

F Ö R B I N D E L S E

Bakgrund

Stockholms kommun har förvärvat del av fastigheten Södersjukhuset 10 (nedan Tvätteriet 1) från Stockholms läns landsting med avsikt att marken skall användas för uppförande av bostadsbebyggelse.

Stockholms kommun genom dess marknämnd, nedan Staden, har överlåtit Tvätteriet 1 till HSB Bostad AB, org.nr 556520-6165, nedan Fastighetsägaren, för att användas för ovan angivet ändamål.

Tvätteriet 1 belastas av servitut för panncentral, 01-IM2-200/9056.1, vilket ursprungligen är beviljat i fastigheten Södersjukhuset 10 men som följer med Tvätteriet 1 vid avstyckning.

Omfattningen av servitutet är inte klarlagd.

Förbindelse

Mot ovanstående bakgrund åtar sig Staden, för det fall ovannämnda servitut medför kostnader för Fastighetsägaren som ägare till Tvätteriet 1, att ersätta Fastighetsägaren för dessa kostnader under följande förutsättningar.

1. Fastighetsägaren får inte medge eventuella skadeståndskrav eller krav på åtgärder utan Stadens skriftliga medgivande.
2. Fastighetsägaren överlåter till Staden eventuella rättigheter som grundar sig på ovannämnda servitut.
3. Staden får rätt att föra talan och utforma talan i eventuella mål och ärenden i fråga om ersättning och åtgärder med anknytning till ovannämnda servitut. Fastighetsägaren får inte anlita annan än Staden som ombud. Detta gäller förhandlingar såväl i som utom domstol. Staden står för samtliga kostnader som är förenade med utförande av fastighetsägarens talan såväl i som utom domstol.
4. Fastighetsägaren är skyldig att, om Staden så begär, biträda Staden vid förhandlingar ang nämnda servitut.
5. Denna förbindelse från Staden är knuten till fastigheten och dess ägare och får överlåtas vid försäljning av fastigheten.

Stockholm den

För Stockholms kommun genom dess marknämnd

(_____)

(_____)