



Handläggare: Gert Abelt  
Staben  
Tel: 508 270 66  
gert.abelt@gfk.stockholm.se

2001-03-21

Dnr 01-760-439:1

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Barnfamiljer på hotell.  
Skrivelse från Viviann Gunnarsson och Christopher Ödmann (mp).**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Olle Zetterberg

Lennart Gustafsson

**SAMMANFATTNING**

I skrivelsen framhålls att bostadsbristen leder till att inte bara flyktingfamiljer utan även "vanliga" barnfamiljer tvingas bo på hotell. Med anledning av detta önskas en redogörelse för vilka åtgärder som ansvariga borgarråd och politiker vidtar för att komma tillrätta med detta problem.

Gatu- och fastighetsnämndens remisstid går ut 2001-05-11.

Huvudansvaret för bostadsförsörjningen åvilar kommunen. Att planera för nya bostäder har också länge varit en av stadens viktigaste uppgifter.

Gatu- och fastighetsnämnden har i verksamhetsplanen för 2001 lagt fast ett antal konkreta åtgärder för att stadens mål om påbörjande av 2000 lägenheter per år skall uppnås.

- ? Intensifiera sökandet efter byggbar mark och öka antalet markanvisningar.
- ? Förteckning över statlig mark och fastigheter lämpliga för bostadsbebyggelse.

# S

- ? Översyn av vilka hamnytor som kan omvandlas till bl a bostäder.
- ? Öka bostadsandelen i aktuella byggprojekt i city.
- ? Ta fram förslag till förenklade och snabbare planprocesser.

## UTLÅTANDE

### Skrivelsen

Viviann Gunnarsson och Christopher Ödmann (mp) har i en skrivelse till kommunstyrelsen 2001-01-24 påtalat att barnfamiljer, i brist på vanlig bostad, tvingas bo på hotell.

Med anledning av detta begär man en redogörelse från ansvariga borgarråd och politiker för vilka åtgärder som vidtas för att komma tillrätta med detta problem för de enskilda familjerna och för en långsiktig lösning.

### Remissen

Skrivelsen har förutom till Gatu- och fastighetsnämnden remitterats till Stockholms stads Bostadsförmedling AB, stadsdelsnämnderna Spånga-Tensta, Maria-Gamla stan och Älvsjö för yttrande senast 2001-05-11.

### Kontorets förslag/synpunkter

Huvudansvaret för bostadsförsörjningen åvilar kommunen. Att planera för nya bostäder har också länge varit en av stadens viktigaste uppgifter. Gatu- och fastighetsnämnden som förvaltare av stadens mark har i detta sammanhang en viktig roll.

I budget 2001 har kommunfullmäktige som en prioriterad inriktning under de kommande tre åren angivit att bostadsbyggandet skall öka.

Under åren 1993-2000 påbörjades i snitt drygt 1000 lägenheter per år. Till detta kommer ett antal lägenheter genom ombyggnadsverksamhet. Variationerna mellan åren är dock stora. Under år 2000 påbörjades drygt 1300 lägenheter, varav ett drygt hundratal i småhus.

Enligt befolkningsprognos för åren 1999-2007 beräknas stadens befolkning år 2007 uppgå till drygt 780 000 mot ca 750 000 i dag. Under de senaste åren har stadens befolkning ökat med ca 8000 personer per år. De närmaste åren beräknas befolkningsökningen ligga kvar på denna nivå för att mot slutet av perioden sjunka till ca 4000 per år. Den största delen av ökningen består av flyttningsöverskott.

För att möta befolkningsökningen är nuvarande nivå på bostadsbyggandet otillräcklig. Enligt översiktsplanen måste en planberedskap hållas som möjliggör en bostadsproduktion på minst 2000 lägenheter i staden per år den närmaste tioårsperioden för att svara upp mot behovet. I en lägesrapport från Stadsbyggnadsnämnden i maj 2000, "Planerade bostäder 2000-2005" redovisas en planberedskap för byggandet av 16 000 bostäder under

sexårsperioden. Gatu- och fastighetsnämnden har för 2001 satt som mål att medverka till att minst 2000 lägenheter påbörjas under året.

Gatu- och fastighetsnämnden har i verksamhetsplanen för 2001 lagt fast ett antal konkreta åtgärder för att detta mål skall uppnås.

- ? Intensifiera sökandet efter byggbar mark, s k gluggutredningar, och öka antalet markanvisningar.

Under år 2000 har kontoret färdigställt inventeringar av byggbar mark i några stadsdelsområden i innerstaden och i sex stadsdelar i ytterstaden. För innerstadens del presenterades 47 platser varav ett tiotal hittills tagits upp för markanvisning för ca 350 lägenheter. Av inventeringen i de sex ytterstadsdelarna som omfattade 230 områden kvarstår 42 områden i en idékatalog. Totalt innebär förslagen en möjlig bostadsbebyggelse för 3 900 lägenheter i de inventerade ytterstadsdelarna. Katalogen har distribuerats till samtliga byggherrar i markanvisningsregistret. Kontoret kommer under innevarande år gå vidare med markanvisningar och detaljplanearbete samt genomföra ytterligare markinventeringar i fler inner- och ytterstadsdelar.

- ? En förteckning skall tas fram över statlig mark och fastigheter lämpliga för bostadsbebyggelse eller annan exploatering inom staden och diskussioner skall tas upp med staten om dess planer för respektive objekt. En redovisning skall därefter lämnas till nämnden.
- ? Från årsskiftet 2000/2001 övertog gatu- och fastighetsnämnden ansvaret för hamnmarken. Kontoret utreder nu tillsammans med Stockholms hamn vilka ytor som fortsättningsvis skall användas för hamnverksamhet och vilka ytor som kan omvandlas till bl a bostäder.
- ? En översyn skall genomföras för att se över möjligheten att utöka bostadsandelen i aktuella bostadsprojekt i city.
- ? Kontoret skall tillsammans med stadsbyggnadskontoret ta fram förslag till förenklingar av planprocessen och hur risken för dubbelarbete och oklara gränsdragningar kan minskas. Även åtgärder för att snabba på planprocessen skall arbetas fram. Uppdragen skall vara slutförda under våren 2001.

Regeringen föreslår i vårens budgetproposition ett riktat investeringsbidrag på 2,5 miljarder under en femårsperiod för att stimulera ett ökat byggande av hyreslägenheter. Investeringsstödet kan bidra att dämpa produktionskostnaderna. Stödet kan även bidra till att mindre byggherrar ges bättre ekonomiska förutsättningar att bygga vilket gynnar en ökad konkurrens inom byggsektorn.

**SLUT**