Handläggare: Jacky Cohen
Telefon: 08/ 508 10 016

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Lägesrapport förskoleplanering

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner den i tjänsteutlåtandet redovisade planeringen.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Solveig Bellander
programchef

Sammanfattning

Enligt stadens befolkningsprognos 2006 ökar antalet barn 1-5 år boende på Östermalm under de två närmaste åren för att därefter sjunka. Antalet barn som börjar i förskoleklass i skolan hösten 2007 innebär i dagsläget ett överskott av ca 45-50 förskoleplatser jämfört med det sammanlagda behovet av kommunala platser. Fler förskoleavdelningar planeras öppna under året och förvaltningen konstaterar att tillgången på kommunala förskolelokaler täcker behovet av platser hösten 2007.

Östermalms stadsdelsnämnd gav 2004 stadsdelsförvaltningen i uppdrag att öppna en ny förskola på Valhallavägen 148 (Fältöversten). Lokala Hyresgästföreningen överklagade beslutet till Länsrätten och Kammarrätten. Prövningstillstånd har därefter begärts hos Regeringsrätten som dock inte beviljat sådant. Till förskolan planerade förvaltningen att flytta den förskola som avvecklades på Riddargatan 55 och som tillfälligt varit placerad på Grevgatan 43. Under åren som gått har dock omständigheter förändrats och nya möjligheter öppnats.

Till höstterminen 2007 planeras inflyttning av fritidshemmet på Styrmansgatan 28 till Östermalmsskolans lokaler. Det frigör lokaler till en tvåavdelningsförskola med plats för 32 – 36 barn. Dessa nytillkomna platser motsvarar det behov av platser som behövdes när förskolans lokaler på Riddargatan 55 avyttrades.

Beträffande lokalerna på Valhallavägen 148 finns idag flera osäkerhetsfaktorer. Fastighetsägaren är under försäljning och det brukar vara svårt att genomföra förändringar i fastigheterna under en sådan process. En ombyggnad skulle sannolikt inte vara klar till höstterminsstarten. De kalkyler som hittills gjorts pekar dessutom på att lokalen skulle få

en mycket hög hyra, högre än för någon annan lokal stadsdelsförvaltningen disponerar.

Förvaltningen föreslår att förskolan inte byggs utan att barnen från Riddarens förskola i stället flyttar till de f.d. fritidshemslokalerna på Styrmansgatan 28.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom programområdet Barn och Ungdom. Ärendet är behandlat i Barn och Ungdoms samverkansgrupp den 2 och 6 februari 2007.

Bakgrund

Hösten 2001 blev förskolan Riddaren på Riddargatan 55 uppsagd av fastighetsägaren. Hyreskontraktet gällande förskolan upphörde 2006-09-30. Två avdelningar berördes.

Östermalms stadsdelsnämnd gav 2004 stadsdelsförvaltningen i uppdrag att öppna en förskola på Valhallavägen 148 (Fältöversten). Förvaltningens planering var att erbjuda en placering till de barn som fanns på Riddaren i den nya planerade förskolan. Inskrivna barn (en avdelning) omplacerades provisoriskt till lediga lokaler i förskolan på Grevgatan 43.

Beslutet om en ny förskola i Fältöversten väckte motstånd från de boende och bygglovet överklagades till Länsrätten och Kammarrätten av Lokala Hyresgästföreningen. Prövningstillstånd har därefter begärts hos Regeringsrätten. Regeringsrätten har dock inte beviljat prövningstillstånd.

Under åren som gått har omständigheter förändrats och nya möjligheter öppnats.

Befolkningsprognos

Utrednings- och statistikkontorets nya befolkningsprognos 2006 för åldrarna 0 år och 1-5 år, visar att antalet barn boende på Östermalm ökar under de två närmaste åren för att därefter sjunka. Antalet barn i åldrarna 1-5 år ökar 2007 med 82 resp. 73 barn år 2008. Därefter sjunker ökningen till ett tiotal barn. Fram t.o.m. 2012 visar USK:s prognos en minskning i antalet boende.

Barn i ålder	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
0 år	789	803	776	769	763	758	756	755
1-5 år	2687	2748	2 830	2903	2916	2893	2882	2859
Samtliga	**3 476**	**3 551**	**3 606**	**3 672**	**3 679**	**3 651**	**3 638**	**3 614**
Förändring 1-5 år		**61**	**82**	**73**	**13**	**-23**	**-11**	**-23**

(I prognossiffrorna ingår barn boende i bostäder som beräknas produceras under prognosperioden)

Enligt USKs prognos 2006-2015 för delområdet kring Oscars kyrka där lokalerna på Valhallavägen 148 A-B finns, sker det ingen ökning av antalet boende barn i 1-5 årsåldern fram till 2010. Enligt prognosen sjunker därefter antalet boende barn i de åldrarna.

Oscars k:a

Folkmängd 31 december

År	Summa	0 år	1- 5 år
2005	**15 293**	183	724
2006	**15 310**	185	714
2007	**15 329**	179	717
2008	**15 344**	177	716
2009	**15 327**	175	715
2010	**15 306**	172	700
2011	**15 302**	171	692
2012	**15 281**	170	682

Förskoleverksamhetens omfattning i nuläget

En omfattande utbyggnad av förskoleverksamheten har genomförts de senaste åren för att uppfylla barnomsorgsgarantin och samtidigt minska antalet barn i grupperna. Stadsdelsförvaltningen har öppnat 35 nya avdelningar från 2002 fram till hösten 2006. Jämfört med hösten 2002 finns i dagsläget 294 fler barn inskrivna i de kommunala förskolorna. Det har åstadkommits genom ett mer effektivt utnyttjande av befintliga förskolelokaler i kombination med att avdelningar har öppnats i nya lokaler och i tidigare fritidshem som flyttat in i skolan.

Omkring 60 % av stadsdelens barn i åldern 1-5 år brukar skrivas in i den kommunala förskoleverksamheten

Förskoleverksamheten omfattade hösten 2006 sex förskoleenheter som i sin tur bestod av ett antal förskolor fördelade på 36 adresser med totalt 105 avdelningar. Fördelade på dessa förskoleavdelningar, erbjöd stadsdelen ca 1574 platser i egen regi. Per december 2006 var antalet barn inskrivna i stadsdelens kommunala förskolor fördelade på 45 1-3 årsavdelningar, 27 1-5 års avdelningar, 27 3-5 årsavdelningar och 6 5 årsgrupper. Antalet tillgängliga platser motsvarade behovet av förskoleplatser och placeringsarbetet pågick för de barn som hade garantidatum 070331.

Till detta ska läggas att flera nya enskilt drivna förskolor har etablerats i stadsdelen vilket medfört att trycket på kommunala platser minskat. Etableringen av enskilt drivna förskolor ser ut att fortsätta.

Platsbehovet hösten 2007

Antalet barn som i dagsläget står i kö till en förskoleplats hösten 2007 med garantidatum 070930 är 327. I antalet sökande ingår ca 191 barn födda 2006. Med nuvarande fördelning mellan enskild och kommunal verksamhet innebär det att behovet av nya platser hösten 2007 är ca 190-200 platser.

Antalet barn som börjar i förskoleklass i skolan höstterminen 2007 är 254 barn (exkl. Östermalmsskolan 22 barn). Det innebär i dagsläget ett överskott av ca 45-50 platser jämfört med det sammanlagda behovet av kommunala platser hösten 2007. Det bör dock noteras att antalet köande barn ökar kontinuerligt under året och fram till 070930, att inflyttning till stadsdelen pågår och att uppgift inte finns ännu över antalet barn födda under andra halvåret 2006.

Fler förskoleavdelningar planeras öppna under året, genom att två lokaler som använts till fritidshemsverksamhet omvandlas till förskola. Fritidshemmet på Körsbärsvägen 18 omvandlas till två förskoleavdelningar och öppnas i februari 2007 och Fritidshemmet på Styrmansgatan 28 kommer från och med höstterminen att flytta in i Östermalmsskolan och på så sätt frigöra yta för två förskoleavdelningar.

Förvaltningen konstaterar att tillgången på kommunala förskolelokaler då täcker behovet av platser hösten 2007.

Förvaltningens förslag

Den inflyttning som planeras av fritidshemmet på Styrmansgatan 28 till Östermalmsskolans lokaler frigör lokaler motsvarande en tvåavdelningsförskola med plats för 32 – 36 barn. Dessa nytillkomna platser motsvarar det behov av platser som behövdes när förskolans lokaler på Riddargatan 55 avvecklades samtidigt som hyreskontraktet gick ut.

Lokalerna på Valhallavägen 148 är tidigare kontor och behöver byggas om för att inrymma en förskola. Fastighetsägare är Centrumkompaniet. Beträffande lokalerna finns idag flera osäkerhetsfaktorer. Fastighetsägaren är under försäljning och det är svårt att genomföra förändringar i fastigheterna under en sådan process. En ombyggnad skulle sannolikt inte vara klar till höstterminsstarten. Att inreda lokalerna till förskoleverksamhet handlar om en totalrenovering som beräknas ta upp till 9 månader och till en kostnad av ca: 5 miljoner kronor. De kalkyler som hittills gjorts pekar på att lokalen skulle få en mycket hög hyra, högre än för någon annan lokal stadsdelsförvaltningen disponerar. Eftersom behovet idag går att lösa utan detta lokaltillskott föreslår stadsdelsförvaltningen att förskolan på Valhallavägen 148 för närvarande inte byggs, utan att barnen från Riddarens förskola flyttar in i de f.d. fritidshemslokalerna på Styrmansgatan 28.