



Handläggare: Staffan Lorentz  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 50826081  
staffan.lorentz@gfk.stockholm.se

2004-10-05

Dnr 2002-512-03186

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Åtgärder i enlighet med BUS-programmet för exploatering för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1. Tillägg till genomförandebeslut.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner tillägg till genomförandebeslut för föreslagna åtgärder i enlighet med BUS-programmet.

Olle Zetterberg

Eva Olsson

Gunnar Jensen

**UTLÅTANDE**

Gatu- och fastighetsnämnden godkände 2004-06-22 överenskommelse om exploatering för bostäder inom Älvsjö 1:1 med Riksbyggen ekonomisk förening och med Järntorget mark och byggnads AB. Samtidigt fattades genomförandebeslut för projektet, innehållande bland annat upprustning av Hagsätra IP och av Hagsätravägen. I nämndens beslut fick kontoret i uppdrag att pröva möjligheten att i närområdet genomföra åtgärder i enlighet med BUS-programmet och återkomma till nämnden i frågan.

Kontoret har inventerat närområdet på behov av ekologisk upprustning och föreslår att en skötselplan upprättas och genomförs för skogen mellan Hagsätra IP och Älvsjöbadet. De åtgärder som är aktuella är att restaurera den anlagda naturstig som finns i skogen, med bl.a nya informationsskyltar som berättar om områdets historia och naturvärden. För skogsområdet behövs en skötselplan tas fram för att på ett ekologiskt riktigt sätt genomföra en upprustning. De åtgärder som kommer att genomföras är friläggande av ekar och andra åtgärder som syftar till att öka skogens ekologiska och rekreativa värden.

Kostnaden för föreslagna åtgärder uppskattas till ca 500 tkr, vilket kommer att belasta exploateringsprojektets 115 lägenheter med ca 4300 kr/lägenhet. Åtgärderna planeras att utföras under hösten 2005.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner tillägg till genomförandebeslut för föreslagna åtgärder i enlighet med BUS-programmet.  
**SLUT**