



**Tid:** 16 februari 2006 kl 15.00 – 15.40

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 2006-03-01

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

**Närvarande:**

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande  
Mikael Söderlund (m), vice ordförande  
Hasan Dölek (s)  
Ulf Fridebäck (fp)  
Berthold Gustavsson (m)  
Karin Hanqvist (s)  
Martina Lind (fp)  
Johanna Nilsson (s)  
Åsa Romson (mp)  
Gunnar Sandell (s)  
Kajsa Stenfelt (v)

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande  
Bo Ekvall (s)  
Maurice Forslund (kd), tjänstgörande  
Gunilla Hansson (s)  
Kenneth Nilsson (s)  
Ewa Schenström (m)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Jan Tigerström (m)  
Ornina Younan (s)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,  
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Torsten Samuelsson, Martin  
Skillbäck samt borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

## § 36

### **Detaljplan för kvarteren Mätstickan och Mätkedjan m m i stadsdelen Fagersjö (f d Fagersjö centrum). Remiss**

Dnr M2005-512-01470

Protokollsutdrag

Markkontoret hade avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för kvarteren Mätstickan och Mätkedjan m m i stadsdelen Fagersjö, S-Dp 2002-13293-54.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X1**.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för kvarteren Mätstickan och Mätkedjan m m i stadsdelen Fagersjö, S-Dp 2002-13293-54.

### **Reservation**

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Maurice Forslund (kd) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

### **Särskilt uttalande**

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt **bilaga X2**.

Vid protokollet  
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 36, bilaga X1

Marknämnden 2006-02-16

Tillhör ärende nr 36

Detaljplan för kvarteren  
Mätstickan och Mätkedjan m m i  
stadsdelen Fagersjö (f d Fagersjö  
centrum). Plansamråd.

Mikael Söderlund m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Maurice Forslund (kd)

### **Förslag till beslut**

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Parkeringsstalet i projektet bör uppgå till 1,0 platser per lägenhet för att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området.

Idag består området till 80 procent av hyresrätter varför det vore önskvärt med mer blandade upplåtelseformer genom att det byggdes bostadsrättslägenheter i området.

Tillhör § 36, bilaga X2

Marknämnden 2006-02-16

Tillhör ärende nr 36

Detaljplan för kvarteren  
Mätstickan och Mätkedjan m m i  
stadsdelen Fagersjö (f d Fagersjö  
centrum). Plansamråd.

Åsa Romson (mp)

**Särskilt uttalande:**

Det är positivt att den nu föreslagna bebyggelsen i viss mån har anpassats efter samråd med befolkningen i Fagersjö. Det finns dock fortfarande ett behov av helhetssyn på utvecklingen i Fagersjö, där aspekter om en större blandning av upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar bör beaktas.