



Handläggare: Sture Svedjedal
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
tfn 08/ 508 26 892
sture.svedjedal@gfk.stockholm.se

2002-02-21

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Försäljning av fastigheterna Östra Öskevik 7:10 och 7:16,
Sommargården Bieborg, Nora, Lindesbergs kommun.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheterna Östra Öskevik 7:10 och 7:16, sommargården Bieborg, för en köpeskilling om 2.000.000 kronor SEK.
2. Nämnden uppdrar till gatu- och fastighetskontoret att genomföra försäljningen enligt bilagt köpekontrakt.
3. Nämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Anledningen till behovet av omedelbar justering är att köparna önskar ett så snabbt tillträde som möjligt, vilket överensstämmer med stadens önskemål.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastigheterna Östra Öskevik 7:10 och 7:16, Sommargården Bieborg är belägen i Nora, Lindesbergs kommun och har en tomtarea om ca 3 ha. Befintliga byggnader har en bruttoarea på 631 kvm. Anläggningen är av karaktären sommargård / barnkoloni. Taxeringsvärdet är 0 kronor,

Tjut.Sommargården Bieborg

Bilaga 1 Köpekontrakt

2 Karta

3 Tomtkarta

(vårdbyggnad). Fastigheten har en del tekniska brister. Sommargårds-/ barnkoloniverksamheten upphörde på gården 1998. Anledningen var att gården låg långt från Stockholm och hade brister inom brandskydd och hygienutrymmen.

Försäljningen

Fastighetsförvaltningen begärde under våren 2001 värdering av Östra Öskevik 7:10 och 7:16 genom extern mäklare enl ramavtal, vilket resulterade i värderingsutlåtande daterad 2001-03-19. Fastigheterna lämnades till försäljning genom mäklare. Försäljningen genomfördes genom anbudsförfarande, varvid högsta anbud antogs.

Köpekontrakt

Köparna har undertecknat bilagt köpekontrakt och handpenning är erlagd. Köpevillkoren är de sedvanligt förekommande. Kontraktet är villkorat av gatu- och fastighetsnämndens godkännande av försäljningen.

Köpeskillingen är godtagbar med hänsyn till den värdering som skall behandlas av gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor vid dess sammanträde 2002-03-18.

Konsekvenser

-ekonomiska

Staden (donationsfonderna) erhåller ett marknadsmässigt acceptabelt pris för fastigheterna.

-miljö

Inga speciella konsekvenser uppstår eftersom det är frågan om försäljning av en befintlig bebyggd fastighet.

-måluppfyllelse

Kontoret bedömer att den föreslagna försäljningen överensstämmer med de försäljningsprinciper som gatu- och fastighetsnämnden beslutat om. Byggnaderna har nyttjats som sommargård / barnkoloni sedan länge, och staden har ingen användning av den för egen verksamhet.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner bilagt köpekontrakt samt uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen.

SLUT