



Handläggare:
Karin Månsson, SBKYp
Tomas Victorin, GFKRYm
Charlotte Axelsson, SveBo

2003-11-07

Till
Stadsbyggnadsnämnden
Gatu- och fastighetsnämnden
Svenska Bostäders styrelse

**Anmälan av juryns beslut avseende inbjuden arkitekttävling för kv
Baltic m m i Mariehäll och markreservationer för Svenska Bostäder
och Stockholmshem**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Stadsbyggnadsnämnden, gatu- och fastighetsnämnden samt Svenska Bostäders styrelse godkänner denna anmälan
2. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att göra en tidig markreservasjon för Svenska Bostäder och Stockholmshem med 300 resp 125 lgh.

Ingela Lindh

Olle Zetterberg

Charlotte Axelsson

UTLÅTANDE

Stadsbyggnadskontoret, gatu- och fastighetskontoret samt Svenska Bostäder får härmed anmäla att de 2003-10-29 gemensamt slutfört sitt uppdrag att genomföra en inbjuden arkitekttävling avseende kv Baltic m m i Mariehäll i nära samverkan med Sveriges Arkitekter. Sju kontor kvalificerade sig som inbjudna deltagare bland ett 90-tal anmälda. Segrare i tävlingen var Erskine-Tovatt Arkitekter. Två kontor – Brunberg och Forshed och Whites Arkitekter fick hedersomnämmanden. För bakgrund och motivering hänvisas till juryns bilagda yttrande.

För det segrande kontoret har juryn rekommenderat fortsatt uppdrag avseende programarbete liksom ett projekteringsuppdrag för någon av de kommande bygherrarna. Tävlingen utgör upphandlingsförfarande enligt LOU. Stadsbyggnadskontoret avser att lägga fram en startpromemoria för området under våren 2004.

Det vinnande förslaget redovisar över 1300 lägenheter, mot det i programmet nämnda antalet 1.000. Det går dock inte f n att bedöma om det är tekniskt, ekonomiskt och planmässigt möjligt att nå denna volym vid utbyggnaden.

Svenska Bostäder, som enligt avtal har markreservation avseende 20 procent av lägenheterna i området, dock lägst 200, har framfört önskemål om ytterligare markreservation. Bolaget föreslås totalt få en markreservation på 300 lägenheter. Även Stockholmshem har begärt markanvisning för området. Bolaget föreslås få markreservation avseende 125 lgh.

Ansökningar om markanvisning har också inkommit från andra byggherrar. Gatu- och fastighetskontoret avser återkomma med ett förslag till hur markanvisningar för området ska hanteras i samband med programsamrådet. Tidigare markanvisningar, från 90-talets början, är inte längre giltiga.

Arbetet med förberedelse för genomförandet har inletts. Det omfattar uppsägning av hyror och arrenden, avveckling av industrispåret, planering av marksaneringen m m. En strandpark längs Bällstaån och andra parkfrågor är också viktiga delar av projektet. Vi ansluter oss vidare till juryns förslag att inte nu avveckla koloniområdet.

Utbyggnaden av området avses ske i etapper. Byggstart för en första etapp kan tidigast ske 2006. Enligt vår bedömning har segraren visat att det är möjligt att skapa ett tilltalande och levande bostadsområde här, trots de i många avseenden besvärliga förutsättningarna. Det fortsatta arbetet bör därför ges en hög prioritet.

SLUT