



Tid: 15 juni 2006 kl 12.00 – 12.55

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 juni 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s), §§ 1-20 och 22-45
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§ 1-9 och 11-45
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ewa Schenström (m)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m), tjänstgörande
Ornina Younan (s), tjänstgörande §§ 10 och 21

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt
borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Vidare de förtroendevalda revisorerna Bo Dahlström (s), Östen Bohlin (fp), Ingrid Dorle Andersson (s), Bengt Akalla (m), Gunilla Karlström (s) och Sven Ohm (fp) (samtliga §§ 1-3) samt enhetschef Jan-Erik Ek och revisor Eva Lundberg vid revisionskontoret (båda §§ 1-3).

§ 43

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Johanneshov till Wåhlin Fastigheter AB. Inriktningsbeslut

Dnr M2005-513-01053

Bordlagd 16 februari 2006 nr 28 och senast 23 maj 2006 nr 37

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 26 januari 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Wåhlin Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet. Inriktningsbeslut.
- 3 Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga V1**.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga V2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att avslå kontorets förslag och att anföra följande:

I dagsläget är nämnden inte beredd att markanvisa i detta projekt. Dels utifrån lokala synpunkter som framkommit i processen och dels utifrån att det aktuella området behöver sättas i ett sammanhang. Den aktuella marken finns i nära anslutning till Globenområdet. Där har omfattande exploatering skett. Ytterligare diskuteras i förslagen om den s.k. Evenemangsstaden. Nämnden vill att eventuell framtida markanvisning behandlas i det fortsatta arbetet med dessa förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 43, bilaga V1

Marknämnden 2006-06-15

Tillhör ärende nr 43

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten
Hammarbyhöjden 1:1 till Wählins
fastigheter AB. Inriktningsbeslut

Leif Rönngren m fl (s)

Kajsa Stenfelt (v)

Åsa Romson (mp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att avslå kontorets förslag och att anföra följande:

I dagsläget är nämnden inte beredd att markanvisa i detta projekt. Dels utifrån lokala synpunkter som framkommit i processen och dels utifrån att det aktuella området behöver sättas i ett sammanhang. Den aktuella marken finns i nära anslutning till Globenområdet. Där har omfattande exploatering skett. Ytterligare diskuteras i förslagen om den s.k. Evenemangsstaden. Nämnden vill att eventuell framtida markanvisning behandlas i det fortsatta arbetet med dessa förslag.

Tillhör § 43, bilaga V2

Marknämnden 2006-06-15

Tillhör ärende nr 43

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten
Hammarbyhöjden 1:1 i
Johanneshov till Wåhlins
fastigheter AB. Inriktningsbeslut

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till exploatören istället för att upplåtas med tomträtt.

I projektet föreslås att parkeringsbehovet ska lösas med markparkering utmed angöringsgatan. Då bör parkeringstalet uppgå till 1,0 platser per lägenhet för att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området.