



Handläggare: Hanna Runling  
Telefon: 08-508 10 133

Till  
Östermalms stadsdelsnämnd

## **Ansökan om nytt tillstånd för Immanuelskyrkan Vård AB Löjtnantsgården – yttrande till länsstyrelsen**

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till länsstyrelsen.

Göran Månsson  
stadsdelsdirektör

Marianne Snell  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen i Stockholms län har begärt yttrande från Östermalms stadsdelsnämnd med anledning av en ansökan från Immanuelskyrkan Vård AB om tillstånd att bedriva enskild verksamhet i form av särskild boendeform. Löjtnantsgårdens vård- och omsorgsboende ska ha totalt 26 platser med demensinriktning och 28 platser med somatisk inriktning och inrättas i nybyggda lokaler i fastigheten Svea Artilleri 15.

Förvaltningen är positiv till den verksamhet Immanuelskyrkan Vård AB avser driva och föreslår att ansökan tillstyrks.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen. Stadsdelsnämndens pensionärsråd har behandlat förslaget den 12 november 2007. Samverkan med de fackliga organisationerna sker den 20 november 2007. Samverkan med landstinget sker den 20 november 2007.

## Bakgrund

Länsstyrelsen i Stockholms län har begärt yttrande från Östermalms stadsdelsnämnd med anledning av en ansökan från Immanuelskyrkan Vård AB om tillstånd att bedriva enskild verksamhet i form av särskild boendeform. Yttrandet ska vara länsstyrelsen tillhanda senast 30 november 2007.

Immanuelskyrkans församling har beslutat att uppföra en fastighet med bostäder för äldre inom fastigheten Svea Artilleri 15 (Löjtnantsgatan – Starrängsringen). Boendet kommer att drivas av Immanuelskyrkans Vård AB, som är helägt av Immanuelskyrkan. Utöver bland annat seniorbostäder planeras ett vård- och omsorgsboende, Löjtnantsgården, med 54 fullgoda lägenheter om 1 rum med kök/pentry samt gemensamma kök och dagrum. Fastigheten beräknas vara klar för inflyttning den 1 april 2008.

Löjtnantsgården är avsett för personer över 65 år som är i behov av heldygnsomsorg. Verksamheten kommer att ha två inriktningar, inriktning mot personer med demenssjukdomar och inriktning mot personer som av annat skäl inte längre klarar av att bo i eget boende. Totalt planeras 26 platser med demensinriktning och 28 platser med somatisk inriktning.

Mål och inriktning för verksamheten är att erbjuda en individuellt anpassad vård och omsorg som utgår från en humanistisk kristen människosyn. Boendet ska erbjuda en rehabiliterande och aktiverande miljö och stor vikt ska läggas vid den enskildes personliga välbefinnande, bl.a. ska aktiv social stimulans och andlig vård erbjudas.

När det gäller personalens kompetensutveckling är målet att all omsorgspersonal ska vara utbildad i relation till ansvarsområde och kontinuerlig handledning kommer att erbjudas. Immanuelskyrkan Vård AB kommer regelbundet att utvärdera verksamhetens kvalitet genom bland annat brukar- och personalenkäter, granskning av dokumentation och avvikelshantering.

## Förvaltningens förslag

Ramavtal finns mellan Immanuelskyrkan Vård AB och Stockholms stad. Den ramavtalsuppföljning som genomfördes 2006 på ett annat vård- och omsorgsboende i Immanuelskyrkans regi visar att boende och närstående är nöjda med verksamheten.

Mot bakgrund till att valfrihetssystem inom vård- och omsorgsboende införs den 1 juli 2008 är det positivt om Löjtnantsgårdens vård- och omsorgsboende kan bidra till en ökad mång-



fald av boenden med olika profil. Vidare går utvecklingen mot ett ökat behov av särskilt boende för personer med demenssjukdom varför förvaltningen stödjer att det uppförs platser för denna målgrupp.

Förvaltningen är positiv till den verksamhet Immanuelskyrkan Vård AB avser driva och föreslår att ansökan tillstyrks.

### **Bilaga**

Remiss från länsstyrelsen