



Handläggare: Sven Widelund
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 262 14
sven.widelund@gfk.stockholm.se

2004-05-17

Dnr 04-630-1638:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Utformningen av Norrmalmstorg - Skrivelse från Jan Valeskog (s)

FÖRSLAG TILL BES LUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att kontoret fortsätter utredningsarbetet

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

SAMMANFATTNING

Som svar på Jan Valeskogs skrivelse informerar kontoret att diskussioner sedan i höstas förs med berörda fastighetsägare, hittills företrädna av fastighetsbolaget Hufvudstaden, avseende de problem som anses föreligga på och vid torget. Ärendet är idag inne i en analysfas och programfas där kontorets tjänstemän deltar. Programförslag och förslag till samarbetsformer med fastighetsägarna kan redovisas efter sommaren. Problemet med den otillåtna trafiken på bussgatan förbi torget utreds separat från Kontorets sida och tänkta lösningar kommer att snarast prövas.

UTLÅTANDE

Bakgrund

1994 slutfördes en omfattande ombyggnad av Stureplan, Biblioteksgatan och Norrmalmstorg. Detta arbete genomfördes som ett samverkansprojekt

S

mellan staden och fastighetsägarna runt torget. Även skötseln av objekten ingick i detta samarbete.

Nu har tio år gått och resultatet av det då genomförda projektet kan idag betraktas som lyckat - om än något slitet; kanske till och med alltför lyckat. Trafiken och vistelsen på torgen och gatan har ökat i en omfattning som gjort att vissa saker som då sågs som viktiga tillgångar i den tidigare projektidén idag kan upplevas som mindre lyckade.

Intrycket av Norrmalms upplevs därför idag som stökigt, överbelamrat och föga torgmässigt.

Under hösten 2003 kontaktades kontoret av fastighetsbolaget Hufvudstaden med förslag till förändringar av torget och med förfrågan om projektet skulle kunna ske inom ramen för den samverkan som finns mellan staden och fastighetsägarna i Östra City. De förändringar de kände angelägna hade aktualiserats i samband med det omfattande ombyggnadsarbete som nu höll på att färdigställas i fastigheten Kv Packarhuset 4 (väster om torget). Förslaget innehöll förutom analyser av den nuvarande situationen även några förslag på förändrad utformning där tonvikten var lagd på den del av torget som gränsar mot den egna fastigheten.

Kontoret har tagit del av förslaget och konstaterat att analysen av problemen till stora delar överensstämmer kontorets syn. Beträffande ev. åtgärder som följd av förslagen så går dock åsikterna delvis isär främst avseende de träd som omgärdar torget samt omfattningen av torghandeln.

Beträffande eventuell samverkan inom Östra City-projektet så har kontoret framhållit att för att överväga detta så måste fastighetsägarna runt torget vara eniga om att samverka i denna fråga. Hufvudstaden har därefter, enligt egen utsago, varit i kontakt med övriga fastighetsägare vilka har sagt sig intresserade att medverka.

Efter några sammanträffanden där de olika frågorna diskuterats är dagsläget nu att Hufvudstaden tagit på sig att i samråd med kontorets tjänstemän, främst genom dess landskapsarkitekt, fördjupa analysen och förslagshandlingen för utformningen av torget. Samtidigt har kontoret påbörjat en utredning om möjligheten att begränsa den olagliga smittrafiken på Smålandsgatan där den korsar torget.

Analys

De problem som identifieras kan delas upp i följande punkter:

Trafik: Smittrafiken på Smålandsgatan. Parkering av fordon på torgytan (torghandeln)

Torghandel: Torghandelsytan upplevs alltför dominerande. Fast anläggningar som alltid finns på torget. Svårigheter att få torgstånds innehavarna att hålla sin verksamhet inom avtalade gränser. Inga 'mjuka' sanktionsmöjligheter finns.

Park: Träden har fått olika skötselinsatser utförda. Träden förtar möjligheten att exponera kv. Packarhuset 4's affärsvåningar.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att de pågående diskussionerna och utredningarna avslutas och att kontoret återkommer med en redovisning samt med förslag till åtgärder under hösten 2004.

SLUT