

Handläggare: Sture Svedjedal
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
tfn 08/ 508 26 892
sture.svedjedal@gfk.stockholm.se
Dnr 03-760-441

2003-02-07

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Anmälan av prioriteringsordning vid försäljning av sommargårdar.
Återremiss.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna utredningen enligt bilaga 1.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Bakgrund

Enligt beslut i gatu- och fastighetsnämnden 2002-11-12 § 59 fick kontoret i uppdrag att utreda/kartlägga stadens behov av sommargårdar för sommarkolloverksamhet.

Upphandling av sommarkolloverksamhet har utförts av stadsdelsförvaltningarna sedan verksamhetsåret 2000. För år 2002 var tillgången på barnplaster större än de barnplatser som stadsdelsförvaltningarna beviljade. Det innebar att det fanns en överkapacitet hos entreprenörerna, uppskattningsvis i storleksordningen 30-40 %. Av samtliga 64 anläggningar som hela staden har tillgång till, så är stadens egna sommargårdar 18 stycken (ca 25 %), varav två stod tomma.

Tjut.Sommargården Bieborg

Bilaga 1 Stadsdelsförvaltningarnas, aktörerna/entreprenörernas och gatu- och fastighetskontoret, fastighetsförvaltningens bedömning av behovet av sommargårdar i framtid.

Med befintliga anläggningar finns ett överskott, vilket gör att det med marginal finns platser för att täcka kommande behov. Det har framkommit vid kontakt mellan kontoret och de kolloansvariga på stadsdelsförvaltningarna. Dessutom finns det utvecklingsmöjligheter hos stadens egen stiftelse, Stiftelsen Barnens Dag, och dess anläggningar på Barnens Ö och Fiskeboda. På Barnens Ö finns det totalt 23 sommargårdar, varav 16 nyttjades under viss del av sommaren 2002 och på Fiskeboda finns det 12 stugor med ca 30 bäddar per stuga, som också de kan användas för kolloverksamhet.

Konsekvenser

-ekonomiska

För kontorets del är det en ekonomisk belastning att ha sommargårdar som inte används eller inte är ändamålsenliga.

Kontorets förslag

Efter att ha haft kontakt med stadsdelsförvaltningarna och olika aktörer, inom sommargårdsverksamheten, kan konstateras att en utökad beläggning är att vänta, men att behovet med marginal beräknas täckas av ett mindre antal gårdar än det befintliga beståndet. Detta får till följd att ett antal av de gårdar, som sakkunnig bedömer som olämpliga, kan avyttras.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner bilagd utredning/ kartläggning enligt bilaga 1.

SLUT