



Handläggare: Ann Sundin
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 261 63
ann.sundin@gfk.stockholm.se

2001-11-26

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av del av fastigheten Neder Söderby 2:7 i Nynäshamns kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av del av fastigheten Neder Söderby 2:7 (Gamla Mangårdsbyggnaden) i Nynäshamns kommun.
2. Gatu- och fastighetsnämnden förklarar att beslutet omedelbart justeras.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

SAMMANFATTNING

År 1967 förvärvade staden fastigheten Neder Söderby 2:7 i Nynäshamns kommun, där det för försäljning aktuella torpet (Gamla Mangårdsbyggnaden) är beläget. Torpet, som länge varit uthyrt som permanentbostad, byggdes i början av 1900-talet i 1½ plan med en bostadsyta på ca 80 kvm, innehållande fyra rum, kök och badrum. På tomten finns dessutom ett garage/uthus. El och VA finns. Eftersatt underhåll föreligger.

Sedan kontoret genom mäklare under november 2001 utannonserat Gamla Mangårdsbyggnaden har ett köpekontrakt med sedvanliga villkor upprättats med Annika Rothoff. Enligt detta säljer staden en del av fastigheten Neder Söderby 2:7 med befintlig bebyggelse och ca 4 000 kvm tomt. Köpeskillingen uppgår till 800 000 kronor och är godtagbar med hänsyn till värderingen. Bokfört värde uppgår till 192 821 kronor.

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-12-11\Tjut\43.doc

Bilaga 1: Översiktskarta, skala 1:200 000

Bilaga 2: Karta över fastigheten Neder Söderby 2:7, skala 1:10 000

Bilaga 3: Köpekontrakt och överenskommelse

UTLÅTANDE

Bakgrund

År 1967 förvärvade staden ett stort antal fastigheter i dåvarande Sorunda och Ösmo kommuner, nuvarande Nynäshamns kommun, ca 40 km söder om Stockholm. I köpet ingick bl a den 28 ha stora fastigheten Neder Söderby 2:7, som är belägen ca 5 km väster om Segersängs pendeltågstation. På fastigheten finns endast en bostadsbyggnad, Gamla Mangårdsbyggnaden, som länge varit uthyrd som permanentbostad och som relativt nyligen tomställd.

Beskrivning av Gamla Mangårdsbyggnaden

Gamla Mangårdsbyggnaden på fastigheten Neder Söderby 2:7 är ett timrat torp från början av 1900-talet, omgivet av skog, åkrar och ängar. Försäljningsobjektet omfattar en tomt på ca 4 000 kvm med ett bostadshus i 1½ plan utan källare och ett garage/uthus (ca 50 kvm). Bostadshuset har en yta på ca 80 kvm och innehåller fyra rum, kök och badrum. El finns liksom enskilt vatten och avlopp. Såväl yttre som inre underhåll är eftersatt, bl a råder eldningsförbud i torpet. Taxeringsvärdet beräknas uppgå till 346 000 kronor (AFT 96). Bokfört värde för tomten och de aktuella byggnaderna uppgår till 192 821 kronor

Försäljningsarbetet

Gatu- och fastighetskontoret har genom anlitande av en ramupphandlad mäklarfirma, MäklarTjänst, under november månad 2001 bjudit ut Gamla Mangårdsbyggnaden till försäljning. Annonsering har skett i såväl rikspress som på internet. Intresset från allmänheten var mycket stort och ett 50-tal intresseanmälningar lämnades in. Mäklarfirmen har enligt vedertagen praxis förhandlat med intressenterna, varvid slutligen ett högsta bud erhållits. Efter sedvanlig utvärdering har kontoret upprättat bilagda köpekontrakt och överenskommelse, som godkänts av köparen Annika Rothoff.

Kontorets synpunkter och förslag

Köparen har i köpekontraktet medgivits rätt att från dagen för gatu- och fastighetsnämndens beslut att godkänna försäljningen och till dess tillträde sker nyttja den blivande fastigheten under vissa villkor. Med anledning härav har särskild överenskommelse träffats.

Enligt köpekontraktet, som innehåller sedvanliga villkor, säljer Stockholms kommun en del av fastigheten Neder Söderby 2:7 med befintlig bebyggelse och ca 4 000 kvm tomt för en köpeskillning om 800 000 kronor. Köpeskillningen är godtagbar med hänsyn till den värdering som godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor. Kontoret föreslår att ovan nämnda avtal om försäljning godkänns av gatu- och fastighetsnämnden.

SLUT