



Handläggare: Kerstin Henningsson
Tfn: 08-508 10 035

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Svar på skrivelse om bostadsstiftelse och socialbidrag

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen från moderaterna.

Carina Lundberg Udelepp
stadsdelsdirektör

Anna-Lena Christensson
programchef

Sammanfattning

Peter Lundén Welden m.fl. (m) i Östermalms stadsdelsnämnd har inkommit med en skrivelse till förvaltningen angående förslaget från socialdemokraterna, vänsterpartiet och miljöpartiet i kommunfullmäktige om att stadens tre bostadsbolag överförs till en stiftelse. I skrivelsen önskas svar på vilka konsekvenser en stiftelsebildning antas få för antalet hushåll med socialbidrag (försörjningsstöd).

Förvaltningen redogör i svaret för vilka allmänna förutsättningar som gäller vid bedömning av försörjningsstöd till boendekostnad. Vid ansökan om försörjningsstöd görs individuella bedömningar med hänsyn till inkomst, eventuellt kapital och realiserbara tillgångar. Det är därför svårt att beräkna antalet hushåll som kan tänkas bli berättigade till försörjningsstöd vid hyreshöjningar. En jämförelse har dock gjorts med utgångspunkt från antalet bidragssökanden som fick avslag i september på grund av inkomster över norm. Om de haft en hyra som var 1 000 kr högre än nuvarande, allt annat lika, skulle antalet hushåll ökat med ca 2 %.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom programområdet Socialtjänsten.

Bakgrund

Peter Lundén Welden m.fl. (m) i Östermalms stadsdelsnämnd har inkommit med en skrivelse angående förslag från socialdemokraterna, vänsterpartiet och miljöpartiet i kommunfullmäktige om att stadens tre bostadsbolag överförs till en stiftelse. I skrivelsen önskas svar på vilka konsekvenser en stiftelsebildning antas få för antalet hushåll med försörjningsstöd.

Allmänna förutsättningar för försörjningsstöd till boendekostnad

För personer som är berättigade till försörjningsstöd, görs en bedömning av om boendekostnaden är *skälig*. Enligt Stockholms stads riktlinjer innebär det en boendekostnad som en låginkomsttagare har möjlighet att betala. Vid beräkning av skälig boendekostnad ska Riksförsäkringsverkets norm för genomsnittshyra vid uträkning av familjebidrag till värnpliktiga, vara vägledande. Möjlighet till individuella bedömningar finns. Den högsta godtagbara hyresnivån enligt Riksförsäkringsverkets norm, ska dock endast överskridas om det finns synnerliga skäl, såsom att den enskilde har en lägenhet som i storlek och utrustning är anpassad till ett funktionshinder. Tillsammans med boendekostnaden ska en prövning också göras om storleken på bostaden är skälig.

Vid längre behov av försörjningsstöd (mer än tre månader) och oskäligt hög boendekostnad ska den sökande uppmanas förbilliga bostadskostnaden efter beaktande av ett antal sociala faktorer. Om sökanden har oskäligt hög boendekostnad och bedöms kunna flytta men avstår från försök att sänka sin boendekostnad ska bistånd till hyran nedsättas i nivå med vad som sägs om vägledande hyreskostnad.

Bostadsrätt

Bostadsrätt kan vara en realiserbar tillgång som genom försäljning kan ge inkomster till försörjningen. Om biståndsbehovet väntas bli kortvarigt (högst tre månader) eller om bostadsrätten är belånad på sådant sätt att det inte kan bli något överskott vid en försäljning och månadskostnaden är rimlig, ska krav på försäljning inte ställas. Endast om det blir ett överskott som kan användas till försörjningen är en försäljning meningsfull.

I övrigt gäller vad som tidigare nämnts om hyreslägenheter beträffande skälig kostnad, överväganden i samband med eventuella krav på flyttning etc. Som boendekostnad för bostadsrätt räknas månadsavgiften till bostadsrättsföreningen plus ränta på lån för lägenheten. Enligt riktlinjerna

ska inte i något fall amortering på lån räknas in i boendekostnaden, eftersom den utgör kapitalbildning.

Bostadsbidrag

Barnfamiljer, ungdomar som fyllt 18 men inte 29 år, värnpliktiga och pensionärer kan ansöka om bostadsbidrag. Storleken på bostadsbidraget beror bland annat på hur många personer hushållet består av, hushållets inkomst och bostadskostnaden. Bostadsbidraget består av två delar; ett bidrag för bostadskostnader och ett särskilt bidrag för hemmavarande barn. Ensamstående 29-64 år och par utan barn omfattas inte av möjligheten att få bostadsbidrag.

Förvaltningens synpunkter

Vid bedömning av en persons/familjs rätt till försörjningsstöd tas hänsyn till inkomst och eventuellt kapital eller andra realiserbara tillgångar. Det är därför svårt att beräkna antalet hushåll som kan tänkas bli berättigade till försörjningsstöd vid framtida hyreshöjningar. För att ändå göra en uppskattning, har förvaltningen gått igenom samtliga ärenden som fått avslag under september månad. Därefter har en bedömning gjorts av om dessa hushåll skulle ha beviljats försörjningsstöd om de haft en hyra som var 1 000 kr högre än den som angivits, allt annat lika.

Resultatet av genomgången visade att 13 hushåll fick avslag under september 2005 på grund av inkomster över norm. Av dem fick tre hushåll avslag pga retroaktiva ersättningar i form av A-kassa och sjukpenning. Av övriga 10 hushåll hade sju inkomster som var högre än 1 000 kr över norm och tre hushåll inkomster mellan 300 och 700 kr över norm.

Det går inte att dra några generella slutsatser av denna undersökning, varför resultatet måste betraktas som en grov uppskattning. I september erhöll 172 hushåll försörjningsstöd. Ytterligare tre hushåll hade varit berättigade om de haft en hyra som var 1 000 kr högre än nuvarande, allt annat lika. Det skulle innebära en höjning om ca 2 % av antalet bidragshushåll.

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen från moderaterna.

Bilagor

1. Skrivelse från Peter Lundén Welden m.fl. (m) i Östermalms stadsdelsnämnd