



Staben

STOCKHOLMS SOCIALTJÄNST-
FÖRVALTNING

Handläggare: Tina Heinsoo
Tfn: 08-508 25 602

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2005-04-01

SOCIALTJÄNST-
NÄMNDEN
050419
DNR 106-70/2005

Till
Socialtjänstnämnden

**Förslag till yttrande över remiss av framställan om bostäder
till psykiskt funktionshindrade**
(1 bilaga)

Förslag till beslut

1. Socialtjänstnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remiss av framställan om bostäder till psykiskt funktionshindrade

Dag Helin

Vera Josefsson

Ärendets bredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats av socialtjänstförvaltningens stab för utredning och projekt. Ärendet har behandlats av socialtjänstnämndens handikappråd den 14 april 2005.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat en skrivelse från Kommunstyrelsen handikappråd angående bostäder till psykiskt funktionshindrade för yttrande till socialtjänstnämnden och stadsledningskontoret. Remissvar ska lämnas senast den 30 april 2005.

Skrivelsen

Kommunstyrelsens handikappråd tar i sin skrivelse upp behovet att skaffa bostäder till psykiskt funktionshindrade. Rådet vill att kommunstyrelsen uppdrar åt stadsdelsnämnderna att mer aktivt införskaffa lägenheter åt psykiskt funktionshindrade och hänvisar till att inköpen av lägenheter kan finansieras av pengar som fastighets- och saluhallsnämnden har för dylika insatser. Till rådets yttrande bifogas en tjänsteutlåtande från Gat- och fastighetskontoret som svar på ett ärende från Östermalms stadsdelsnämnd. Stadsdelsnämnden har behandlat ett medborgarförslag om bl a att förvaltningen ska köpa en bostadsrätt med ca 15 rum för att omvandla den till särskilt boende för ca 12 personer med psykiska funktionshinder. Stadsdelsnämnden beslutade anhålla hos fastighetsnämnden om utredning av kostnaderna för ett dylikt projekt. Skrivelsen bifogas.

Socialtjänstförvaltningens synpunkter

I stadens budget 2005 anges som ett uppdrag till stadsdelsnämnderna att ”fortsätta planeringen och utbyggnaden av särskilda boendeformer för psykiskt funktionshindrade. Socialtjänstnämnden har fått i uppdrag att ansvara för utvecklandet av fler boendeformer för personer med psykiska funktionshinder. Under kommunstyrelsen finns avsatt särskilda medel för att stimulera utbyggnaden av bostäder med särskild service för funktionshindrade samt till hemlösa med psykiska funktionshinder.

I slutet av år 2004 bodde ca 800 personer med psykiska funktionshinder i bostad med särskild service eller stödboende. I HVB fanns 325 personer. Ca 1185 personer hade boendestöd. Sedan år 2001 har i staden tillkommit 61 lägenheter i särskilt boende för psykiskt funktionshindrade.

En genomförandegrupp för utbyggnad av bostäder med särskild service till funktionshindrade, som leds av socialtjänstförvaltningen, arbetar sedan 2001 med att på övergripande nivå inventera möjliga objekt, utarbeta olika programunderlag, granska projektens kvalitet och underlätta genomförande. I arbetet ingår att utveckla fler och alternativa boendeformer för såväl psykiskt som fysiskt funktionshindrade

Som underlag för utbyggnaden görs behovsbedömningar. Efter diskussioner med stadsdelsförvaltningarna och enheten för hemlösa har framkommit att det i staden, inom en treårsperiod, finns behov av olika former av stödboenden och utökat boendestöd för ca 550 personer med psykiska funktionshinder. Ca 240 av dessa behöver boende med mer omfattande stöd. I antalet ingår personer som idag finns på sjukhem och HVB och som bedöms behöva annat boende. Det är svårt att få en exakt bild över hur behovet ser ut och ytterligare kartläggningar görs för närvarande av behovet av boenden för psykiskt funktionshindrade.

Det är angeläget att i staden årligen på ett mer systematiskt och enhetligt sätt inhämta uppgifter om behovet av särskilda boenden för olika målgrupper. Socialtjänstnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att ta initiativ till att ”systematisera insamlandet av uppgifter om behovet av särskilda boenden”. Denna fråga tas upp i ett särskilt ärende till socialtjänstnämnden i april 2005.

Det är hela stadens angelägenhet att bostäder med särskild service inrättas. För att stimulera utbyggnad har avsatts särskilda stimulansbidrag för boenden till fysiskt och psykiskt funktionshindrade liksom till hemlösa med psykiska funktionshinder.

För närvarande pågår arbete med ca 130 olika objekt som omfattar 550 lägenheter. I flera objekt har inte antalet lägenheter ännu fastställts eftersom det rör sig om nybyggnadsprojekt där byggstart beräknas ske senare. Det kan vara svårt att få genomslag för stadens samlade behov i den planering av boenden som sker på stadsdelsförvaltningarna. Socialtjänstförvaltningens uppfattning är att det i planeringen av särskilda boenden vore bra med en funktion där stadens samlade behov kan diskuteras, bedömas och samordnas.

När det gäller inköp av bostadsrätter, konstaterar Gatu- och fastighetskontoret, Gfk, i sitt tjänsteutlåtande att staden redan idag köper bostadsrätter på uppdrag av stadsdelsnämnderna. I sådana fall tecknas hyresavtal (villkor regleras i av kommunstyrelsen fastställd hyresprincip) mellan fastighetsförvaltningen och stadsdelsförvaltningen. Hittills har enligt Gfk staden inte köpt gamla bostadsrätter, men uppger att även detta kan vara möjligt. Höga ombyggnads- och anpassningskostnader liksom prisbilden i Stockholms innerstad kan, enligt Gfk, dock medföra att det blir svårt att ekonomiskt försvara sådana inköp.

Av de 550 planerade lägenheterna är hittills 95 lägenheter avsatta till psykiskt funktionshindrade. Förvaltningen delar handikapprådets synpunkter att det är angeläget att bygga olika former av boenden till psykiskt funktionshindrade. Ett sådant arbete pågår, men behöver ytterligare förstärkas, bl a för att undvika placeringar på HVB. I det arbetet är det viktigt att också hitta samarbetslösningar med landstingets psykiatriska enheter. Socialtjänstnämnden har den 15 mars 2005 godkänt förslag till överenskommelse mellan Stockholms stad och Stockholms läns landsting om samverkan kring personer med psykiska funktionshinder och/eller beroendeproblematik. Överenskommelsen ska behandlas av kommunfullmäktige under våren 2005. I överenskommelsen anges bl a att båda huvudmännen ska bygga ut verksamheter i närområdet och samverka med stöd i boenden och i alternativa boendeformer.

Förvaltningen föreslår att detta tjänsteutlåtande lämnas som svar på remiss av framställan om bostäder för psykiskt funktionshindrade.