



Kontaktperson

Magnus Holmström

Gatuavdelningen

Södra distriktet

Telefon: 08-508 262 47

magnus.holmstrom@tk.stockholm.se

Till

Trafiknämnden 2005-08-29

Ändrad detaljplan för södra Liljeholmstorget, kv. Stubinen m.fl i Liljeholmen. Remiss av planförslag

Förslag till beslut

Trafiknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för södra Liljeholmstorget, kv. Stubinen m.fl. i Liljeholmen, S-Dp 2004-20995-54.

Per Aronsson

Göran Gahm

Bo Gyllsdorff

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har, för yttrande senast 2005-09-02, översänt ett förslag till detaljplan för södra Liljeholmstorget, kv. Stubinen m. fl. i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm, S-Dp 2004-05811-54. Planförslaget medger utbyggnad av en butiksgalleria om 25 000 m² försäljningsyta, 80 lägenheter ovanpå gallerian jämte ett garage om ca 1000 bilplatser i berget under Nybohovsbebyggelsen. Samtidigt färdigställs infartsgatan och torgytorna på platsen.

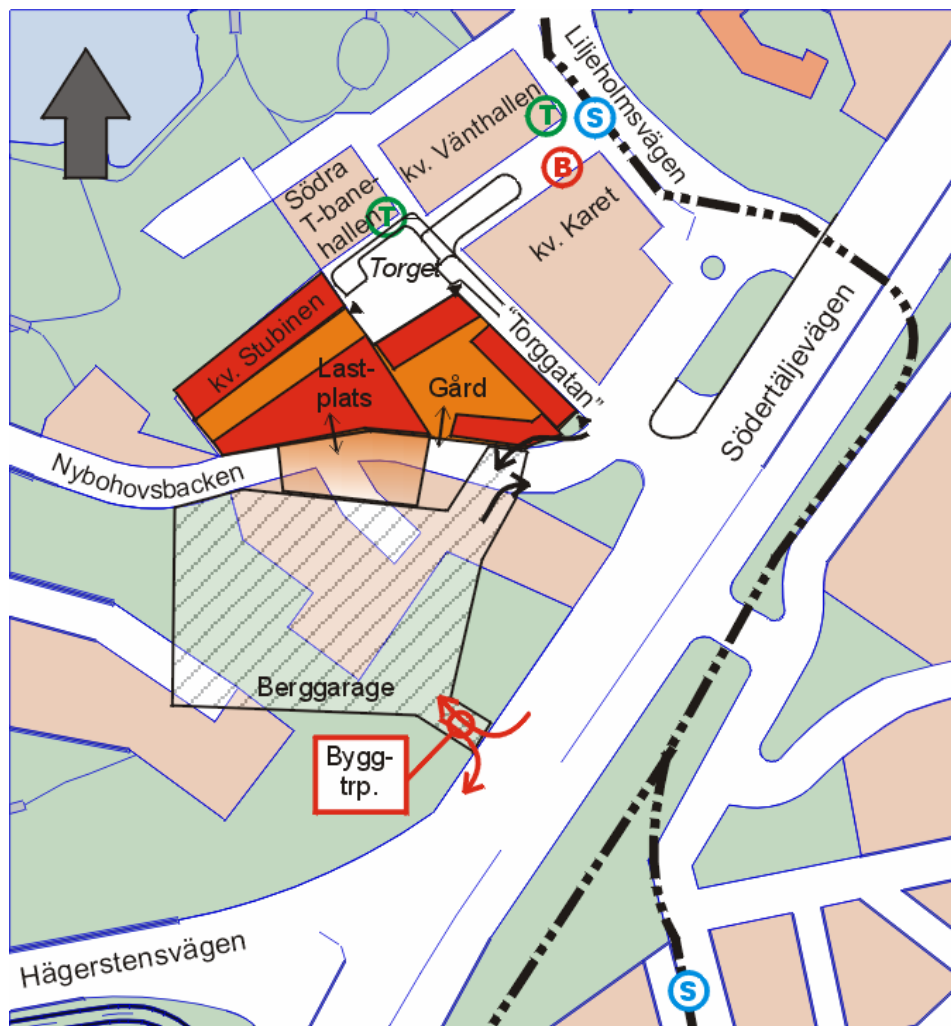
Trafikkontoret lämnar i yttrandet förslag till några justeringar och kontroller vid det fortsatta planarbetet. Kontorets helhetsbedömning är att genomförandet av detaljplanen är positivt för utvecklingen av Liljeholmen-Årstadal till en attraktiv ny stadsdel för boende, arbetande och besökande. Ett centrum med stort butiksutbud, god kollektivtrafikförsörjning jämte miljömässigt anpassat bergrumsgarage gör att högt ställda krav på service och miljö kan tillgodoses. Kontoret föreslår att trafiknämnden godkänner lämnad redovisning och översänder utlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som svar på detaljplaneremissen.

Remissen

Stadsbyggnadskontoret har, för yttrande senast 2005-09-02, översänt ett förslag till detaljplan för södra Liljeholmstorget, kv. Stubinen m. fl. I stadsdelen Liljeholmen i Stockholm, S-Dp 2004-05811-54. Planförslaget framgår av bifogade plankarta, bilaga 1.

Planprojektet ansluter till tidigare programförslag för utveckling av Liljeholmstorget till ett nytt stadsdelscentrum med bytespunkt för den nya stadsdelen Liljeholmen-Årstadal. Planförslaget medger utbyggnad av en butiksgalleria om 25 000 m² försäljningsyta, 80 lägenheter ovanpå gallerian jämte ett garage om ca 1000 bilplatser i berget under Nybohovsbebyggelsen. En biograf kan ev. komma att lokaliseras till platsen men detta är ej förutsättning för planförslaget. Därtill ingår parkering för befintligt kontorshus i kv. Stubinen i projektet.

Situationen framgår av nedanstående översiktskarta:



Den nya bebyggelsen uppförs i torgområdets SV-hörn, som idag nyttjas för bl.a. parkering, slänter mot och gatumark för Nybohovsbacken. Gallerian får tre plan varav det mittre i nivå med Liljeholmstorget. Torget byggs om från P-plats till en trafikfredad torgyta med lilje-mönstrad stenbeläggning, träd, bänkar mm. Under delar av torget ordnas butiker i nivå med det nedersta shoppingplanet. Entréer till gallerian finns på fyra platser; strax väster om befintlig ICA-butik, i hörnet mot Torggatan, i hörnet mot Nybohovsbacken jämte längre västerut på Nybohovsbacken. Den senare entrén gör det möjligt för boende i Nybohov att bekvämare än idag nå centrumanläggningen, torget och kollektivtrafikknutpunkten.

”Torggatan” som är tillfart till Liljeholmstorget får kantstensparkering och träd efter båda sidor. I höjd med norra fasaden för kv. Karet ordnas en hållplats för servicebuss efter gatans östra sida och strax därefter en vändplan för främst bussen. Delar av befintligt torg mellan kv. Vänthallen och Karet trafikeras för att göra bostäder med entré mot torget och MacDonalds varumottag åtkomliga. Även vårdcentralen mm. i kv. Stubinen behöver välbelägen angöringsyta för färdtjänst, taxi och annan angöringstrafik. Därför föreslås ett gatuskaft längs den södra T-banehallen med vändplan och angöringsytor framför kv. Stubinen.

Övriga delar de nya ”Lilje-torget” kan bli helt trafikfredade tack vare att de nya bostäderna i planprojektet (80 lägenheter) grupperas kring en gård som utgör tak över gallerian. Angöring till bostäderna sker via denna gård som får in- och utfart mot Nybohovsbacken.

Varuförsörjning till den nya butiksgallerian sker via lastgård i ett övre plan. In- och utfart för lastbilar sker mittför Nybohovsbackens återvändsgata mellan kv. Dammen och Cisternen.

Parkeringsförsörjningen för projektet ordnas genom ett garage med ca 1000 bilplatser i berget under Nybohovsbebyggelsen. Bergrumsgaraget in- och utfarter förläggs mot Nybohovsbacken väster om Torggatan/Liljeholmsinfarten. Gående från garaget kan nå centrumanläggningen och torget via entréer direkt mot shoppinggallerian. Vid byggandet av berggaraget krävs borttransport av stora mängder utsprängt berg. För att minska trafikstörningar vid torget föreslås en arbetstunnel från garaget som mynnar i ett påslag mot Södertäljevägen ca 200 meter söder om Liljeholmspåfarten.

Trafikkontorets synpunkter

Trafikytor i anslutning till torgområdet och bostadsangöring

Hållplats och vändytor för servicebuss

Planförslaget och illustrationer visar ett hållplatsläge med vändplan för servicebuss längs NO-sidan av torggatan. Tillräcklig vändyta måste reserveras så att bussen säkert kan vända utan backningsrörelser i det gångtrafiktäta torgområdet. Detaljplanen visar en total gaturumsbredd om 20 – 22 meter i vändzonsområdet vilket kan bli i trängsta laget om projekterad gångbanebredd skall behållas och bilar kantstensuppställs längs ena sidan i vändplanen. Kontoret föreslår att det, i fortsatt planarbete, prövas om gatumarken i vändplansområdet kan utökas några meter i bredd.

Angöringsgata med vändplan längs Södra T-banehallen

För att säkra god åtkomlighet till vårdcentral mm. i kv. Stubinen redovisar planförslaget en angöringsgata längs södra T-banehallen med vändplan vid NO-hörnet för kv. Stubinen. Gatemarksbredd för tillfartsgatan föreslås till blott ca 6,5 meter vilket är alltför smalt för att rymma gångbana, uppställningsfält och körfält. Gående får därför hänvisas till torgytan eller till angränsande kvartersmark för TC-ändamål (trafikområde för tunnelbana och centrum).

Lastplats för MacDonalds

Mac Donalds hamburgerrestaurang vid hushörnet i kv. Vänthallen får idag varuleveranser direkt till butiken. En välbelägen och trafiksäker lastplats behövs för dessa varubilar samtidigt som biltrafik på den del av torgdäcket som är belägen över tunnelbanan (mellan kvarteret Vänthallen och den södra T-banehallen) måste förhindras av konstruktionsskäl.

Angöring för bostäderna

De nya bostäderna i projektet (ca 80 lägenheter) får angöring vid entréer mot kvartersgården som nås med bil från Nybohovsbacken. Angöring för bilar/färdtjänst kan därvid ske inom kort avstånd från entré och all bebyggelse längs torgets sidor behöver ej vara åtkomligt för allmän biltrafik. Kontoret tillstyrker föreslagen angöringslösning för de nya bostäderna.

Parkering, bergrumsgarage, Nybohovsbacken mm.

Parkeringsefterfrågan för projektet har beräknats efter följande parkeringstal:

Butiker; 22 bilpl/1000 m2 butiksyta
Kontor: 16 bilpl/1000 m2 kontorsyta
Bostäder: 0,75 bilpl/lägenhet

Det goda kollektivtrafikläget är en förklaring till föreslagen nivå på parkeringstalen, som kontoret bedömer ej är högt hållna.

Bergrumsgaragets in- och utfarter förläggs mot Nybohovsbacken väster om Torggatan/Liljeholmsinfarten. Gående från garaget kan nå centrumanläggningen och torget via entréer direkt mot shoppinggallerian. En trafikanalys har genomförts för kapacitet år 2015 i korset Nybohovsbacken/Liljeholmsinfarten/Torggatan. Denna visar på acceptabel framkomlighet i bilnätet men det synes som om gång- och cykeltrafikanterna ej kommit med i analysen. Detta är olyckligt då tvärxeln Sjöviksvägen – Torggatan i framtiden förväntas bli ett viktigt GC-stråk mellan Årstadal och Liljeholmens centrum och kollektivknutpunkt. Kontoret föreslår därför att utökade analyser av korsningskapacitet genomförs och att även ett scenario med utgångspunkt från dagens trafikbild och gatunätsstruktur i området kontrolleras.

Föreslagen arbetstunnel från garaget mot Södertäljevägen bedömer kontoret vara försvarbar med tanke på att störningarna vid torgområdet därigenom minskar under byggtiden. In- och utfarande byggtrafik kan dock kräva omledning av GC-trafiken på platsen. Fördjupade detaljstudier krävs vid produktionsplaneringen så att en rimligt säker byggtrafikanslutning erhålls.

På detaljplanekartan anges också att arbetstunneln från garaget skulle kunna användas som permanent garageutfart. Detta bedömer kontoret olyckligt med tanke på Södertäljevägens nuvarande trafikuppgifter och trafiksäkerheten på platsen. Kontoret önskar därför att texten tas bort från plankartan. En eventuell permanent anslutning av garaget till Södertäljevägen får prövas i samband med planläggningen för Södertäljevägens omdaning från trafikled till esplanadgata.

Vid Nybohovsbackens passage förbi centrumprojektet föreslås en gatuavsmalning med upp till 4 á 5 meter. Tack vare stor befintlig gatubredd på platsen bedömer kontoret att denna avsmalning är acceptabel förutsatt att gatuparkeringen på sträckan begränsas eller tas bort.

Ekonomi

Enligt genomförandebeskrivningen finansierar och ansvarar byggherren för:

- uppförande av bebyggelse och anläggningar inom kvartersmark
- berggarage med in- och utfartsramper
- projektering och genomförande av ombyggnads- och återställningsarbeten för gator, ledningar mm. i omgivande allmän platsmark till följd av projektets genomförande

Stadens investeringar i projektet avses utredas närmare i det fortsatta planarbetet.

Trafikkontoret förutsätter att eventuella kostnader för staden vid genomförandet i sin helhet belastar projektet.

Miljö och grönytor

Utbyggnaden av Liljeholmens centrum till ett fullvärdigt stadsdelscentrum enligt planförslaget gör att nuvarande och framtida boende och arbetande i området får tillgång till service inom gång- eller cykelavstånd. Även boende långt från området kan nå torget och dess service- och inköpsställen med hjälp av något av de många miljövänliga kollektivtrafiksystem som trafikerar knutpunkten.

Projektet genomförs i huvudsak på mark som idag är hårdgjord (parkering/gata eller bebyggd) eller utgörs av slänter från Nybohovsbacken. Bergrumsgaraget konsumerar liten markyta. Torget får en miljömässig upprustning och nya träd planteras längs torggatan och på torget. Kontoret bedömer att balansen av grönytor är väl tillgodosett i projektet.

Tillgänglighet

Liljeholmstorget och dess bebyggelse blir även i framtiden lätt tillgänglig för boende, arbetande och besökande. Detta är särskilt viktigt då en välbesökt vårdcentral finns i kv. Stubinen. Boende i Nybohov får lättare tillgång till service, torgytorna och kollektivknutpunkten genom att en entré till gallerian planeras mot Nybohovsbacken med trappor/hiss till de nedre planen och till torgplanet.

Näringsliv och jobb i regionen

Ett genomförande av projektet innebär, förutom jobb under projekterings- och byggtiden, även nya arbetstillfällen i de nya butiker som skapas. Ökad service och större utbud av butiker och restauranger ökar

Liljeholmsområdets attraktivitet som arbetsplats. Näringslivet får härigenom ett nytt intressant lokaliseringalternativ med utomordentligt bra kollektivt trafikläge i regionen.

Påverkan på barn

Projektet får inga direkta konsekvenser för barn. Om en biosalong tillskapas i projektet innebär detta en, med kollektivtrafik, lätt åtkomlig målpunkt för barn och ungdomar boende inom stor del av Stockholmsregionen.

Trafikkontorets förslag

Trafikkontorets helhetsbedömning är att genomförandet av detaljplanen är positivt för utvecklingen av Liljeholmen-Årstadal till en attraktiv ny stadsdel för boende, arbetande och besökande. Ett centrum med stort butiksutbud, god kollektivtrafikförsörjning jämte miljömässigt anpassat bergrumsgarage gör att högt ställda krav på service och miljö kan tillgodoses. Kontoret föreslår att trafiknämnden godkänner lämnad redovisning och översänder utlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som svar på detaljplaneremissen.

SLUT