



Handläggare: Ingemar Thalberg
Tfn: 08-508 14 111

Till
Enskede-Årsta stadsdelsnämnd

Förlängning av tillfälligt bygglov för återvinningsstation för källsorterat material mitt emot Sågverksgatan 58, Stureby

Förslag till beslut

Nämnden beviljar bygglov att gälla till 2007-12-31 med villkor och föreskrifter enligt bilaga 1. Detta med stöd av kap 8 §§ 2.2 och 14 plan- och bygglagen (PBL).

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Avdelningschef

Sammanfattning

Gällande bygglov för återvinningsplatsen går ut 2006-12-31. Ansökan avser förlängning av tidigare beviljat lov.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för ekonomi & stadsmiljö.

Bakgrund

Renhållningsförvaltningens entreprenör, Förpackning- och tidningsinsamlingen AB (Ftiab) har den 2006-09-15 ansökt om förlängning av tillfälligt bygglov för en återvinningsstation placerad vid Sågverksgatan på parkmark inom fastigheten Örby 4:1. Till ansökan bifogas situationsplan 1:500.

För området gäller detaljplan (Dp 3747). Då åtgärden strider mot planbestämmelserna kan endast tidsbegränsat bygglov beviljas. Återvinningsstationen är överklagad och ärendet ligger f n hos länsstyrelsen för beslut. Upplåtelsen fordrar tillstånd från polismyndigheten.

Stadsdelsförvaltningen har kungjort lovärendet och delgivit det till närliggande fastighet. Ett svar har inkommit. Ägaren till fastigheten Timmerlasset 18 medger att renhållningen blivit bättre, men anser att stationens placering är olämplig ur trafik- och miljösynpunkt. I svaret påpekas att stationens närhet till befintligt övergångsställe innebär en trafiksäkerhetsrisk, då Sågverksgatan blir skyddad mot Kubikenborgsvägen vid tömning och allmänhetens nyttjande av kärnen. Miljöaspekten avser främst avgaser, buller, lukt och kringflygande avfall. (Bilaga 2)

Remisser har skickats till stadens markkontor, trafikkontor samt miljöförvaltningen. Markkontoret anser att det bör utredas om stationen kan flyttas, då en detaljplan (överklagad) framtagits för radhusbebyggelse helt nära stationen. På den av markkontoret bifogade plankartan framgår de tänkta radhusens placering i förhållande till stationen. (Bilaga 3). Trafikkontoret svarar utan erinran. (Bilaga 4). Miljöförvaltningen har ingen erinran under förutsättning att bullernivåerna för externt industribuller inte överskrids och att upplåtelseavtalet följs. (Bilaga 5).

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningens uppfattning är att materialbolagen sköter sitt uppdrag. Tömningsfrekvensen och städningen runt stationerna har ökat och fungerar bättre än tidigare, vilket även framgår i det grannhörandesvar förvaltningen erhållit. Vid varje station finns ett telefonnummer angivet dit allmänheten, utan kostnad, kan ringa vid synpunkter och/eller klagomål. Olägenheter för närområdet är ofrånkomligt med tanke på verksamhetens art, samtidigt kan ett allmänintresse konstateras, då stationen uppenbarligen är välbesökt. Med tanke på omständigheterna bör dock stationen på sikt flyttas till annan plats. Både detaljplanen för tänkta radhus och befintlig återvinningsstation är överklagade och det finns alltid en möjlighet att säga upp markupplåtelsen oavsett om bygglov medgivits.

Enskede-Årsta stadsdelsförvaltning föreslår därför att ansökan om förlängt bygglov tillstyrks t o m 2007-12-31.

Bilagor

1. Villkor, ansökan samt situationsplan.
2. Grannehörandesvar 2006-10-15.
3. Markkontorets yttrande 2006-10-20 med plankarta.
- 4 Trafikkontorets yttrande 2006-10-12.
5. Miljöförvaltningens yttrande 2006-10-18.