

Handläggare: Åke Wahlqvist
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 275 30
ake.wahlqvist@gfk.stockholm.se

2003-09-09

Dnr 03-785-1041

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Kompletterande markinköp vid bildande av naturreservat i Hemfosa-
området i Nynäshamns kommun (del av fastigheterna Trollsta 1:3 och 1:4).**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna kontorets redovisning
2. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar bemyndiga kontoret träffa avtal om inköp av del av fastigheterna Trollsta 1:3 och 1:4 i enlighet med redovisat förslag

Olle Zetterberg

Lars Callemo

SAMMANFATTNING

Samtliga de 19 förslag till avtal om markförsäljningar, markinköp och markbyten, med Naturvårdsverket som motpart, som nämnden fattade beslut om vid sitt sammanträde 2003-04-22, är nu undertecknade och fullföljda. Markaffärerna var föranledda av Naturvårdsverkets önskan om bildande av tre naturreservat. För staden innebar dessa avtal en nettoförsäljning av ca 280 ha mark och en försäljningsintäkt om nästan 8,5 miljoner kronor.

Vid Naturvårdsverkets fortsatta arbete med reservatsärendet har det visat sig att ett smärre skogsskifte om ca 7 ha "blir över" och ej lämpligen kan försäljas till någon enskild. Området ligger utanför det blivande reservatet och Naturvårdsverket har därför ej någon önskan att ha kvar området i sin ägo. Eftersom området gränsar direkt mot stadens marker har verket erbjudit staden att förvärva området för 100 000 kronor. Kontoret finner erbjudandet godtagbart och har upprättat bilagda förslag till köpeavtal.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden bemyndigade vid sitt sammanträde 2003-04-22 kontoret att teckna avtal om ett antal markförsäljningar, markbyten och markinköp inom Nynäshamns kommun. Ärendet, som utförligt beskrevs i kontorets tjänsteutlåtande, var föranlett av Naturvårdsverkets önskan om att tillskapa tre naturreservat. För detta krävdes markförvärv både från staden och från enskilda markägare. Vissa av dessa markägare önskade som betalning för sin avträdde mark erhålla kompensationsmark. Eftersom staden hade lämpligt belägen mark beslöt gatu- och fastighetsnämnden att tillmötesgå Naturvårdsverkets önskan om att staden skulle tillhandahålla sådan bytesmark. Detta innebar för stadens del att sammanlagt 19 avtal om försäljning, köp och markbyten måste träffas. Nettoeffekten av detta blev för staden en avyttring av ca 280 ha mark med en sammanlagd intäkt på närmare 8,5 miljoner kronor.

Samtliga avtal är nu träffade och försäljningsintäkterna har flutit in.

Vid Naturvårdsverkets fullföljande av dessa avtalsmässigt omfattande markaffärer har det visat sig att ett litet område på ca 7 ha "blir över" och inte lämpligen kan tillföras någon av de privata markägarna. Området gränsar till stadens mark och utgörs huvudsakligen av skogsmark. Naturvårdsverket har erbjudit staden att förvärva området för 100 000 kronor.

Kontorets synpunkter och förslag

Kontoret anser att ovan nämnda område, som arronderingsmässigt passar väl in i stadens markinnehav, bör förvärfvas av staden. Ett förslag till köpeavtal har därför upprättats, enligt vilket staden köper ca 7 ha av fastigheterna Trollsta 1:3 och 1:4 för en köpeskilling om 100 000 kronor. Avtalet innehåller sedvanliga villkor och är utformat helt i överensstämmelse med de avtal som utförligt redovisades och godkändes vid gatu- och fastighetsnämndens sammanträde 2003-04-22. Det innebär bl a att Naturvårdsverket svarar för samtliga fastighetsbildningskostnader. Värderingen är genomförd i enlighet med de principer som tidigare godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna kontorets redovisning och samtidigt bemyndiga kontoret att teckna avtal i huvudsaklig överensstämmelse med bilagt avtalsförslag.

SLUT