

Handläggare: Mattias Sjölander/R Karlsson 2004-08-02  
Fastighetsförvaltningen  
AO Egendom  
mattias.sjölander@gfk.stockholm.se

Dnr 01-682-1666

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Svar på skrivelse och frågor om golfbanan inom blivande naturreservat för Nacka friluftsområde.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på dels skrivelse från Arbetsgruppen Bevara Nackareservatet, m fl, och dels frågor från Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) och skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v) om Nacka golfbana.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

Arbetsgruppen Bevara Nackareservatet, m fl ingav via mail 2004-06-18 bifogad skrivelse till gatu- och fastighetsnämnden, bilaga 1. I skrivelsen motsätter sig föreningarna den överenskommelse kontoret träffat med Björkhagens Golfklubb om minskat arrendeområde och anser att frågan ska lyftas upp på nämndnivå. Vid gatu- och fastighetsnämndens sammanträde 2004-06-22, §1 anmäldes frågor från Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) och vid gatu- och fastighetsnämndens sammanträde 2004-08-17 anmäldes en skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v) om eventuell förändring av Nacka Golfbana. Då föreningarnas skrivelse och nämndledamöternas frågor avser samma ärende besvarar kontoret dessa samtidigt.

---

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2004-09-07\Tjut\28.doc

Bilaga 1: Mail från Arbetsgruppen Bevara Nackareservatet 2004-06-18

Bilaga 2: Skrivelse från A-M Strömberg (v) GFN 2004-08-17

## Kontorets synpunkter och förslag

Björkhagens Golfklubb (BGK) inkom under 2003 med önskemål om ändrad arrondering av arrendeområdet. Önskemålet var att få anlägga nytt golfhål i direkt anslutning till BGKs maskinhall. Skälen angavs främst vara att höja säkerheten för de personer som vistas runt golfområdet samt även rent golftekniska skäl. Om detta var genomförbart, var BGK beredd att avstå en del av det dåvarande arrendeområdet. Arealmässigt avstår BGK ett tre gånger större område (3 ha) än man erhåller (1 ha).

Kontoret har besiktigat berörda områden ett flertal gånger. Vidare har samma ekologiska expertis, Ekologigruppen AB, som upprättar förslaget till naturreservat, rådförats och därvid angivit att inga större biologiska värden finns i det nya område BGK erhåller. I samband med förändrad bansträckning i det nya området kommer en gångväg att förflyttas så att den ligger helt utanför golfområdet.

Föreslagna förändringar av arrendeavtalet redovisades före godkännande för den ledningsgrupp som inrättats för bildandet av naturreservat (en tjänsteman från resp Nacka, Sthlms GFK,F, Sthlms GFK, RegY och Sthlms SBK). Ledningsgruppen hade ingen erinran mot redovisat förslag då det ansågs fördelaktigt såväl för blivande naturreservat som ur säkerhetssynpunkt. I tilläggsavtal 2004-02-26 till arrendeavtalet regleras arealbytet samt att BGK under en övergångsperiod t o m 2006-07-01 äger disponera golfhål nr 8. Tilläggsavtalet är villkorat av att BGK erhåller berörda myndigheters medgivanden.

Kontoret anser således att det avtal som träffats med Björkhagens Golfklubb ökar tillgängligheten för det rörliga friluftslivet och förbättrar säkerheten i området. Banombyggnaden påverkar ej heller mark med höga naturvärden. Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på dels skrivelse från Arbetsgruppen Bevara Nackareservatet, m fl, dels frågor från Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) och skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v) om Nacka.

Avslutningsvis vill kontoret informera att förslag till Nacka gårds naturreservat och Sickla-Skarpnäcks naturreservat nu upprättats som ett gemensamt beslutsdokument och under juli utsänts på remiss t o m 2004-10-31.

**SLUT**