

Handläggningsblankett

Projekt: B3. Örsätrabacken i Sättra, två delområden

Handläggare: Maj Simonsson-Cyrus och Karl Ingelstam

Sätt kryss i respektive ruta

Grönt	Gult	Rött	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. REKREATION, LANDSKAP OCH NATURMILJÖ/ EKOLOGI Rekreativsvärde – övergripande
			<i>Ev. Kommentar:</i> Det aktuella skogsområdet är den del av Sättraskogen men bedöms inte vara oundgängligt.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rekreativsvärde – Lokalt
			<i>Ev. Kommentar:</i> De lokala rekreativsvärdena påverkas ej i någon högre grad. Passager mellan den planerade bebyggelsen bör ordnas för att lätt komma ut i skogen.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tillgång till rekreativsområde
			<i>Ev. Kommentar:</i> Tillgången till större rekreativsområde påverkas ej och till lokalt rekreativsområde marginellt. Området ligger i kanten av Sättraskogens friområde med kommande naturreservat, och ca 700 meter fågelvägen från Mälaren. .
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. LANDSKAPSVÄRDEN Landskapskaraktör
			<i>Ev. Kommentar:</i> Läget i södra delen påverkar ej landskapsbilden i någon högre grad. Bebyggelseförslaget i norra delen påverkar den lokala landskapsbilden. Utformningen av nybebyggelsen och inpassningen i terrängen där kan bli svår. Värdefulla biotoper skall sparas. Anpassning skall också ske till närliggande småhusbebyggelse.

<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Vattenrum
<i>Ev. Kommentar:</i> Saknas	
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3. NATURMILJÖ/ EKOLOGI Rekreativsvärde – övergripande
<i>Ev. Kommentar:</i> Marken består av bland annat hällmarkstallskog och morän med inslag av ek, en och asp. En ny bebyggelse minskar den sammanlagda ytan av naturmarken, vilket något minskar möjligheterna till ett rikt växt- och djurliv och av grönkilens spridningsfunktion.	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	4. HYDROLOGI Grundvatten
<i>Ev. Kommentar:</i> Projektet förväntas ej påverka grundvattnet i nämndvärd omfattning. Marken består huvudsakligen av morän med nära till fast berg.	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Dagvatten
<i>Ev. Kommentar:</i> I första hand bör lokalt omhändertagande av dagvatten prövas för projektet. Dagvattenledningar finns i gatumarken Örnstråbacken.	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	5. MARKFÖRENINGAR
<i>Ev. Kommentar:</i> Ingen känd verksamhet som kan misstänkas ha bidragit till förorening av marken.	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	6. FORNLÄMNINGSSOMRÅDEN
<i>Ev. Kommentar:</i> Ingen kända.	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	7. KULTURMILJÖER
<i>Ev. Kommentar:</i> Tidigare bebyggelse eller anläggningar saknas inom närområdet. Kulturgården Sätra Gård samt en mindre, äldre bostadsbyggnad ligger ca 400-500 m från södra delområdet. Byggnaderna låg ursprungligen i en bybildning nära fraktvägen och vintervägen över vattnet till Ekerö.	

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. BULLER
			<i>Ev. Kommentar:</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. KOMMUNIKATIONER
			<i>Ev. Kommentar:</i> Tunnelbana finns i Sättra centrum på ett avstånd av ca 900 - 1000 meter, buss finns längs Björksättravägen till Skärholmen.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. VERKSAMHETER SOM KRÄVER SKYDDSAVSTÅND
			<i>Ev. Kommentar:</i> Finns ej

Sammanvägd bedömning:

Bebyggelse i område B3 innebär ett intrång i naturmarken i Sättraskogen och minskar naturområdet, men aktuella skogsområden bedöms inte oundgängliga ur rekreationssynpunkt. Då bebyggelse här kan uppföras i anslutning till befintlig gata och med hänsyn till uppdraget att tillskapa attraktiva bostäder och höja områdets attraktivitet, bedöms föreslaget läge sammataget vara lämpligt för bostäder.