



Handläggare: Solveig Blid
Tfn: 08-508 10 320

Östermalms stadsdelsnämnd

Genomförande av stödboende för personer med psykisk funktionsnedsättning i kv Svea Artilleri, Carl Akrells gata

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,3 mnkr i särproduktionskostnad per ny lägenhet och 0,5 mnkr i startbidrag, totalt 2,3 mnkr för genomförande av ett stödboende med 6 lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning i kv Svea Artilleri, Carl Akrells gata.

Ulla Ritzén
tf stadsdelsdirektör

Anna-Lena Christiansson
programchef

Sammanfattning

Förvaltningen är i behov av stödboenden för personer med psykisk funktionsnedsättning. Nämnden beslutade 2002-09-23 att godkänna inriktningen om inrättande av två stödboenden om fem lägenheter vardera i kv Svea Artilleri. Då beslut om inriktningsärendet fattades var två olika hyresvärdar aktuella. En av dessa hyresvärdar kvarstår nu som intresserad av att upplåta lägenheter till stödboende. Att det blivit sex lägenheter beror på att ytterligare ett utrymme blev tillgängligt hos hyresvärderna. I detta ärende presenteras ett förslag till genomförande av ett stödboende på Svea Artilleri, Carl Akrells gata, med 6 lägenheter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom programområdet Socialtjänsten och Administrativa avdelningen.

Ärendet har beretts i handikapprådet 2006-10-12. Handikapprådet framförde följande synpunkter efter genomgång av ritning över lägenheterna:

- *Det saknas balkong i tre av lägenheterna*
- *Det går ej att få plats med sjuksäng*
- *Det saknas läkemedelsskåp*
- *Badrummens yta möjliggör inte vändning av rullstol, normen för det är 2,1 x 2,4*

Förvaltningens svar på handikapprådets synpunkter:

- Alla lägenheter har inte balkong. Lägenheterna är olika stora och är olika utrustade vad gäller balkong. Möjlighet finns därmed för de boende att välja, både vad gäller storlek, balkong och kostnad för bostaden.
- Sjuksäng behöver inte inrymmas då boendet är ett stödboende och inte ämnat för personer som är permanent sängliggande.
- Läkemedelsskåp ska inte finnas i lägenheterna.
- Vad gäller badrummens storlek så är boendet ett stödboende och de personer som ska flytta in är inte rullstolsburna. Bostäderna ska i möjligaste mån ha samma standard som erbjuds övriga medborgare.

Ärendet har skickats till Genomförandegruppen, Socialtjänstförvaltningen 2006-10-24. Gruppen har sammanträde 2006-11-02.

Ärendet har skickats till landstinget Beställarkontor Vård, Beställaravdelning Stockholm, för samverkan 2006-10-20.

Bakgrund

Behovet av bostäder i stadsdelen för personer med psykisk funktionsnedsättning är stort i stadsdelen. Att ordna olika boendeformer för psykiskt funktionshindrade är en angelägen och prioriterad fråga för förvaltningen.

För utbyggnaden av bostäder till målgruppen har staden avsatt särskilda stimulansmedel, som stadsdelsnämnderna kan ansöka om. Nämnden beslutade 2002-09-23 om inrättande av två stödboenden om fem lägenheter vardera i kv Svea Artilleri och att ansöka hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om bidrag för förprojektering om 0,5 mnkr per objekt och 0,1 mnkr per objekt för beställarstöd. Nämnden gav

samtidigt förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett förslag till genomförande, vilket presenteras i detta ärende.

Nämnden beviljades i inriktningsärendet medel för beställarstöd och projektering för endast ett stödboende.

Då beslut om inriktningsärendet fattades hade förvaltningen anmält intresse av att inrätta stödboenden hos två olika hyresvärdar. En av dessa hyresvärdar kvarstår nu som intresserad av att upplåta lägenheter till stödboende. Att det blivit sex lägenheter hos den aktuella hyresvärden beror på att ytterligare en lägenhet i anslutning till stödboendet blev tillgänglig, som förvaltningen erbjöds använda.

Förvaltningen presenterar här ett förslag till genomförande av ett stödboende med 6 lägenheter på Svea Artilleri och föreslår att nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om startbidrag om 0,5 mnkr samt 0,3 mnkr per ny lägenhet i särproduktionskostnader.

Inrättande av bostäder med särskild service enligt socialtjänstlagen
Av 5 kap. 7 § socialtjänstlagen framgår följande:

”Socialnämnden skall verka för att människor som av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring får möjlighet att delta i samhällets gemenskap och att leva som andra.

Socialnämnden skall medverka till att den enskilde får en meningsfull sysselsättning och får bo på ett sätt som är anpassat efter hans eller hennes behov av särskilt stöd.

Kommunen skall inrätta bostäder med särskild service för dem som till följd av sådana svårigheter som avses i första stycket behöver ett sådant boende.”

Målgrupp

Förvaltningen är f.n. i behov av stödboenden för målgruppen personer med psykisk funktionsnedsättning som klarar av eget boende med boendestöd.

Några av de personer som f.n. bor i stödboendet på Karlavägen 4, som ska avyttras, kommer att flytta till det nya stödboende. Någon person som f.n. bor i gruppboende vill flytta, och bedöms i stället vara i behov av stödboende. Det finns även personer som bor i egna lägenheter och har boendestöd som behöver stödboende i stället.

Stadens policydokument

I Stockholms stad är det stadsdelsnämnderna som ansvarar för planering och inrättande av bostäder för psykiskt funktionshindrade. I stadens policydokument "Stadens insatser till psykiskt funktionshindrade" antagna av kommunfullmäktige 1998-06-08, framgår följande:

"Staden har fått ökat ansvar för personer som länge vistats inom slutna psykiatrisk vård och som behöver en bostad och stöd i olika former.

(...)

De grundläggande villkoren för människor med psykiska störningar är god bostad, sysselsättning och arbete samt en meningsfull fritid. Den enskilde ska ha rätten att själv bestämma över sitt liv och rätten att ta det ansvar för sin tillvaro som man vid varje tidpunkt förmår.

(...)

Det är ett intresse för hela staden att ta fram bostäder som är lämpliga för psykiskt störda. Stadsdelarna ska inventera behovet av bostäder och svara för planering och beställning."

Personal

Personer i stödboenden har, utifrån biståndsbedömning, tillgång till personal i form av individuellt anpassat boendestöd, som bistår med att skapa en struktur i vardagen, enskilt och i grupp.

Stödboendets utformning

Stödbostaden har en total yta om 406 kvm. Av den ytan utgörs 230 kvm av lägenhetsyta och 176 kvm utgörs av gemensamma utrymmen, inklusive ett personalrum. Lägenheternas storlek är mellan 33 kvm och 42 kvm. Ritning bifogas (bilaga 1).

Hyreskostnad

Östermalms stadsdelsförvaltning hyr lägenheterna och gemensamhets- och personalutrymmena av Fastighets och Saluhallskontoret (FSK). Den boende i sin tur hyr sin lägenhet av stadsdelsförvaltningen.

Den årshyra som stadsdelsförvaltningen ska betala till FSK har beräknats till 1 566 kr per kvm. Detta ger en kostnad om 636 900 kr för lokal- och bostadsytorna. Efter momsavdrag om 18 % på bostadsdelen uppgår hyreskostnaden till 561 959 kr per år.

Den enskildes hyreskostnad

Hyresintäkten som stadsdelsförvaltningen kan räkna med att få in från hyresgästerna är beräknad utifrån stadens hyresmodell. Hyresintäkten för år 1 blir 410 784 kr.

Hyreskostnaden för de boende blir mellan 5 368 kr och 5 937 kr, beroende på bostadens storlek.

Hyran betalas av den enskilde genom egna inkomster i form av sjukbidrag, pension, lön eller någon form av arbetsmarknadsersättning alternativt kompletterande försörjningsstöd. Personer med pension eller sjukbidrag har även möjlighet att ansöka om och få kommunalt bostadstillägg (KBT).

Förvaltningens hyreskostnad

Stadsdelsförvaltningen har en hyreskostnad som ska betalas till FSK, och en hyresintäkt som ska betalas av de boende. Den diskrepans som uppstår mellan kostnader och intäkter beräknas bli en nettohyreskostnad om 221 175 kr per år, med kostnader för el och städning av gemensamhetsutrymmen, underhåll m.m. inräknat. Det ger ett genomsnitt om 36 863 kr/lägenhet och år. Nettohyra används som grund när vårddygnskostnaden räknas ut. I detta fall beräknas vårddygnskostnaden för boendet bli 101 kr per lägenhet och vårddygn, vilket per månad utgör 3 030 kr.

Stadsdelsnämnden kan söka stimulansbidrag om 0,5 mnkr för startkostnad samt 0,3 mnkr per lägenhet i särproduktionskostnad för att långsiktigt sänka gruppboendets hyreskostnader. För stödboendet på Svea Artilleri med sammanlagt 6 lägenheter ger det 2,3 mnkr i bidrag, varav 1,8 mnkr ska användas för att sänka hyreskostnaden.

Finansiering av boendet

Boendet kommer att finansieras inom befintlig ram för Socialpsykiatriska enheten.

Genom att förvaltningen har olika boenden i stadsdelen för målgruppen, såsom gruppboenden, stödboenden, försöks- träningslägenheter, eget boende med boendestöd och en därigenom mycket flexibel och dynamisk verksamhet, är beräkningen att på sikt kunna undvika externa dyrbara placeringar. Att kunna bo kvar i stadsdelen är för den enskilde ofta den bästa lösningen. För förvaltningen är det ofta också den mest kostnadseffektiva lösningen.

Kalkyl för driften av stödbostaden

Driftsstarten beräknas tidigast till november 2007.

Nedan följer förslag till kalkyl över verksamheternas kostnader.

Kostnader (tkr)

Hyra, lokal- och bostadsyta	561 959
Övriga lokalkostnader såsom städning, el för gemensamhetsutrymmen, underhåll m.m.	70 000
Summa kostnader	631 959

Intäkter

Hysesintäkter från de boende	410 784
Total summa	221 175

Förvaltningens synpunkter

Utbyggnaden av stödboenden för personer med psykisk funktionsnedsättning är en angelägen och prioriterad fråga i stadsdelen. Inrättanden av stödboenden ligger också i linje med kommunens ansvar enligt socialtjänstlagen om att inrätta särskilda boenden för personer med psykisk funktionsnedsättning.

Den genomsnittliga dygnskostnaden för stödboende i en av lägenheterna på Svea Artilleri beräknas initialt till 101 kr, vilket blir en årskostnad om 36 863 kr per lägenhet.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,3 mnkr i särproduktionskostnad per ny lägenhet och 0,5 mnkr i startbidrag, totalt 2,3 mnkr för genomförande av stödboenden, för personer med psykisk funktionsnedsättning i kv Svea Artilleri

Bilagor

1. Ritning stödboende Svea Artilleri