



Kontaktperson

Anna Haag

Innerstadsavdelningen

Telefon: 08-508 26293

anna.haag@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2006-06-15

Kristina Glitterstam

Gatuavdelningen

Telefon: 08-508 262 61

kristina.glitterstam@tk.stockholm.se

Till

Trafiknämnden 2006-06-13

Ändrad detaljplan för kv. Kompaniet och Plutonen m.m. i stadsdelen Östermalm. Remiss av planförslag.

Förslag till beslut

1. Marknämnden och trafiknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom kvarteret Kompaniet och Plutonen i stadsdelen Östermalm, S-Dp 2005-08933-54.
2. Trafiknämnden beslutar att ersätta det provisoriska trafikhindret vid Gärdesgatan/Dag Hammarskjöldsväg med en permanent avstängning samt vid Skarpögatan/Dag Hammarskjöldsgatan med en öppningsbar bom.

Göran Långsved

Per Aronson

Sammanfattning

Planens syfte är att genom ändring av användningsbestämmelse för delar av gatumarken stärka säkerheten för beskickningarna inom Norra Ambassadområdet på Gärdet. Delar av gatumarken överförs till respektive ambassadfastighet. Planändringen och omdisponeringen av den allmänna platsmarken skall förhoppningsvis ge de utländska beskickningarna bättre skydd.

I samband med att detaljplanen genomförs planerar kontoren att se över gatumiljön. Det som kan bli aktuellt är att områdets temporära skyddsanordningar i gaturummet, barriärelement i betong, byts ut mot permanenta och mer diskreta anordningar, åtgärder som i huvudsak kan genomföras oberoende av ny detaljplan.

Kontoren anser att förgårdsmarken skall hanteras på samma sätt längs med hela Gärdesgatan. Det innebär att den gröna remsan framför Japanska ambassaden och Italienska kulturinstitutet skall ha samma planbestämmelse som marken utanför Tysklands och USA ambassader med undantag för byggrätt för vakthus. Förgårdsmark framför även denna del av Gärdesgatan ger en långsiktig flexibilitet för staden och fastighetsägarna om förutsättningarna skulle ändras för exempelvis hotbilden. Markkontoret har i avtal möjlighet att styra användning och nyttjande av marken då staden är markägare.

Remissen

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för delar av kv Kompaniet och Plutonen i stadsdelen Östermalm. Remisstiden går ut den 20 maj 2006 men kontoren har erhållit förlängd svarstid.

Tidigare beslut

Beslut i GFN/MN

Planbeställning samt uppdrag om förhandling
om markförsäljning till ambassaderna
Köpeavtal godkändes

GFN 2005-03-14

MN 2005-11-24

Beslut i SBN

Startpromemoria

SBN 2005-08-01

Detaljplaneförslag

Planens syfte är att genom ändring av användningsbestämmelse för delar av gatumarken stärka säkerheten för beskickningarna inom Norra Ambassadområdet på Gärdet. Delar av gatumarken överförs till respektive ambassadfastighet. Det gäller Gärdes- och Skarpögatans östra sida, mark som redan idag är upplåten till beskickningarna. De utländska beskickningarna önskar på den aktuella marken uppföra vakthus, staket, bilslussar, skärmtak mm för att stärka säkerheten inom sina territorier. Planändringen och omdisponeringen av den allmänna platsmarken skall förhoppningsvis ge de utländska beskickningarna bättre skydd.

Marknämnden godkände 2005-11-24 köpeavtal för fastigheterna Östermalm 1:24 och Östermalm 3:58 till Storbritanniens respektive Tysklands ambassader. Köpen är villkorade av att detaljplanen vinner laga kraft.

I samband med att detaljplanen tas fram, ambassaderna förvärvar mark och gör säkerhetshöjande åtgärder planerar kontoren att se över gatumiljön. Det som kan bli aktuellt är att områdets temporära skyddsanordningar i gaturummet, barriärelement i betong, byts ut mot permanenta och mer diskreta anordningar i gaturummet som en liten rondell, avsmalnad gata, terrasserad torgyta, öppningsbar bom, murdetaljer med mera. Dessa åtgärder kan i huvudsak genomföras oberoende av ny detaljplan.

Analys och konsekvenser

-Tillgänglighet

Avstängningen av Gärdesgatan mot Dag Hammarskjöldsgatan skall göras på så sätt att gående och cyklister fortfarande har möjlighet att ta sig förbi området.

-Ekonomiska konsekvenser

Storbritanniens och Tysklands ambassad förvärvar mark för totalt 5 700 000 kr. Dessa inkomster beräknas till största delen täcka stadens investeringar i gatumiljön. Eventuella planteringar samt träd på den nya torgytan kommer att kräva ökat underhåll. I övrigt påverkas driften marginellt.

-Genomförande

Storbritanniens och Tysklands ambassader planerar att utföra sina åtgärder på kvartersmark som uppförande av vakthus så snart planen har vunnit laga kraft och bygglov erhållits. Staden planerar att utföra markarbetena som ej är beroende av detaljplanens antagande under 2007.

-Preliminär tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen kommer antas under hösten 2006.

Nästa beslutstillfälle för marknämnden blir i samband med genomförande-beslutet hösten 2006.

Kontorens förslag

Kontoren anser att förgårdsmarken skall hanteras på samma sätt längs med hela Gärdesgatan. Det innebär att den gröna remsan framför Japanska ambassaden och Italienska kulturinstitutet skall ha samma planbestämmelse som marken utanför Tysklands och USA:s ambassader med undantag för byggrätt för vakthus. Förgårdsmark framför även denna del av Gärdesgatan ger en långsiktig flexibilitet för staden och fastighetsägarna om förutsättningarna skulle ändras tex hotbild. Markkontoret har i avtal möjlighet att styra användning och nyttjande av marken då staden är markägare.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoren att marknämnden och trafiknämnden överlämnar och åberopar kontorens tjänsteutlåtande som remissvar på detaljplaneförslaget.

SLUT