



Handläggare: Anne-Marie Hemphälä
Telefon: 08-508 10 034

Till Östermalms stadsdelsnämnd
sammanträde 2008-12-18

Återremitterat ärende angående begäran om anslag/gåva år 2008 och 2009 till Östermalms föreningsråd

Förslag till beslut

Östermalms föreningsråd erhåller 100 000 kronor i engångsbidrag för år 2008 och 2009 för att genomföra en stor satsning på att marknadsföra verksamheten.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Östermalms föreningsråd beskriver i en skrivelse daterad den 6 maj 2008 den samlingslokalsverksamhet de bedriver i Fältöversten. Trots åtgärder som till exempel hyreshöjningar, uppsägning av personal och att styrelsen avstår från arvoden, befinner sig organisationen i en negativ ekonomisk utveckling som hotar verksamheten i dess helhet. Detta kan få allvarliga konsekvenser för föreningsrådets medlemsföreningar och man ber därför om att få anslag/gåva till sin verksamhet för att kunna fortsätta denna kommande år.

Kulturnämnden har avslagit ansökan om anslag/gåva under året uppkommande behov då det inte fanns avsatta extramedel i kulturnämndens budget.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts inom kanslienheten. Ärendet återremitterades av stadsdelsnämnden den 20 november 2008 med begäran om ”en förteckning över åtgärder som styrelsen avser att vidta för att på ett långsiktigt hållbart sätt förstärka och förbättra den ekonomiska situationen.” Styrelsen för Östermalms föreningsråd inkom den 3 december 2008 med komplettering av tidigare begäran om anslag/gåva 2008 och 2009 innebärande förslag om höjda priser på kontorstservice, lokalhyror och medlemsavgifter samt volymökning.



Bakgrund

Ansvar för samlingslokaler fördes 2002 över till kulturnämnden från idrottsnämnden. Samlingslokalerna i Stockholms stad bedriver lokalupplåtelse för privatpersoner, föreningsliv, organisationer och företag.

Samlingslokalen Fältöversten ligger i centrumanläggningen med samma namn mellan Valhallavägen och Karlaplan och verksamheten drivs av Östermalms föreningsråd. Centrumanläggningen ägs av och förvaltas av fastighetsägaren Boulton. En stor fördel med dessa lokaler är det centrala läget med närhet till buss, tunnelbana och Fältöverstens köpcentrum. Kulturförvaltningen är förstahandshyresgäst och hyr ut i andra hand till Östermalms föreningsråd. Kontraktet med Boulton sträcker sig till 2010-09-30.

Flertalet av samlingslokalerna har en differentierad prissättning. Medlemsföreningar har ett rabatterat pris, samarbetspartners, föreningar och ideella organisationer en prinsnivå och kommersiella aktörer, allmänhet och organisationer ytterligare en nivå.

Enligt riktlinjer som beslutades av kulturnämnden 2003 skall egen kulturverksamhet främjas och uthyrning till nolltaxeverksamhet prioriteras. De verksamheter som omfattas av nolltaxa är föreningar för barn och ungdomar (upp till 18-20 års ålder), personer med funktionsnedsättning samt anonyma grupper (t ex anonyma alkoholister).

Ansökan

Östermalms föreningsråd beskriver i en skrivelse daterad den 6 maj 2008 den samlingslokalsverksamhet de bedriver i Fältöversten. Trots åtgärder som till exempel hyreshöjningar, uppsägning av personal och att styrelsen avstår från arvoden, befinner sig organisationen i en negativ ekonomisk utveckling som hotar verksamheten i dess helhet. Detta kan få allvarliga konsekvenser för föreningsrådets medlemsföreningar och man ber därför om att få anslag/gåva till sin verksamhet för att kunna fortsätta denna kommande år.

Östermalms föreningsråd hade dessförinnan skickat skrivelsen till kommunstyrelsen och kulturnämnden beslöt vid sitt sammanträde den 16 september 2008 att hänvisa till sitt tidigare beslut om fördelning av medel som avsatts för stödområdet samlingslokaler under 2008. Kulturnämnden hänvisade till att några extramedel för under året uppkommande behov inte fanns avsatta i nämndens budget, varför ansökan om extra stöd till Östermalms föreningsråd avslogs.

Kulturnämndens stödbidrag och ekonomi

Stödet till samlingslokaler består av tre delar:

1. grundbidrag



2. kulturbidrag
3. kompensationsbidrag

Kompensationsbidrag utgår till samlingslokaler med 50 kr per upplåten timme till 0-taxegrupper i kompensation. Därefter skall återstående stödutrymme fördelas mellan samlingslokalerna fördelat på grundbidrag (som ska uppgå till 90 % av det *totala* tillgängliga stödutrymmet) och kulturbidrag (som ska utgöra 10 % av det *tillgängliga* stödutrymmet).

Då hyran är högre än stödet från kulturförvaltningen faktureras föreningsrådet över-skjutande del.

Stödet för 2008 uppgår till totalt 1 223 tkr, kompensationsstödet för 0-taxeverksamhet utgör 72 900 kronor. Kulturbidrag utgår inte då man inte bedriver egen kulturverksamhet. Enligt föreningsrådet ger kulturverksamheter ingen intäkt utöver de utgifter som aktiviteterna lett till. Verksamheten har gått runt med nyttjandet av eget kapital som sjunkit från 417 000 kr 2004 till 59 000 kr 2008 (se bilagan).

Förvaltningens synpunkter

Lokalhyra

Det vore intressant att se hur föreningsrådets pris för hyra av lokal är i jämförelse med annan aktör på Östermalm. En jämförelse av Garnisonens prislistor ger vid handen att de inte skiljer sig märkbart åt. Priset för en heldags (kl 08.00 – 17.00) hyra i föreningsrådet är i snitt 2 133 kr och i Garnisonen 2 466 kr, dvs en heldagshyra är i föreningsrådet drygt 300 kr lägre. Däremot debiterar Garnisonen 750 kr/timme efter kl 17.00 och föreningsrådet enbart i snitt 237 kr/timme kl 17.00-18.00 och 297 kr/timme efter kl 18.00.

Föreningsrådet, som liksom Garnisonen har handikappanpassade, välskötta och ändamålsenliga lokaler samt förhållandevis hög standard på inventarier och teknisk utrustning, borde kunna anpassa sina avgifter något uppåt, särskilt kvällstiderna.

Föreningsrådet borde också fundera över om den behöver all lokalyta, dvs vissa rum kanske är mindre uthyrda så att del av nedre eller övre plan skulle kunna lämnas om det är intressant för fastighetsägaren Boultee. På så vis skulle föreningsrådet få en lägre hyreskostnad som stod mer i realitet med inkomsterna.

Personal

Östermalms föreningsråd har sedan 2008-06-01 en heltidsanställd personal samt timanställda för att täcka upp kvällar och helger. En översyn av bemanningen har lett till att personal har sagts upp under 2008, men föreningsrådet skulle kunna överväga möjligheten att ta in även ideella krafter för att ytterligare minska på antalet timanställda.



Uthyrning

För att kunna öka uthyrningen till de kommersiella aktörerna, allmänheten och organisationer som ger en högre hyresintäkt, krävs det naturligtvis resurser till marknadsföring.

Under 2007 uppgick antalet bokade timmar till 6 330 timmar och av dem hade prioriterade grupper bokat 1 458 timmar (23%). För att få en uppfattning om uthyrningspotentialen så kan man göra följande överslag: ponera att 6 av 7 rum är bokade till 100%, dvs mellan kl 08.00-22.00 under januari-maj och augusti-december, dvs 6 x 14 timmar x 5 dagar x 43 veckor = 18 060 möjliga uthyrningstimmar. Det är förmodligen inte realistiskt att räkna med det totala antalet möjliga uthyrningstimmar, men det ger i alla fall en uppfattning om en utvecklingspotential.

Ungdomsverksamhet

Förvaltningen har undersökt om det skulle vara lämpligt att förlägga någon form av ungdomsverksamhet i föreningsrådets lokaler. Föräldravandrarna har uttryckt tankar om att de skulle vilja ordna någon form av fest, och tänkbart vore ju i föreningsrådets lokal. På grund av att samlingslokalen ligger i bottenplanet med lägenheter i övre våningsplan begränsas dessvärre möjligheterna för samlingslokalens öppethållande till kl 22.00 och i och med detta är det inte intressant att hyra lokalen till fester.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen bedömer att verksamheten som Östermalms föreningsråd bedriver genom att hyra ut eller upplåta lokaler skapar möjlighet till viktiga arenor för integration, möten, kultur och fest. Föreningsrådet är därför en viktig resurs för föreningslivet och allmänheten på Östermalm. Samtidigt bedömer förvaltningen att föreningsrådet har en stor utvecklingspotential, men att förändra inriktning och innehåll i en verksamhet tar tid.

Föreningsrådet har egen, genom en mindre s.k. tryckservice, möjlighet producera några fina informationsblad som kunde delas ut i biblioteket på Fältöversten och i Hjorthagen, förvaltningens reception och olika anslagstavlor. Men det behövs säkert större informationskrafter och bred marknadsföring än så för att ge effekt.

Föreningsrådet har i sin komplettering av ansökan framfört att de har för avsikt att öka ambitionerna när det gäller marknadsföring via egen hemsida, annonser, direktreklam, via anslagstavlor etc vilket är bra, men kan också innebära ekonomiska utgifter.

Med tanke på att Östermalms stadsdelsnämnd under innevarande år har ekonomiskt utrymme föreslår förvaltningen att nämnden ger Östermalms föreningsråd 100 000 kronor i engångsbidrag för att göra en stor satsning på att marknadsföra verksamheten.



Bilaga

1. Ansökan från Östermalms föreningsråd
2. Protokollsutdrag från SDN 2008-10-20 § 3
3. Komplettering av ansökan från Östermalms föreningsråd