



Handläggare: David Grind
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 260 52
david.grind@gfk.stockholm.se

2005-01-10

Dnr 04-511-3797

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Fler bostäder i Vällingby Centrum. Motion, 2004:68, av Lotta Edholm och Helen Jäderlund-Eckardt (båda fp)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss med kontorets utlåtande.

Olle Zetterberg

Eva Olsson

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

I motion nr 2004:68 föreslår Lotta Edholm och Helen Jäderlund-Eckardt (båda fp) att staden tar initiativ till att fler bostäder byggs i Vällingby Centrum för att stärka centrumets attraktionskraft och förbättra kundunderlaget.

Vällingby Centrum har en central plats i Stockholms arkitektur- och bebyggelsehistoria, och är klassat som ett riksintresse för kulturmiljövården. Vällingby är den tydligaste representanten för Stockholms tunnelbanestäder. ABC-strukturen, där A står för arbetsplatser, B för bostäder och C för centrum, är av riksintresse och stadsdelen har besökts av studiegrupper från hela världen. Bebyggelsen och dess relation till landskapet har mycket stora värden och är resultat av en medveten planering och gestaltning i 50-talets anda av folkhem och framtidstro. Vällingby Centrum kännetecknas av den arkitektoniska utformningens höga klass. Detta gäller både byggnaderna och torgmiljöerna. Några av tidens mest kända arkitekter deltog i projekteringen.

Bostäder i det kommersiella och till viss del kulturella centret bör undvikas eftersom det gör ABC-strukturen och funktionsuppdelningen otydlig, och

därmed grunden för riksintresset. Bostadsområdena intill centrum är tätbebyggda och de platser där det är ytmässigt möjligt att komplettera med ny bebyggelse är ofta utsatta för buller från väg- och tunnelbanetrafik. Mot bakgrund av detta förordade kontoret i ett remissvar rörande Vällingby Centrum till gatu- och fastighetsnämnden (2003-03-11) att det nya kvarteret mot Vällingbydepån skulle innehålla kommersiella verksamheter och inte bostäder. Utöver detta anser kontoret att centrum måste ges goda förutsättningar för att fortsätta utvecklas vilket försvåras av bostäder i det nya kvarteret och i centret i övrigt.

Kontoret motsätter sig inte bostäder i centrumnära lägen. Att det är möjligt att komplettera med bostäder på ett sätt som stämmer överens med riksintresset visar pågående planering bland annat i kvarteren Klisterburken och Firman, totalt ca 250 lägenheter. I stadsdelarna Vällingby, Råcksta och Grimsta som ligger inom gångavstånd planeras ytterligare ca 1300 lägenheter. I angränsande stadsdelar planeras/har påbörjats: ca 600 lgh (Lövstavägen), 800 lgh (Hässelby Gård/Strand), 1100 (Beckomberga) och 500 lgh i Blackeberg.



Totalt planeras/har påbörjats ca 4700 lägenheter inom eller i områden intill Vällingby Centrum.

Kontorets synpunkter

Kontoret konstaterar, utifrån de speciella förutsättningar för bostäder som råder i Vällingby Centrum, att det är komplicerat att komplettera med fler bostäder i centret men att arbetet med planering för förtätning i närområdet för närvarande har skapat en möjlighet att bygga ca 4700 nya lägenheter.

SLUT