



MARKKONTORET
TRAFIKKONTORET

GEMENSAMT TJÄNSTEUTLÅTANDE

Dnr M05-340-735 (Markkontoret)

Dnr T05-340-1020 (Trafikkontoret)

2005-09-22

Kontaktperson

2005-08-31

Cecilia Sjödén

Markkontoret

Stora Projekt, Hammarby Sjöstad

Telefon: 08-508 264 09

cecilia.sjodin@mk.stockholm.se

Fredrik Alfredsson

Trafikkontoret

Juridik

Telefon: 08-508 287 37

fredrik.alfredsson@tk.stockholm.se

Till

Marknämnden och

Trafiknämnden

Skrivelse från Sten Nordin och Petter Lindfors (m) om införande av boendeparkering och fråga angående parkering för miljöbilar i Hammarby Sjöstad från Hannah Ekeroos (kd)

Förslag till beslut

1. Kontorens gemensamma utlåtande godkänns som svar på skrivelserna.
2. Kontoren återkommer i oktober 2005 med förslag på parkeringsprinciper för Hammarby Sjöstad vad gäller boendeparkering och taxor.

Göran Långsved

Per Aronson

Sammanfattning

Sten Nordin och Petter Lindfors (m) föreslår i skrivelse till trafiknämnden att boendeparkering snarast ska införas i Hammarby Sjöstad samt att det generella parkeringsförbudet i stadsdelen ska avskaffas. Vidare föreslås att ett högre parkeringstal ska användas i fastställandet av detaljplaner i Hammarby Sjöstad än vad som är fallet i dagsläget. Hannah Ekeroos (kd) frågar i skrivelse till trafiknämnden varför Hammarby Sjöstad inte omfattas av avgiftsbefrielse för miljöbilar samt varför man måste betala avgift kl 9-19 i Hammarby Sjöstad och inte mellan kl 9-17.

Mark- och trafikkontoren förbereder sedan en tid ett gemensamt tjänsteutlåtande med förslag till utformning av parkeringsregler för Hammarby Sjöstad som ska börja gälla efter årsskiftet 2005/2006. Förslaget beräknas föreläggas nämnderna i oktober 2005. Då besvaras frågorna om parkeringsreglering, boendeparkering och det generella parkeringsförbudet i området. Hammarby Sjöstad är ett nybyggnadsområde med skyldighet att ordna erforderliga parkeringsplatser på tomtmark enligt plan- och bygglagen.

Förutsättningarna skiljer sig därmed från innerstadens befintliga bebyggelse där underskottet på garageplatser är stort. Hammarby Sjöstad är fortfarande till stora delar ett byggnadsområde. Som komplement finns under byggnadstiden möjlighet till boendeparkering för 500 kr/månad på särskilda parkeringsytor. Miljöbilar parkerar avgiftsfritt på dessa platser.

Bakgrund

Sten Nordin och Petter Lindfors (m) föreslår i skrivelse till trafikinämnden att boendeparkering snarast ska införas i Hammarby Sjöstad samt att det generella parkeringsförbudet i stadsdelen ska avskaffas. Vidare föreslås att trafikkontoret i fortsättningen ska använda ett högre parkeringstal i fastställandet av detaljplaner och planeringen av nya hus i Hammarby Sjöstad än vad som är fallet i dagsläget.

Hannah Ekeroos (kd) frågar i skrivelse till trafikinämnden varför Hammarby Sjöstad inte omfattas av avgiftsbefrielse för miljöbilar samt varför man måste betala avgift kl 9-19 i Hammarby Sjöstad och inte mellan kl 9-17.

Hammarby Sjöstad ska enligt det miljöprogram som fastlagts av kommunfullmäktige bli en spjutspets i ekologiskt och miljöinriktat byggande och boende och ligga i den internationella frontlinjen för en hållbar utveckling i en tät stadsmiljö. Miljöprogrammet ligger till grund för planeringen av Hammarby Sjöstad. Enligt miljöprogrammet bör parkeringstalet i Hammarby Sjöstad ligga lägre än det som gäller för innerstaden. Miljöanpassade fordon ska ges fördelar vad gäller parkering, och olika former av boendesamverkan inom transportområdet ska stimuleras t.ex. genom bilpooler/biluthyrning med miljövänliga fordon. Målsättningen är att 80 procent av arbetsresorna ska ske med kollektivtrafik, gång eller cykel år 2005 och 90 procent år 2015.

Det centrala läget med gång- och cykelavstånd till innerstaden via färjan samt tvärbanan och goda bussförbindelser ger förutsättningar för ett minskat bilberoende. Hammarby Sjöstad har en mycket god kollektivtrafikstandard med fyra hållplatser inom området som trafikeras av både tvärbana och buss samt direktfärja till Södermalm som tar 3-4 min. Dagligen görs ca 3000 resor med färjan. När tvärbanan byggts ut kommer det att finnas fem tvärbane hållplatser inom stadsdelen och direktförbindelse till Slussen, Nacka och Alvik. Diskussioner förs om framtida sjöbuss med biogasbåtar. En omfattande enkätundersökning bland boende i Hammarby Sjöstad visar att andelen resor med bil endast är 25 % jämfört med uppskattat ca 35 % i jämförbara citynära stadsdelar som har lägre kollektivtrafikstandard än Hammarby Sjöstad.

Parkeringstal

Parkering har ordnats i garage under kvarteren i enlighet med plan- och bygglagen och stadens parkeringspolitiska målsättning att tillgodose parkeringsbehovet på kvartersmark. Antalet bilplatser i garage i Hammarby Sjöstad har succesivt ökat från det första utbyggnadsområdet Sickla Udde till de områden som nu byggs. På Sickla Udde byggdes endast 0,35 garageplatser/lägenhet och knappt 0,1 bilplatser på tomtmark i anslutning till gatan. Gatuparkeringen på Sickla Udde motsvarar 0,15 bilplatser/lägenhet. Totalt ger detta ca 0,60 bilplatser/lägenhet. Som ett komplement till det låga parkeringstalet finns ett bilpoolsystem där 15 bilpoolbilar bedöms ersätta ca 120 privatbilar på Sickla Udde.

I de senare utbyggnadsområdena förläggs all tomtmarksparkering i garage med ca 0,50 bilplatser/lägenhet. Detta ska jämföras med innerstadens parkeringsnorm 0,55 bilplatser/lägenhet. Antalet garageplatser styrs också av att det är olämpligt att bygga mer än en garagevåning under mark på grund av grundvattennivån i området. 0,50 bilplatser i garage plus gatuparkering stämmer väl överens med byggherrarnas bedömning av efterfrågan.

Bilpoolsystemet är en lyckad satsning och antalet bilpoolbilar i området ökar allt eftersom inflyttning sker. I augusti 2005 var ca 350 användare i Hammarby Sjöstad anslutna till bilpoolsystemet, vilket ska relateras till de 3000 inflyttade lägenheterna. Behovet täcks idag av 25 bilpoolbilar som står parkerade på gatorna i området.

Som komplement till garagen under bostadskvarteren finns 45 bilplatser tillgängliga för boende i befintligt garage under Vikströmska skolan på Sickla Udde. Ytterligare 110 garageplatser står klara under Sjöstadskolan i kvarteret Kölnan våren 2006. I Sjöstadshallen byggs 180 platser i garage, varav 130 platser görs tillgängliga för boende i ett inledande skede. Sjöstadshallen är klar i september 2005.

Idag finns tomma garageplatser i Hammarby Sjöstad, framförallt i hyresfastigheterna. Problemet är främst att garageplatser till självkostnad blir mycket dyra, ca 1.500 kr/mån. Hyresnivån i garagen under Sjöstadsskolan och Sjöstadshallen blir något lägre.

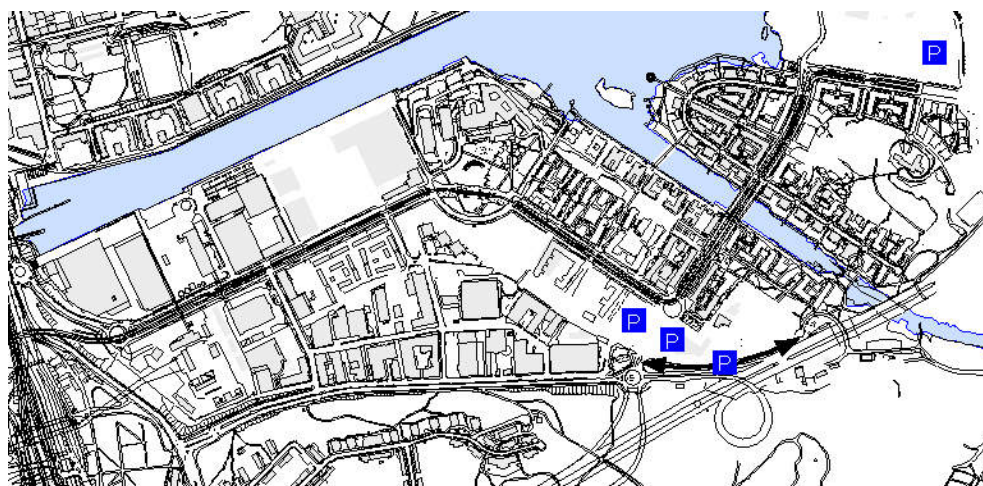
Parkeringsregler

Avgift tas idag ut kl 9-19 alla dagar för att på bästa sätt kunna utnyttja de gatuplatser som finns tillgängliga under byggnadstiden. På vardagar kostar det 6 kr/tim att parkera på gatan och på helger 3 kr/tim. Det innebär i praktiken att det är billigare att parkera en vecka i Hammarby Sjöstad (360 kr/vecka) jämfört med på Södermalm (480 kr/vecka) där avgiften är 12 kr/timme kl 9-17. Omsättningen på bilplatser blir högre med Hammarby Sjöstads tillfälliga parkeringssystem, vilket underlättar för både boende och besökare att hitta en parkeringsplats under byggnadstiden.

Detaljplanerna kräver att det ska vara lokaler för kommersiellt ändamål i bottenvåningarna utmed Hammarby Allé, Lugnets Allé och delar av Båtbyggargatan. För att säkerställa tillgängligheten till butiker och restauranger har staden därför tecknat avtal med fastighetsägare om korttidsparkering i anslutning till centrumbildningen vid hållplats Sickla Kaj. Där är parkeringstiden begränsad till 2 timmar och avgift tas ut under butikernas öppettider kl 9-21 alla dagar.

Boendeparkering och avgiftsfri parkering för miljöbilar

Idag erbjuds boendeparkering på obebyggda tomter vid Lugnet och Sickla Kaj samt på delar av Hammarby Fabriksväg. Stockholm Parkering tillhandahåller månadskort till boende för 500 kr/mån motsvarande kostnaden för boendeparkering i Stockholms innerstad.



Provisorisk boendeparkering och fri parkering för miljöbilar hösten 2005

Miljöbilar, klassade enligt Stockholms stads definition, får parkera kostnadsfritt på de provisoriska boendeparkeringsplatserna inom Hammarby Sjöstad. De provisoriska parkeringsplatserna flyttas inom området vartefter tomterna bebyggs. På sikt hänvisas boende till parkering i garage om inte boendeparkering införs på gatumark. Miljöbilar bör även fortsättningsvis ges fördelar vad gäller parkering i Hammarby Sjöstad.

Kontorens synpunkter och förslag

Antalet bilplatser i garage i Hammarby Sjöstad har successivt ökat från det första utbyggnadsområdet Sickla Udde till de områden som byggs idag. All tomtmarksparkering förläggs nu i garage med ca 0,50 bilplatser/lägenhet, vilket ska jämföras med innerstadens parkeringsnorm 0,55 bilplatser/lägenhet. Antalet garageplatser i Hammarby Sjöstad styrs också av att det är olämpligt att bygga mer än en garagevåning under mark på grund av grundvattennivån i området. 0,50 bilplatser i garage plus gatuparkering stämmer väl överens med byggherrarnas bedömning av efterfrågan. Bilpoolsystemet i Hammarby Sjöstad har varit en lyckad satsning som minskar behovet av bilplatser i området.

Som komplement till garagen finns idag boendeparkering för 500 kr/månad på särskilda parkeringsytor inom stadsdelen i avvaktan på att tomterna bebyggs. Miljöbilar parkerar avgiftsfritt på dessa platser. Det är viktigt att miljöbilar kan ges fördelar vad gäller parkering i Hammarby Sjöstad även när området är färdigbyggt.

Effekterna av att införa boendeparkering i Hammarby Sjöstad och att avskaffa den nuvarande parkeringsförbudszonen måste utredas mer ingående. Kontoren avser återkomma i oktober 2005 med förslag på vilka parkeringsprinciper som bör gälla i Hammarby Sjöstad framöver. En samordning med innerstadens parkeringsregler är önskvärd, men hänsyn måste tas till de speciella planeringsförutsättningar som ligger till grund för parkeringslösningarna i Hammarby Sjöstad.

SLUT