



Handläggare: Anders Brännström
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor/90
Tel: 508 269 52
anders.brannstrom@gfk.stockholm.se

2003-05-21

Dnr 03-770-1877

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Tillbyggnad av barnstugebyggnad i fastigheten Långbro 13:20
Inriktningsbeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att:

1. Ge kontoret i uppdrag att genomföra projektering av bygghandlingar inför tillbyggnad av barnstuga i fastigheten Långbro 13:20 på Svartlösavägen 117-119 i Älvsjö.
2. Ge kontoret i uppdrag att utreda möjligheterna av eventuell försäljning av ombyggd förskola på fastigheten Långbro 13:20 till SISAB.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Älvsjö stadsdelsförvaltning har stort behov av nya förskoleplatser. Stadsdelsnämnden har därför beställt projektering gällande tillbyggnad av barnstuga på fastigheten Långbro 13:20 i Älvsjö. Detta i syfte att kunna frigöra lokaler i befintlig barnstuga på grannfastigheten Långbro Sjukhus 3 och därigenom tillskapa två nya förskoleavdelningar.

UTLÅTANDE

Bakgrund

På fastigheten Långbro 13:20 på Svartlösavägen 117-119, ligger en barnstuga om 877 kvm fördelad på två byggnader. Barnstugan har sedan en tid tillbaka använts för skolverksamhet. Älvsjö stadsdelsförvaltning har stort behov av nya förskoleplatser. För att möta aktuellt behov i området har stadsdelsnämnden beställt projektering för tillbyggnad av Ekängens skola. Skolan föreslås att utökas med två klassrum. Genom detta kan lokaler i grannfastigheten Långbro Sjukhus 3, där det idag finns tillfälliga klassrum, frigöras till förmån för två nya förskoleavdelningar.

Älvsjö stadsdelsförvaltnings akuta behov av förskoleplatser innebär även att en effektivisering av förskoleverksamheten måste göras. I detta ingår att bygga om Ekängsskolan. SISAB äger normalt Stadens skolor. För att inte tappa tid önskar stadsdelen att kontoret bygger om skolan innan en diskussion med SISAB förs om ev. köp av fastigheten.

Samråd

Utformningen av lokalerna kommer att genomföras i samråd med företrädare för Älvsjö stadsdelsförvaltning, stadsbyggnadskontoret samt region ytterstad.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala utgiften bedöms till 9,2 mnkr. Investeringen föreslås belasta investeringsbudgeten 2004 med motsvarande belopp. Avskrivningstiden föreslås till 20 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-måluppfyllelse

Tillskapa lokaler inom området med en god miljö för barn och personal och med beaktande av ekonomiska förutsättningar. Därutöver ges möjlighet att tillskapa ytterligare två avdelningar för förskoleverksamhet inom området.

-tillgänglighet

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets utemiljöprogram.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att fastighetsförvaltningen projekterar och förbereder upphandling av tillbyggnad av barnstugebyggnaden på fastigheten, på uppdrag av Älvsjö stadsdelsnämnd.

SLUT