

Linda Strid  
Region Innerstad/Ytterstad  
Miljöstrategiska Enheten  
Telefon: 08 508 264 51

### **Sanering av förorenad mark – Kv. Baltic m.fl.**

#### *1. Projektets mål, syfte och förväntade resultat.*

Projektets mål är att sanera mark för att möjliggöra bebyggelse av bostäder och arbetsplatser, inkl. en strandpark vid Bällstaån. Det aktuella området består i huvudsak av förorenade fyllnadmassor med höga halter av tungmetaller (bly, koppar, zink, kvicksilver) men även PAHc. Området har sedan 1800-talet nyttjats för olika industriändamål. De flesta av dessa verksamheter är avvecklade (avvecklades innan miljöskyddslagen trädde i kraft) och staden, i sin roll som markägare/verksamhetsutövare, är därmed efterbehandlingsansvarig. Föroreningar som kan härledas till aktiva verksamheter ingår inte i det bidrag som kontoret söker medel ur miljömiljarden för. Ansvaret för dessa ligger således på den aktiva verksamhetsutövaren.

#### *2. Översiktlig projektplan.*

Det aktuella området är beläget i Mariehäll och inkluderar kv. Baltic, Tappen, Fålen och Bällstaån. Området omfattar ca 20 hektar och med undantag för Baltic 8 ägs hela området av staden. I huvudsak ska området exploateras enligt vinnande arkitektförslag i den tävling som Stadsbyggnadskontoret, Gatu- och fastighetskontoret och AB Svenska bostäder anordnade. Inventering av markföroreningar inkl. geotekniska undersökningar är utförda i omgångar. Kompletterande undersökningar, inkl. framtagandet av en hanteringsstrategi bl.a. med platsspecifika riktvärden och alternativa metoder för omhändertagandet av förorenade massor påbörjades under våren 2004. Eventuell tillståndsansökan för behandling av massor på plats och även tillstånd för arbete i Bällstaån är planerad till våren 2005. Därefter, under sommaren och hösten 2005, påbörjas upphandling av entreprenör och oberoende miljökontrollant. Start för saneringsarbetet är planerad till våren 2006. Om möjligt samordnas marksaneringen med byggstart för att på så sätt minska kostnaderna för schakt och transport m.m. Föreslagna saneringsåtgärder kommer att pågå under 2006 och 2007. Miljöförvaltningen har tagit del av utförda undersökningar och kommer fortlöpande att delta i kommande planeringsarbete, bl.a. genom anmälan enligt 10 kap MB.

### 3. *Översiktlig projektorganisation*

Nämnd: Gatu- och fastighetsnämnden.

Projektledare: Tomas Victorin.

Trafik: Anna-Carin Bergström.

Park: Helena Djurstedt.

Miljö- och marföroreningsfrågor: Linda Strid.

### 4. *Beskrivning av projektets kostnader, intäkter och finansiering.*

Kostnaden för genomförandet beräknas till 20 mnkr år 2005 och 60 mnkr år 2006. Ansökan gäller ett bidrag på 30 mnkr. I kostnaden ingår aktiviteter enligt punkt 2 ovan. Den största kostnaden är kopplad till kvittblivning av förorenade massor. Kostnader för marksanering under år 2007 tillkommer. Inga framtida kostnader är troliga eftersom marken, efter sanering, uppfyller de miljökriterier som gäller för bostäder och arbetsplatser.

### 5. *Projektet i relation till miljöprogrammet och växthusgasprogrammet.*

Projektet är direkt kopplat till miljömålet: ekologisk planering och skötsel i stadens miljöprogram, delmål/nyckeltal som kan tillämpas är 4.4, och 4.5.

### 6. *Projektets pådrivande roll.*

I Stockholm är både miljöbelastningen och bristen på bostäder hög. Ett omhändertagande av markföroreningar för att möjliggöra bebyggelse av bostäder och arbetsplatser i den omfattning som projektet innebär är mycket positivt för stadens utveckling. Inte minst ökar projektet tillgängligheten till ett attraktivt område nära vatten, bl. a. genom föreslagen strandpark. Projektet innebär också att spridningen av föroreningar till omgivningen upphör. Projektet kommer också att vara en drivkraft vid framtagandet av kostnadseffektiva metoder för hantering av förorenad mark.

### 7. *Uppföljning, dokumentation, erfarenhetsspridning*

All erfarenhet av markrening, inkl. omhändertagande av markföroreningar, förs vidare inom kontoret till kommande projekt. Vidare sprids erfarenheter genom kontorets delaktighet i olika arbetsgrupper, seminarier etc. Rapporter m.m. sparas. Genomförda åtgärder sammanfattas i en slutrapport som även Miljöförvaltningen får ta del av. Markmiljödata införs i Miljöförvaltningens markdatabas.

### 8. *Risk*

Risker i projektet är framförallt kopplade till förseningar av byggstart i form av evakueringar av befintliga verksamheter samt bullerstörningar från flygtrafik etc. Vidare är det osäkert om de föreslagna åtgärderna som krävs för en strandpark i Bällstaån är möjliga att genomföra (p.g.a. höga föroreningsnivåer). För att utreda detta krävs kompletterande undersök-

ningar med miljökonsekvens beskrivningar och tillståndsansökan. För övriga delar av saneringsprojektet ser kontoret inga risker.