

Handläggare: Tomas Victorin  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 5082 7080  
tomas.victorin@gfk.stockholm.se

2004-01-15

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### Markanvisning för studentbostäder av mark vid Valborgsmässövägen i Midsommarkransen till Järntorget

#### FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bilagt förslag till markanvisningsavtal.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen



#### SAMMANFATTNING

Järntorget har ansökt om markanvisning för att bygga 71 studentlägenheter på en parkyta vid Valborgsmässövägen i Midsommarkransen. Förslaget är tilltalande. Den ianspråktagna parkmarken kompenseras genom att en ny parkväg byggs. Gatu- och fastighetskontoret föreslår att nämnden godkänner det bilagda markanvisningsavtalet.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Järntorget Mark- och Byggnads AB har ansökt om markanvisning för att uppföra 69 studentbostäder vid Valborgsmässövägen i Midsommarkransen. Bolaget har låtit upprätta ett bebyggelseförslag (bilaga 1, FFNS 2003-04-14). Gatu- och fastighetskontoret får i anledning härav anföra följande.

### Förslaget

Byggherren föreslår ett skivhus i 4 våningar + souterräng med studentlägenheter längs en korridor. Tomten ligger ca 250 m från Telefonplan med t-bana och med Konstfack. Därför är behovet av studentlägenheter här stort. Förslaget visar 6 p-platser, d v s p-norm knappt 0,1. Det bör godtas för studentbostäder.

### Kompensation för ianspråktagen grönyta

Förslaget ianspråktar ca 1.100 m<sup>2</sup> park. Den har inte något större ekologiskt eller rekreativt värde. Vegetationen består av några ekar och enstaka tallar. Kontoret anser att den bör kompenseras genom utbyggnad av en ca 400 m lång, ej belyst parkväg parallellt med Kransbindarvägen mellan Pingstvägen och parkvägen från Bäckvägen mellan kv Brevpressen och Brevstället.

Gatu- och fastighetskontoret finner förslaget mycket tilltalande och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner det.

**SLUT**