



Kontaktperson

Maj Simonsson-Cyrus

Ytterstad

Telefon: 08-508 281 08

maj.simonssoncyrus@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2005-06-23

Ny ridanläggning i Sätmaskogen, del av Sättra 2:1 inom stadsdelen Sättra. Remiss av programförslag.

Förslag till beslut

Marknämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för ny ridanläggning i Sätmaskogen, del av Sättra 2:1, inom stadsdelen Sättra, Dnr 2002-00666-54.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2004-05-13 att genomföra program-samråd för del av fastigheten Sättra 2:1 i Sättra för uppförande av en ny ridanläggning på uppdrag av Idrottsförvaltningen. Ett förslag till program har upprättats som anger utgångspunkter och mål för planeringen. Stadsbyggnadskontoret vill ha synpunkter på programmet senast 2005-06-17, men markkontoret har erhållit anstånd med svar till efter marknämndens beslut.

Befintlig ridanläggning vid Sättagårdsvägen är i stort behov av upprustning och även utbyggnad, men då denna ligger nära bostadsbebyggelse och det är ont om plats för en expansion i nuvarande läge har en ny ridanläggning på annan plats diskuterats i ett flertal år. Ridanläggningen, som drivs av Mälarhöjdens ridskola, är en del i stadens satsning på idrott för flickor.

Beslutet från 2004 gällde en utbyggnad på Sättraplatån, men under arbetet med programmet har stadsbyggnadskontoret funnit det lämpligt att studera flera alternativa placeringar varav två alternativ nu redovisas.

Alternativ 1 gäller Sättraplatån där anläggningen av terrängskäl fördelas på tre markytor, befintlig ridbana, grusplanen samt upplagsplatsen för jord- och rishantering som disponeras av stadsdelsförvaltningen. Förslaget ger en samlad anläggning på platån men närheten till bostadsbebyggelse kan ge problem med tillfarten till anläggningen. Närboende har underhand uttryckt farhågor för störningar från trafiken och intrång i friluftsområdet som nyttjas för "föroijelse och rekreation".

Alternativ 2 ligger väster om Sättravarvsvägen, nära småbåtshamnen, och utgörs av f d jordbruksmark som är igenvuxen. Ridbanan på Sättraplatån planeras behållas och nås via en ridstig mellan anläggningarna. Detta alternativ tar mer orörd naturmark i anspråk. Men samlar trafiken till ett område.

Arbete pågår med naturreservatsbildning av Sättraskogen. En ridanläggning inom området är förenligt med det föreslagna syftet med reservatet.

Båda alternativen kan anses godtagbara men sammanvägt beslutar marknämnden att förorda alternativ nr 1, på Sättraplatån, i första hand och alternativ 2, vid Sättravarvsvägen i andra hand.

Remissen

Stadsbyggnadskontoret har på idrottsförvaltningens uppdrag påbörjat planarbete för Sättra Ridhus och har upprättat ett program som anger utgångspunkter och mål för planeringen. Programsamråd hålls den 2 juni 2005 och synpunkter på programmet skall inlämnas senast den 17 juni 2005. Markkontoret har erhållit anstånd av stadsbyggnadskontoret med att lämna svar tills efter marknämndens beslut.

Programhandlingarna har framtagits efter beslut av stadsbyggnadsnämnden den 13 maj 2004 baserat på tidigare godkänd startpromemoria för ny ridanläggning inom del av fastigheten Sättra 2:1 i Sättra.

Bakgrund

Idrottsförvaltningens ridanläggning vid Sättragårdsvägen i Sättra, som drivs av Mälarhöjdens ridskola, är i stort behov av upprustning samt en önskvärd utbyggnad. Då den ligger alldeles intill bostadshus, samt att det är svårt att inrymma en utbyggnad i nuvarande läge, har annat läge diskuterats i ett flertal år. Under utredningsarbetet har flera alternativa placeringar av ridanläggningen i Sättraskogen studerats varvid nu två alternativ redovisas. Närmare beskrivning av anläggningen och verksamheten framgår av stadsbyggnadskontorets program som bilägges.

Analys och miljökonsekvenser

Alternativ 1: Sättraplatån – Sättraberg, väster om vattentornet

Stallbyggnaderna ingående i ridanläggningen föreslås uppföras nära befintlig ridbana på Sättraplatån men på den kuperade terrängen blir anläggningen uppdelad i tre markytor skilda från varandra av mindre skogspartier. Markytorna består av befintlig ridbana, en uppfylld grusplan strax söder om ridbanan samt en yta öster om denna som idag används av stadsdelsförvaltningen för jord- och rishantering och lagring av parkinventarier. Detta alternativ ger en samlad ridanläggning på platån, men närheten till bostadsbebyggelse kan ge problem med tillfarten till anläggningen.

Alternativ 2: Sättravarsvägen – nära småbåtshamnen vid Mälaren

Ridanläggningen föreslås placeras väster om Sättravarsvägen på tidigare jordbruksmark som nu är igenväxt. Ridanläggningen blir mera utspridd då ridbanan på Sättraplatån kommer att ligga kvar och nås genom en befintlig ridstig mellan anläggningarna. Inom stallområdet finns bl a en större ekdunge som bör bevaras. Alternativet tar mera orörd mark i anspråk men samlar trafiken till samma del av Sättraskogen. Sättravarsvägen används som tillfart.

Miljökonsekvenser:

Båda alternativen ger positiva effekter på befintlig boendemiljö då avståndet till bostadsbebyggelsen ökar från dagens ca 40 meter till ca 220 meter i alternativ 1 och ca 400 meter i alternativ 2. I alternativ 2 finns dock ridbanan kvar på Sättraplatån med det kortare avståndet till bostadsbebyggelsen. Buller från trafik till ridanläggningen ökar i området i alternativ 1 jämfört med idag men gällande riktvärden klaras.

Sättraskogens naturvärden påverkas av båda alternativen men alternativ 2 innebär ett något större intrång och dessutom påverkar det ett kommunalt värdefullt stråk för friluftslivet. Båda alternativen tar naturmark i anspråk varav marken i alternativ 1 utgörs av grusplan och upplagsyta. Riskerna med näringsläckage till mark och vatten ökar något jämfört med nuläget och då alternativ 2 är beläget närmare Mälaren medför detta alternativ något större risker.

Naturreservatsbildning av Sättraskogen:

Arbete pågår inom stadsbyggnadskontoret med naturreservatsbildning av Sätorskogen. En ridanläggning inom området är förenligt med det föreslagna syftet för reservatet.

Trafik och tillgänglighet:

För båda alternativen gäller att tillfartsvägen utgörs till stor del av väg i parkmark (s k parkväg). Liksom stadens övriga idrottsanläggningar skall ridanläggningen vara tillgänglig för funktionshindrade.

I alternativ 1 bör parkvägen sänkas vid Sätorgårdsvägens vändplan för att minska eventuella störningar för intillboende. Detta är även en fördel ur tillgänglighetssynpunkt då det ger en flackare väglutning. Störningsskydd uppsätts mot bebyggelsen. Gång- och cykeltrafiken beräknas kunna inrymmas på samma utrymme som bilarna med förbättrad belysning och hastighetsdämpande åtgärder. Den kuperade terrängen kan medföra vissa svårigheter ur tillgänglighetssynpunkt i utemiljön mellan anläggningarna vilket måste lösas i planarbetet.

För alternativ 2 gäller att Sätoravsvägen (parkväg) är tyngre trafikerad av besökare till friluftsområdet, småbåtshamnens verksamheter, bostadsbyggnaderna i Sätoravik öster om småbåtshamnen, samt brukshundklubben. Vägen bör därför försees med en separat och väl belyst gång- och cykelväg.

Markkontorets synpunkter

Ekologi och naturreservatsbildning

Hästverksamheten kan vara ett positivt inslag i naturmiljön. En utökad anläggning i Sätorskogen kan dock utgöra ett hinder för det rörliga friluftslivet inom det planerade naturreservatet, dels fysiskt, dels genom att byggnader, belysning, parkering och inte minst utökad trafik negativt påverkar känslan av orördhet eller skogskänslan inom ett större område. Båda alternativen innebär ett ingrepp i den övergripande grönstrukturen i den s k Bornsjökilen.

Alternativ 1 ligger utanför det mest frekventa rekreationsstråket, dock finns stigar ut mot de relativt orörda hållmarkerna i omgivningen. Angivna ytor lämpar sig bättre än alternativ 2 att bygga på då de till största delen redan är ianspråktaga och inte utgör ett lika stort ingrepp i naturen. Skyddad eller ny växtplats bör dock ordnas för arten odört.

Alternativ 2 innebär att större andel orörd naturmark tas i anspråk samt ett större ingrepp i ett kommunalt värdefullt stråk för rekreation än alternativ 1. Samtidigt innebär denna placering att man koncentrerar biltrafik till ett område inom denna del av det föreslagna reservatet.

Måluppfyllelse

I båda alternativen erhålles en ridanläggning som uppfyller ställda krav och önskemål. Ridskolan har funnits i området under lång tid och är en uppskattad sportanläggning och komplement till övriga idrottsaktiviteter inom stadsdelsnämndsområdet Skärholmen.

Sammanvägt förordar markkontoret alternativ 1. Skulle skäl dock förligga som förhindrar en ridanläggning på Sättraplatån bör alternativ 2 kunna godkännas då ingreppet i naturmarken bör vägas mot nyttan av att få en ny funktionell ridanläggning.

Närboende har framfört invändningar mot Sättraplatåalternativet p g a farhågor om trafikstörningar för bostadsbebyggelsen längs Sättragårdsvägen. Dessutom används Sättraplatån av närboende för "förolyelse och rekreation". Markkontoret anser dock att man bör kunna samsas med ridanläggningen och fortfarande kunna nyttja stora ytor på Sättraplatån som idag, bl a för valborgsmässöfirande och spontana sammankomster. Detta får studeras närmare i detaljplanearbetet.

Kompensation av ianspråktagen grönyta

Kompensationsåtgärder för ianspråktagen grönyta har studerats speciellt med hänsyn till den skötselplan som framtagits för det tilltänkta naturreservatet. Kompensationsåtgärder är beroende av vilket av de två alternativen som väljs. Åtgärder tas fram i samråd med stadsdelsförvaltningen och idrottsförvaltningen och kommer att redovisas i det kommande detaljplanearbetet.

Ekonomi

Ridanläggningen utförs och bekostas av idrottsförvaltningen i båda alternativen.

Alternativ 1 medför dessutom kostnader för flyttning av stadsdelsförvaltningens upplagsytor samt sänkning av parkvägen med bl a trafiksäkerhets- och störningsskyddsåtgärder invid bostadsbebyggelsen.

Alternativ 2 medför kostnader för trafiksäkerhetsåtgärder längs Sättravarvsvägen i form av separerad gång- och cykelväg.

Barnkonsekvenser

Mälarhöjdens ridskola har funnits en längre tid i området och är en idrott som är speciellt ömtyckt av flickor. Ridskolan har knatteridning från 4 år

och lektionsridning från ca 7 år. Man har utbildning i rid-, häst- och stallkunskap. Man anordnar även olika tävlingar. Verksamheten är även ett omtyckt inslag i området där man kan nöja sig med att enbart titta på hästarna.

Markkontorets förslag

Marknämnden beslutar förorda alternativ 1, på Sättraplatån, i första hand och alternativ 2, vid Sättravarvsvägen, i andra hand.

Marknämnden beslutar godkänna tjänsteutlåandet och uppdrar åt kontoret att överlämna detta till stadsbyggnadskontoret som svar på programremissen.

SLUT

