



Handläggare: Martin Holmberg
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem/50
Tel: 508 269 60
martin.holmberg@gfk.stockholm.se

2003-08-19

Dnr 03-760-618:3

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Skrivelse från Gustaf Vasa församling angående Sabbatsbergs kyrka

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att uppsägningen av Gustaf Vasa församling kvarstår.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

UTLÅTANDE

Fastigheten som är belägen på Sabbatsbergsområdet är en kyrka från 1700 talet. Gustav Vasa församling hyr denna för 22 400 kr per år, 100 kr/kvm och år, vilket motsvarar våra uppvärmningskostnader för fastigheten.

I hyran ingår förutom uppvärmning även underhåll, el, vatten och sophämtning. Gustav Vasa församling ansvarar endast för det inre underhållet avseende ytskikt. Någon fastighetsskatt utgår ej på denna typ av fastighet.

Intäkterna enligt de gamla villkoren täcker således inte fastighetsförvaltningens kostnader för fastigheten. Vi har därför sagt upp kontraktet för omförhandling av hyran, ny nivå är 500 kr/m². Kyrkan har givits möjlighet att hänskjuta frågan till hyresnämnden för prövning av hyresnivån. Detta har inte skett och hyresförhållandet upphör därmed 2003-09-30 om vi inte får in kontraktet påskrivet innan dess.

S

Som jämförelse kan nämnas att vi hyr ut källarförråd för mellan 350 och 500 kr/m². Så någon oskäligen hög hyresnivå är inte den nu begärda hyran om 500 kr/m²

Eftersom vi har ett avkastningskrav på fastighetsförvaltningen så ser vi inte att vi har någon möjlighet att subventionera externa hyresgäster.

Kontorets förslag/synpunkter

Förvaltningen föreslår att gatu- och fastighetsnämnden beslutar att uppsägningen av Gustaf Vasa församling kvarstår.

SLUT