



Tid: 15 juni 2006 kl 12.00 – 12.55

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 juni 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s), §§ 1-20 och 22-45
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§ 1-9 och 11-45
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ewa Schenström (m)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m), tjänstgörande
Ornina Younan (s), tjänstgörande §§ 10 och 21

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt
borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Vidare de förtroendevalda revisorerna Bo Dahlström (s), Östen Bohlin (fp), Ingrid Dorle Andersson (s), Bengt Akalla (m), Gunilla Karlström (s) och Sven Ohm (fp) (samtliga §§ 1-3) samt enhetschef Jan-Erik Ek och revisor Eva Lundberg vid revisionskontoret (båda §§ 1-3).

§ 40

Markanvisningstävling avseende etablering av stormarknad och bostäder vid Hjulsta bollplan inom fastigheten Akalla 4:1 i stadsdelen Tensta.

Inriktningsbeslut och återremiss

Dnr M2005-513-00087

Bordlagt 23 maj 2006 nr 18

Markkontoret hade den 27 april 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för etablering på Hjulsta bollplan enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet. Inriktningsbeslut.

Yrkanden

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U1**.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U2**.

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U3**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) framställda yrkandet, d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Marknämnden anser att markanvisningstävlingen även ska omfatta ytterligare delar såsom den lokala idrottens förutsättningar och ett mer omfattande bostadsbyggande. Det är även viktigt att trafiklösningar tas fram i väntan på att E18 färdigställs.

Reservationer

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 40, bilaga U1

Marknämnden 2006-06-15

Tillhör ärende nr 40

Markanvisningstävling avseende
etablering av stormarknad och
bostäder vid Hjulsta bollplan
Akalla 4:1

Leif Rönngren m fl (s)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Marknämnden anser att markanvisningstävlingen även ska omfatta ytterligare delar såsom den lokala idrottens förutsättningar och ett mer omfattande bostadsbyggande. Det är även viktigt att trafiklösningar tas fram i väntan på att E18 färdigställs.

Tillhör § 40, bilaga U2

Marknämnden 2006-06-15

Tillhör ärende nr 40

Markanvisningstävling avseende
etablering av stormarknad och
bostäder vid Hjulsta bollplan
Akalla 4:1

Mikael Söderlund m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

I det aktuella ärendet bör marken säljas istället för att upplåtas med tomträtt.

Tillhör § 40, bilaga U3

Marknämnden 2006-06-15

Tillhör ärende nr 40

Markanvisningstävling avseende etablering av stormarknad och bostäder vid Hjulsta bollplan inom fastigheten Akalla 4:1 stadsdelen Tensta

Kajsa Stenfelt (v)
Åsa Romson (mp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att avslå kontorets förslag, samt

att anföra följande:

När stormarknader och lågprisaffärer etableras skall det göras i kollektivtrafiknära lägen och inte på ett sätt som negativt påverkar befintliga centra.

Den gjorda konsekvensanalysen visar att etablering av en stormarknad på Hjulsta bollplan kan få förödande konsekvenser för Tensta Centrum som riskerar att utarmas. Detta drabbar i sin tur icke bilburna kunder. Läget på Hjulsta bollplan gör att stormarknaden huvudsakligen skulle rikta sig till bilburna kunder och med en tillfartsväg som alstrar ökad biltrafik genom bostadsområdet. Kompensationen för den ianspråktaga bollplanen är inte heller tillräckligt utredd.

Vad som skulle gynna Tensta Centrum är etablering av större arbetsplatser som ger både arbetstillfällen och ökat kundunderlag.