



Kontaktperson

Per-Eric S. Siljestam

Ytterstad

Telefon: 08-508 275 37

per-eric.siljestam@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2005-11-24

Försäljning av del av Akalla 4:1 till Svenska Bostäder i Spånga-Tensta

Förslag till beslut

1. Marknämnden godkänner att köpeavtal tecknas med AB Svenska Bostäder rörande försäljning av del av Akalla 4:1 i Spånga-Tensta för 5,8 mnkr.
2. Nämnden ger markkontoret i uppdrag att teckna de avtal och vidta de åtgärder som är erforderliga för genomförandet av försäljningen.
3. Nämnden beslutar att ärendet justeras omedelbart.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Bakgrund

Ny detaljplan har upprättats i Tensta/Hjulsta så att 76 lägenheter och 14 hyresradhus kan byggas i anslutning till den befintliga bebyggelsen. Detaljplanen för kv Kippinge, dp 2003-11354-54, fastställdes i oktober 2004. För att genomföra bebyggelsen måste del av fastigheten Akalla 4:1, som ägs av staden, säljas till Svenska Bostäder.

Svenska Bostäder äger bostadsfastigheterna Kippinge 1, Kippinge 2 och Rottninge 1. Fastigheterna Kippinge 2 och Rottninge 1 avses att införlivas med Kippinge 1. Fastighetsregleringen medför även att del av Akalla 4:1 överförs till Kippinge 1.



Kippinge 1

Köpeavtal

Den del av Akalla 4:1 som köpet avser, 4 028 m² (stadens mark) redovisas i bilaga 1. Markområdet är enligt gällande detaljplan kvartersmark.

Tidplan

Byggandet av hyresradhusen planeras att ingå i Tensta Bo 2006, boutställning i Tensta 17-27 augusti 2006. När Svenska Bostäders styrelse fattar investeringsbeslut för sina byggprojekt i Tensta klargörs vilka projekt som kan vara byggklara/delvis byggklara till boutställningen. Om detta projekt ska vara med måste byggstarten ske inom kort. Så snart försäljningen godkänns kan fastighetsbildning och bygglov beviljas. Svenska Bostäder avser att börja med byggandet av hyresradhusen för att i en senare etapp genomföra de två punkthusen.

Ekonomiska konsekvenser

Priset för den del av Akalla 4:1 som ska överföras till Kippinge är 5,8 mnkr. Värdet avser byggklar bostadsmark med normal grund i området och inkluderar anläggningsavgift för VA. Den föreslagna försäljningssumman behandlas av stadens expertråd för fastighetsvärdering den 19 oktober 2005 (diariennr M05-384-940).

Markkontorets synpunkter och förslag

Kontoret konstaterar att det är angeläget att bostadsprojektet färdigställs 2006 dels för att det behövs fler bostäder i Tensta med varierande utformning, dels för att kunna visa upp hyresradhusen, som ingår i den första etappen, under boutställningen i augusti 2006. Om detta projekt ska vara med måste byggstarten ske inom kort. Så snart försäljningen godkänns kan fastighetsbildning och bygglov beviljas. Beslutet bör därför justeras omedelbart.

SLUT

Bilaga 1 Karta över del av Akalla 4:1 vid Kippinge

