



Handläggare: Martin Holmberg
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem/50
Tel: 508 269 60
martin.holmberg@gfk.stockholm.se

2002-05-15

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ombyggnad av fastigheten Eklövet 14, inom Hässelby-Vällingby
SDF, till gruppbostad. Slutredovisning.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

UTLÅTANDE

Fastighetsförvaltningen har under 2001 slutfört ombyggnaden av fastigheten Eklövet 14 enligt beslut i gatu- och fastighetsnämnden 2000-10-17.

Projektet, beställt av Hässelby-Vällingby Sdf, har omfattat en ombyggnad från dagcenter till gruppbostad. Gruppboستaden omfattar 640 kvm i två plan fördelade på 6 lägenheter samt gemensamhets- och verksamhetsutrymmen. Lägenheternas storlek varierar mellan ca 41 och 44 kvm.

Projektet har genomförts som en generalentreprenad, beställaren har under hela processen tillsammans med anlita projektledning varit med och kunnat påverka utformningen. Byggekostnaden blev något lägre än vad som var budgeterat. Slutkostnaden blev 5,65 Mkr mot budgeterade 6,0 miljoner kronor. Hyran räknas ut som en självkostnadshyra med 20-års avskrivning och rak amortering. Kontrakt tecknas med Hässelby-Vällingby SDF.

SLUT