler. Genom moderniseringen tillskapas även fler förskoleplatser.

Samråd

Utformningen av lokalerna kommer att genomföras i samråd med företrädare för Liljeholmens stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala kostnaden bedöms till 8,6 mnkr. Investeringen föreslås belasta investeringsbudgeten för 2003 med 6 mnkr och 2004 med 2,6 mnkr. Avskrivningstiden föreslås till 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyring av barnstugor.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-måluppfyllelse

En god miljö för barn och personal skapas, med beaktande av rådande ekonomiska förutsättningar. Därtill tillskapas nya förskoleplatser.

-tillgänglighet

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets utemiljöprogram.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att fastighetsförvaltningen projekterar och förbereder upphandling av ombyggnad och utrustning av annexbyggnaden på fastigheten på uppdrag av Liljeholmens stadsdelsnämnd.

SLUT