

Handläggare: Alvin Törnblom
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 264 19
alvin.tornblom@gfk.stockholm.se

2002-11-13

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Remiss av utredningen ”Framtidens Upplands Väsby”

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som svar på remissen

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Bakgrund

Upplands Väsby kommun har till Stockholms stad översänt remiss av ”Framtidens Upplands Väsby, Utveckling 2002-2017, Identitet/Inriktning/Mål”, fortsättningsvis kallad utredningen. Kommunstyrelsen har remitterat utredningen för yttrande till gatu- och fastighetsnämnden.

Utredningen

Utredningen (bilaga 1) utgör resultatet av arbetet med Upplands Väsby fortsatta utveckling/inriktning i ett 15-års perspektiv (2002-2017). Ett stort antal dialogseminarier har genomförts med bl a näringslivsföreträdare, föreningar, politiska nämnder, tjänstemän, ungdomsgrupper samt andra intressenter. Utredningen är uppdelad i åtta huvudpunkter, bl a kommunens historia och utgångsläge, omvärldsanalys samt analys av kommunens styrkor och svagheter.

Syftet med utredningen är att ta ett första steg mot en utvecklingsplan, där mål och strategier ska formuleras. Utvecklingsplanen skall i sin tur ligga som grund för en ny översiktsplan. Gällande översiktsplan är från 1990. Utredningen har skickats ut på en bred remiss för att möjliggöra fortsatt brett engagemang i kommunens utveckling.

Kontorets synpunkter

Staden äger i Upplands Väsby kommun endast två mindre obebyggda fastigheter, Vällsta 1:26 och 1:27 om sammanlagt ca 0,7 ha (karta bilaga 2).

I remisser rörande detaljplaner och översiktsplaner behandlar kontoret rent generellt de olika förslagens inverkan på stadens markinnehav. I detta fall ligger emellertid utredningen på en sådan översiktlig nivå att några konkreta förslag på exempelvis markanvändning ej finns. Det är först i samband med utarbetandet av den nya översiktsplanen som markanvändningskarta mm upprättas, varvid kontoret i sitt framtida remissvar då kan beakta översiktsplanens inverkan på stadens fastigheter.

I nuläget vill kontoret därför rent principiellt framföra att på grund av bostadsbristen i Stor-Stockholmsområdet är det angeläget att kommande översiktsplan medger så högt bostadsbyggande som möjligt. I det fortsatta arbetet med översiktsplanen bör även förutsättningar för bostadsanvändning på stadens fastigheter särskilt prövas. Kontoret anser i övrigt att utredningen utgör en god grund för det fortsatta arbetet med utvecklingsplan och slutligen ny översiktsplan.

SLUT