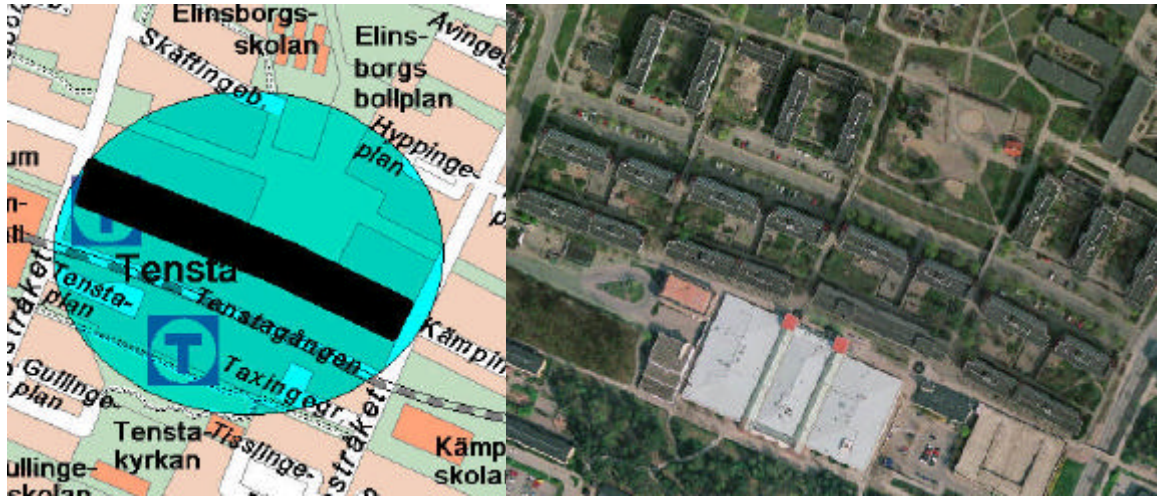


# TENSTA ALLÉ

## Fastighetsbeteckning och gatuadress

Tensta Allé – kv Skänninge, kv Skäringe, kv Toftinge och kv Vämlinge.



## Markägare, upplåtelse och planförhållande

Marken upplåts med tomträtt av staden till AB Svenska Bostäder.

Detaljplanerna 6606 och 6936 och anger mark avsedd för bostäder, gatumark mm.

## Nuvarande markanvändning

Bostäder på ömse sidor om Tensta Allé i sammantaget 15 huskroppar med drygt 500 lägenheter samt parkering.

## Läge och områdesbeskrivning

Tensta Allé ligger centralt i Tensta drygt 100 meter från Tensta centrum med tunnelbana, butiker m.m. Närhet till ett flertal skolor.

Tensta Allé är den enda gatan i Tensta som har funktionen som tvärförbindelse. Denna genomfartsgata binder samman de två större infartsgatorna Hagstråket och Tenstastråket. Höga loftgångshus med hyreslägenheter (Svenska Bostäder) bildar närmast en mur längst med gatans södra sida. På motstående sidan står loftgångshus i sex våningar med fönsterlösa gavlar vända mot Tensta Allé. Nedanför gavlarna finns stora parkeringsytor. I mitten av gatan finns en öppning med en parklek som utgör början på ett parkstråk som sträcker sig ned mot Järvafältet. De ensidigt utformade loftgångshusen och genomfartstrafiken gör Tensta Allé till en mindre attraktiv gata.

I början av 1990-talet utarbetade Svenska Bostäder AB, Skanska och A-TRE-Arkitekter AB en vision – Från Tensta till Tenstad – för centrala Tensta, där Tensta Allé ingick. För Tensta Allé redovisade visionen bl a kortare loftgångar, hantverkslokaler i utbyggnader i markplanet (södra sidan av gatan), kontor och undervisningslokaler (norra sidan) samt två byggnader med kontor, utställningslokaler, samlingslokaler, teaterlokaler m.m. på parklekens plats. Projektet lades på is i början av 1990-talet i samband med den s.k. fastighetskrisen.



## Förslag

Hela den ca halv kilometer långa Tensta Alle föreslås behandlas i ett sammanhang. Genom exempelvis tillbyggnader på ömse sidor skulle gatas uttryck förätas. Idag är avståndet mellan husen mer än 40 meter, vilket kan jämföras med att en normal innerstadsgata är 18 meter bred.

En rad fysiska förändringar bör studeras vid en förnyelse av Tensta Allé. Är det t ex möjligt att på gatans norra sida bygga på husgavlarna med en terrasserad utbyggnad? I så fall är det möjligt att öppna upp husens gavlar med fönster och terrasser mot gatans soliga sida. Utbyggnaden skulle ske på befintliga parkeringsplatser. Är det möjligt att bygga på den långa raden av hus på gatans södra sida? Det skulle ta i anspråk delar av de breda parkeringsytorna framför husen. Därmed skapas uppglasade boendeytor mot gatan som också tar till vara utsikten mot Järvafältet. Huruvida befintliga bostäder ska utvidgas eller nya lägenheter bildas föreslås studeras närmare. I bottenvåningen skulle eventuellt hantverkslokaler och andra lokalytor för det lokala näringsidkarna kunna tillskapas. En ökad kommunikation med gaturummet skulle ske genom att slutna gavlar och långa loftgångar ersätts med stora fönsterytor och terrasser samt lokaler i bottenvåningen. Gångvägar, belysning, planteringar m.m. bör ses över i samband med en förnyelse.

En påbyggnad av en av husens fyra sidor skulle påverka arkitekturen. Kontoren bedömer emellertid att de aktuella byggnaderna inte tillhör miljonprogrammets mest omistliga bestånd. I övrigt (med undantag av kv Risingeplan, se nedan) föreslås inga fysiska förändringar av Hjulstas och Tenstas ca 250 byggnader

Totala antalet parkeringsplatser längst med gatan uppgår till 467 stycken, inklusive ett antal platser i kallgarage. Skulle ytterstadens parkeringsnorm tillämpas innebär det ett överskott på ca 100 parkeringsplatser. Konsekvenserna för parkeringssituationen bör studeras i en närmare studie av möjligheterna att bygga till husen.