



Handläggare: Urban Edvardson
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 262 27
urban.edvardson@gfk.stockholm.se

2004-11-22

Dnr 04-411-3657

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Ansökan om markanvisning avseende ersättningsmark vid förflyttning av Norrtulls planeringshem. Hemställan från Socialtjänstnämnden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att som svar på Socialtjänstnämndens ansökan överlämna och återropa detta tjänsteutlåtande.

Olle Zetterberg

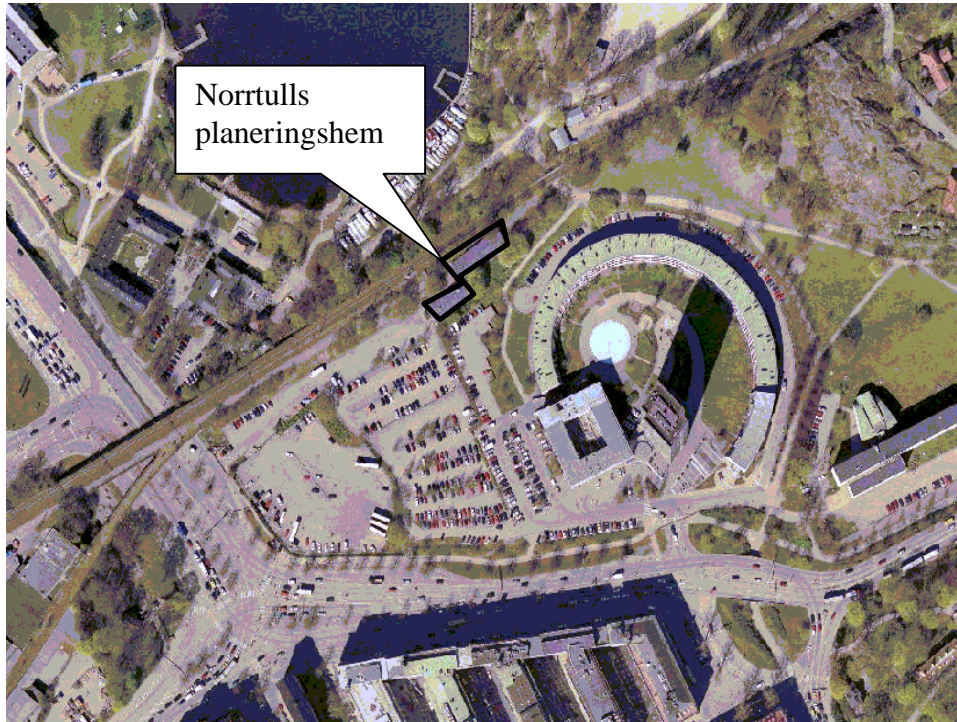
Göran Gahm

Anders Berglund

UTLÅTANDE

Bakgrund

Socialtjänstnämnden har ansökt om markanvisning avseende ersättningsmark vid förflyttning av Norrtulls planeringshem. Norrtulls planeringshem är ett korttidsboende med 18 platser för hemlösa män. Fastigheten är byggd som ett modulhus och är uppställd vid Sveavägen 190, i det område som skall bebyggas med Norra Länken. Fastigheten är flyttbar. Det tillfälliga bygglovet går ut den 1 juli 2005, ev kan en viss förlängning beviljas. Protokollsutdrag från Socialtjänstnämndens sammanträde 2004-10-29 och Socialtjänstförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2004-09-30 **bifogas.**



Analys

Befintliga baracker invid f d bensinstationstomten vid Norrtull är uppförda på mark som ej är detaljplanelagd. Tillfälligt bygglov har beviljats för verksamheten. Barackerna måste flyttas under år 2005 på grund av Norra Länkens igångsättning. Att flytta barackerna till ett nytt permanent läge kräver en ny detaljplan som medger detta. Med den tidplan som gäller för evakueringen av verksamheten anser kontoret att en flytt till ett läge som inte kräver ny detaljplan är den möjlighet som står till buds. Även ett sådan tillfällig placering av barackerna kan vara svår att finna och att realisera med tanke på kringboende och miljöorganisationer m fl som kan ha synpunkter i samband med bygglovhanteringen.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetskontoret har stor förståelse för de argument som socialtjänstförvaltningen anför, nämligen att befintliga baracker är ändamålsenliga och ekonomiskt fördelaktiga. Enligt kontorets uppfattning torde det vara svårt att nu finna ett permanent ersättningsläge för dessa baracker. Om det går att snabbt hitta en tillfällig lokalisering för vilken stadsbyggnadskontoret/-nämnden är berett att bevilja bygglov kan det finnas en möjlighet att flytta barackerna inom utsatt tid.

I de diskussioner som förevarit mellan förvaltningarna har i första hand en förhyrning av nya lokaler varit aktuell. Diskussionerna har dock inte resulterat i något konkret förslag till lokalisering. Parallellt med sökandet efter ett läge för barackerna bör därför socialtjänstförvaltningen och kontorets fastighetsförvaltning genom förhyrning söka lösa en ny lokalisering av Norrtulls planeringshem.

SLUT