



**2001:88 Motion av Annika Billström m.fl. (s) om
 ungdomsparlamentets motion om bostadspolitiken**

Inom ramen för Ungdomsparlamentet har ungefär 1 000 elever i Stockholms stads gymnasieskolor på olika sätt varit med och bestämt vilka frågor de anser är viktigast. Ungdomsparlamentet, som består av 100 elever från de skolor som deltagit i arbetet har sedan enats om fyra motioner. Motionerna gäller utbildningspolitik, integrationspolitik, hemlöshetspolitik och bostadspolitik. Samtliga motioner är väl genomarbetade och innehåller utifrån de faktauppgifter som tagits fram förslag till vilka åtgärder som bör vidtas för att komma till rätta med de problem som ungdomsparlamentet ser.

Vad gäller ungdomsparlamentets bostadsmotion, *bilaga*, delar socialdemokraterna de flesta av de förslag som förs fram, dock inte alla förslag. Trots detta anser vi att det för stadens del är värdefullt att alla de förslag som ungdomsparlamentet för fram i sin motion i sak kan prövas av kommunfullmäktige. En sådan prövning förutsätter att ungdomsparlamentets motionen bereds på samma som andra motioner till kommunfullmäktige.

För att få tillstånd en sådan saklig beredning som ger fullmäktige möjlighet att ta ställning till samtliga förslag som förs fram i ungdomsparlamentets motion väljer vi att lämna i en motion till kommunfullmäktige som är likalydande med ungdomsparlamentets motion om bostadspolitiken.

Yrkande

att kommunfullmäktige efter sedvanlig beredning ges möjlighet att i sak ta ställning till de förslag som framförs i motionen.

Stockholm den 17 december 2001

Annika Billström

Erik Nilsson

Leif Rönngren

Bostadspolitik

Motion gällande: Hur vi ska minska bostadsbristen för ungdomar i Stockholm.

Inledning /bakgrund

I Stockholm är bostadsbristen för ungdomar enormt hög. Fakta från Stockholms stads bostadsförmedling visar att väntetiden ökat från 1998's siffror då kötiden var 4,31 år till idag då väntetiden på en bostad är 6,61 år. 25% av ungdomarna (18-24 år) vill flytta hemifrån inom ett år. 79% vill ha en hyresrätt, 60% av dem har inte råd med en månadshyra över 3000 kr, säger en undersökning gjord av SSU. Vi tycker att det är oacceptabelt att ungdomarna idag ska få vänta så länge på att få ett eget hem. Bor man utanför Stockholm och vill studera här, blir det en omöjlighet när man inte har någonstans att bo. Att flytta hemifrån är en viktigt och stor del av livet, alla borde ha möjlighet att göra det.

Det finns idag 6300 studentbostäder för 25000 heltidsstuderande. Studenterna tvingas bo i korridorer, på golvet hos varandra eller i husvagn och tält. Så här ska det inte fungera i det svenska samhället. Var har det gått fel?

Orsaker

Nu byggs hus oftast på bredden och inte på höjden, på så sätt finns det mindre mark att bygga på och färre lägenheter. Stockholm är ingen studentstad, som t.ex. Lund och Uppsala, därför är de inte skyldiga att garantera bostäder för studerande ungdomar.

Byggföretagen tjänar inte pengar på att bygga hyresbostäder, i och med utsäljningen av hyresrätter finns de bara dyra bostadsrätter kvar, som vi ungdomar inte har råd att köpa.

I Storstockholm finns det tomma områden att bygga bostäder på, t.ex. Fredhäll, Kristineberg och Norra Ängby.

Det är dålig kommunikation, med förseningar och ständiga signalfel från city ut till förorterna, vilket leder till att det inte är lika attraktivt att bo i förorterna. Stockholms stad säljer ut hyresrätter till bostadsrätter och det leder till att ungdomar inte har råd att skaffa lägenheter. Eftersom det är för dyrt att köpa en.

Åtgärder

Bygga flera höghus

Vi anser att man borde bygga fler höghus för studenter och ungdomar. Eftersom det i höghus finns många små lägenheter behöver inte hyran bli så

hög. Lägenheterna bör ligga i förorten för att få så låga hyror som möjligt och för att det finns plats där. Många anser att alla höghus idag ser lika ut, vi anser att det inte behöver bli mycket dyrare att göra husen mer originella.

Bygga på nuvarande hus

Man håller redan på att bygga på höjden i innerstan på de nyare modellerna av hus. Däremot kan man inte bygga ut de äldre byggnaderna på höjden eftersom dess struktur inte tillåter det och andra är kulturarv. Staten har en budget på 64 356 000 kr för dessa ändamål (byggnadsforskning). Bidrag kan utgå med högst 25 000 kr för varje rum i lägenheter för en eller två studerande ungdomar. Vi anser att stockholmstad skall använda denna budget, för att komma fram till rimliga lösningar på hur man skall kunna bygga ut resten av de byggnader som tillåter det.

Studentstad Stockholm

Att bygga många billiga studentbostäder i anslutning till varandra, med en och samma flexibla organisation.

Ägandet:

Ett dotterbolag till Stiftelsen Studentbostäder (Studentstad Stockholm AB) låter bygga och äger fastigheterna. Fastigheterna hyr ut till en ekonomisk förening (Studentstad Stockholm Ek. förening) som hyr ut lägenheterna till studerande. Den ekonomiska föreningen ägs av de boende i lägenheterna.

Driften:

Driften läggs ut på entreprenad till den ekonomiska föreningen, den ekonomiska föreningen har anställda som sköter de tunga posterna ex. ekonomi och avancerade drift frågor, medan de boende tar hand om de mindre kvalificerade uppgifterna som städning, trädgårdsarbeten och andra aktiviteter.

Vi vill att studentbostäderna ska fungera så här därför att det blir väldigt flexibel ägandestruktur. Besluts vägarna blir kortare eftersom man inte behöver ta upp alla beslut som rör fastigheterna till Studentbostäders styrelse utan bara till Studentstad Stockholm AB:s styrelse. Driften och då också hyrorna blir betydligt lägre p.g.a. att de som bor i lägenheterna tar hand om driften. Ingen intressent med vinstsyfte, det p.g.a. av att Stiftelsen Studentbostäder inte har något vinstsyfte.

Bygga bostäder anpassade för ungdomar/studenterna på tomma ytor.

Ytor att bygga nya bostäder på finns:

Stora Essingen 15 000 m² 150 bostäder

Norra Ängby 300-400 bostäder

Kristineberg 20 000 m² 200 bostäder

Dessa stora tomter ägs alla av Stockholms stad. Dessa är idag bara grönområden och rastplatser. Eftersom tomterna ägs av staden är det möjligt att bygga bostäder för ungdomar och studerande.

Det är främst tre aktörer som beslutar om och samarbetar för att ett byggprojekt ska kunna genomföras. Om staden är markägaren tar de initiativet, och Gatukontoret och Fastighetsnämnden beslutar att ge en byggherre markanvisning för att bygga nya bostäder. Detta måste dock överensstämma med en detaljplan.

Förbättra kollektivtrafiken

För att det ska kunna byggas mer i förorterna krävs det att kollektivtrafiks nätet förbättras:

- ? Fler tider på pendeltågen
- ? Fler anslutande bussar till Pendeltågen
- ? Utöka tunnelbanenätet i norr till Täby
- ? Förläng tvärbanans nät
- ? Införa en studentrabatt (över 18 år)
- ? Utökade busstidtabeller

Stoppa utförsäljningen av hyresrätt till bostadsrätter

Sänka den onödigt höga standarden på bostäder för ungdomar

De bostäder som byggs idag är av onödigt hög standard. Om man sänker den onödigt höga standarden, medför det att priset minskar. Studenter kan säkert klara sig utan t.ex. diskmaskin och tvättmaskin. Det är viktigare för de med ett billigare boende. En gemensam matsal, kan även vara en lösning. Det är både trevligt och praktiskt. Man ska försöka bygga med så billigt byggnads material som möjligt. Självklart ska säkerheten och miljökraven uppfyllas.

Staten ska involveras sig i byggande av bostäder

Vi anser att byggföretagen bör få ett bidrag för att bygga enkla ungdomsbostäder i Stockholm. Vi föreslår tre olika typer av in- och ombyggnadsbidrag

- ? Nybyggnadsbidrag
- ? Omstruktureringsbidrag

Det borde ligga i statens intresse att hjälpa till att skapa bostäder för Sveriges framtid.