



Handläggare: Sture Svedjedal
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
tfn 08/ 508 26 892
sture.svedjedal@gfk.stockholm.se
Dnr 00-785-4330

2004-08-09

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Försäljning av fastigheterna Källsta 2:12 och 2:3, Sommargårdarna
Enskedegården och Sandgården, Bettna, Flens kommun.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheterna Källsta 2:12 och 2:3, Sommargårdarna Enskedegården och Sandgården, Bettna, Flens kommun, en köpeskilling om 3.700.000 kronor SEK.
2. Nämnden uppdrar till gatu- och fastighetskontoret att genomföra försäljningen enligt bilagt köpekontrakt.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Bakgrund

Kontoret har tidigare fått i uppdrag att kartlägga behovet av sommargårdar. Enskedegården och Sandgården är två gårdar som därvid ansetts lämplig att sälja.

Bilaga	1	Köpekontrakt
	2	Karta
	3	Tomtkarta
	4	Sammanställning över anbudsprocessen

Fastigheterna Källsta 2:12 och 2:3, sommargårdarna Enskedegården och Sandgården är belägna i Bettna, Flens kommun och har en tomtarea om ca 20 ha. Befintliga byggnader har en bruttoarea på 1.608 kvm. Anläggningen är av karaktären sommargård / barnkoloni. Taxeringsvärdet är 0 kronor, (vårdbyggnad). Sommargården fungerar inte ändamålsenligt. Fastigheten har en del tekniska brister. Insatser för att upprusta gården till acceptabel standard bedöms medföra höga kostnader. Denna upprustning är svår att motivera eftersom potentiella nyttjare bedömer att gården i sin helhet är mindre lämplig för ändamålet. Exempel på brister är att det finns enbart torrtoaletter, VA- anläggningen är ej dimensionerad för WC, vattentoaletter, och hygienutrymmena blir därmed ej ändamålsenliga. Sommargårds-/ barnkoloniverksamheten upphörde 2002/2003 beroende av att gårdsbeståndet var för stor och svår att få full beläggning på. Gårdarna har för många bäddplatser för kollobarn $70 + 28 = 98$ bäddar. En normal sommargård har ca 35-40 bäddar för barn.

Försäljningen

Försäljningen har skett genom extern mäklare, AREAL, Svenska Lantbruksgruppen AB. Flera intressenter har deltagit i anbudsgivningen. Högsta anbud antogs. Se sammanställning över försäljningsprocessen, bilaga 4.

Köpekontrakt

Köparna har undertecknat bilagt köpekontrakt och handpenning är erlagd. Köpevillkoren är de sedvanligt förekommande. Kontraktet är villkorat av gatu- och fastighetsnämndens godkännande av försäljningen.

Köpeskillingen är godtagbar med hänsyn till den värdering som har behandlas av gatu- och fastighetskontorets expertråd.

Konsekvenser

-ekonomiska

Staden (donationsfonderna) erhåller ett marknadsmässigt acceptabelt pris för fastigheterna.

-miljö

Inga speciella konsekvenser uppstår eftersom det är frågan om försäljning av en befintlig bebyggd fastighet.

-måluppfyllelse

Kontoret bedömer att den föreslagna försäljningen överensstämmer med de försäljningsprinciper som gatu- och fastighetsnämnden beslutat om. Byggnaderna har nyttjats som sommargård / barnkoloni sedan länge, och staden har ingen användning av den för egen verksamhet. Ingen entreprenör har varit intresserad av att hyra sommargården för kolloverksamhet.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner bilagt köpekontrakt samt uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen. Köparen önskar omedelbar justering.

SLUT