



Handläggare: Kerstin Blix  
Region Innerstad  
Projekt Hammarby Sjöstad  
Tel: 508 26 275  
kerstin.blix@hammarbysjostad.stockholm.se

2001-04-06

Dnr 99-411-3782

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Samarbetsavtal avseende Miljöinformationscenter i Hammarby Sjöstad**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bifogat samarbetsavtal med Birka Energi och Stockholm Vatten

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Gunilla Wastesson

#### **SAMMANFATTNING**

Ett miljöinformationscentrum skall byggas i Hammarby Sjöstad. Enligt överenskommelse skall StockholmVatten stå för investeringen av detta miljöcentrum medan Birka och Gfk förbinder sig att erlægga en tredjedel var av SVAB:s självkostnad för kapital, drift och underhåll, samt en tredjedel av personalkostnaden. Avtalet gäller från det att byggnaden färdigställts (preliminärt 1 april 2002) och fem år framöver. Den årliga totala kostnaden för var och en av de tre parterna är kalkylerad till ca 700.000 kr. Möjligheter till medfinansiering av andra intressenter finns.

## UTLÅTANDE

### **Bakgrund**

Vid Hammarby Allé, på Sickla Kaj-området byggs ett miljöinformationscentrum som skall visa de tekniska miljölösningarna för hela Hammarby Sjöstad. Stockholm Vatten, Birka Energi, Gatu- och fastighetskontoret och Renhållningsförvaltningen samarbetar kring de tekniska lösningarna. Andra direkta medintressenter är Renhållningsförvaltningen och staden genom LIP-kansliet (som bidrar till finansieringen av byggnaden med 50%) samt Katarina-Sofia Stadsdelsförvaltning.

Samarbetet har resulterat i en rad nya och uppmärksammade koncept.

Byggnaden, som i sig blir ett exempel på ny teknik med dubbla glasfasader, kommer att inrymma olika tekniska installationer som är en del av byggnadens funktion och särskilt valts för att kunna demonstrera framtidens teknik – väme-pumpar, bränsleceller och vätgasteknik. Bland mycket annat kommer också solceller, biogas och sopsuganläggning att demonstreras. IT-teknik, simuleringsprogram för miljöbelastning och utställningar är viktiga satsningar för de besökande i miljöinformationscentret.

För de boende blir centret en fast informationspunkt för kommunikation och praktiska teknikdemonstrationer. Tillverkare och leverantörer av modern miljöteknik får tillgång till en naturlig informationsplats och centret kan bli en plats att ta emot svenska och utländska teknik- bygg- och miljöintressenter.

Centret – som kallas GlashusEtt (det finns två) – kommer att invigas under första veckan i juni år 2002 som en del av Stockholm 750-årsjubileum. Det kommer också att vara en av attraktionerna under boutställningen BoStad i augusti samma år.

### **Samarbetsavtal**

Ett samarbetsavtal tecknas mellan de tre parterna Birka Energi, Stockholm Vatten och Gatu- och fastighetskontoret. Avtalet innebär att Stockholm Vatten uppför och äger byggnaden. Varje part svarar för installationer och inredning som inte tillhör byggnaden och som används för respektive parts verksamhet. Installationer och inredningar som nyttjas gemensamt bekostas och ägs med en tredjedel var. Birka Energi och staden skall enligt avtalet ersätta Stockholm Vatten med en tredjedel var av Stockholm Vattens självkostnader för kapital, drift och underhåll samt en tredjedel av personalkostnaden. Eventuella intäkter skall i första hand användas till att reducera den gemensamma driftskostnaden.

Avtalet gäller från och med det att centret färdigställts och öppnats för allmänheten (prel. från 1 juni år 2002). En avstämning av verksamheten görs efter tre år. Parterna garanterar dock sin del av kostnaderna för

byggnad och inredning under ytterligare två år. Efter fem år avvecklas projektet om inte annat överenskoms.

### **Kontorets synpunkter**

De kostnader avtalet medför för staden har uppskattats till 700.000 kronor per år med början 2002. Kostnaden är baserad på en tredjedel av Stockholm Vattens självkostnader och godkänns av en styrgrupp där samtliga parter ingår. Avtalet finansieras inom ramen för investeringar avseende Hammarby Sjöstad.

Som ett komplement till samarbetsavtalet avser kontoret att på delegation teckna ett arrendeavtal genom vilket staden upplåter området till Stockholm Vatten för uppförande av Miljöinfocenter.

Kommunstyrelsen har beslutat att Hammarby Sjöstad skall vara en spjutspets och ett föredöme vad gäller miljölösningar i stadsbyggande. Miljöprogrammet – som är känt för att vara mycket långtgående - är det styrande dokumentet för miljöarbetet i Hammarby Sjöstad. Det ställer stora krav på alla aktörer att leva upp till de högt ställda målen och därför är arbetet med att finna de miljömässigt bästa lösningarna intensivt. Det stora intresset för miljöinsatsningen i Hammarby Sjöstad från såväl allmänhet och massmedia som kollegor i svenska kommuner och utlandet ställer också krav på informations- och demonstrationsinsatser utöver det vanliga. Miljöinformationscentret blir också en viktig satsning för god information till de boende, så att miljömålen och vägen dit blir en angelägenhet för alla.

**SLUT**