



STADSBYGGNADS
KONTORET

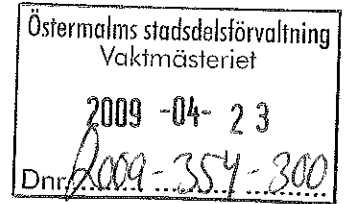
Bygglovsavdelningen
Per Sundin
Tfn 08-508 274 89

REMISS

2009-04-21

Dnr 2009-06568-571

Stadsdelsförvaltning Östermalm
Ylva Björkqvist
Box 24156
104 51 STOCKHOLM



Fastighet: **Östermalm 1:61**
Adress:
Stadsdel: **Östermalm**

Ärendet avser Uteservering i Humlegården, väster om Sturesgatan 32,
tidsbegränsat bygglov

Bilaga till remiss Ansökan. Ritning 1 st.

Sökande Debaser Restaurang AB
Joakim Jonsson
Johannesgränd 1
111 30 STOCKHOLM

Telefon

Kontaktperson Se ansökan

Remissen ska besvaras inom 3 veckor från denna skrivelses datum.

Remissvar

ingen erinran avstyrker

Yttrande

.....
.....
.....

yttrande enligt bilaga

..... Granskad av
Datum Handläggare

.....
Telefon Namnförtydligande

Bilaga 1



STADSBYGGNADS KONTORET

Box 8314 104 20 Stockholm
Besöksadress: Fleminggatan 4
Telefon: 08-508 26 000

Ansökan om bygglöv rivningslov marklov

Östermalms stadsdelsförvaltning
Registraturet/Kammarkens
2009-04-23
Dnr: 2009-354-300
SÖKANDE

Stockholms Stadsbyggnadskontoret
Inkom 2009-04-07
Reg.
Dnr: 2009-06568-511

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning <i>Östermalms 1:61</i>	Företag <i>Debaser Restaurang AB</i>	Organisationsnr/Personnr <i>556530-7591</i>
Fastighetsadress <i>Humlegården</i>	Namn (förnamn, efternamn) <i>Joachim Jansson</i>	Telefon (dagtid) <i>08-4629866</i>
Stadsdel <i>Östermalms</i>	Adress <i>Johannesgränd 1</i>	Postadress <i>191 30 Skölen</i>
Byggnadsadress (om annan än ovan)	Byggn nr	E-postadress <i>joch@debaser.se</i>
* Fakturering till annan än sökande godtas endast om fullmakt inges.		Faxnummer <i>08-6402360</i>
SÖKANDENS faktureringsadress (om annan än ovan). Fullmakt krävs * / ev. Kundnr		
Kontaktperson, namn		Telefon (dagtid)

ANSÖKAN AVSER

<input type="checkbox"/> Bygglöv	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked om bygglöv	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglöv för tillfällig åtgärd, under tiden <i>1. maj - 13. sep - 09</i>
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/>

BYGGNADENS/ANLÄGGNINGENS ANVÄNDNING

<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Friliggande enbostadshus	<input type="checkbox"/> Övriga en- och tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Affärshus/kontorshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad
<input type="checkbox"/> Uthus, garage o dyl	<input checked="" type="checkbox"/> Annan byggnad	<input type="checkbox"/> Anläggning		

ÅTGÄRDENS ART (Areauppgifter)

* Ange brutto- + öppenarea

** Ange berörd area

<input type="checkbox"/> Nybyggnad	* <input type="checkbox"/> Tillbyggnad	* <input type="checkbox"/> Utvärdig ändring	<input type="checkbox"/> Ändrad användning	*
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal för handel, hantverk, industri		** <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd nämligen <i>Nya ägare!</i>		

BESKRIVNING AV PROJEKTET

<i>Söker tillfälligt bygglöv på byggnaden 1:61 perioden 090501-090913 för att bedriva utseverlag! Se skiss.</i>	Arkitekt	
	Företag	
	Telefon (dagtid) Fax	
Fasadmaterial och färg	Takmaterial och färg	Byte av fönster <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
		Fönstertyp:

BIFOGADE HANDLINGAR

BYGGANMÄLAN HAR INLÄMNATS

<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Fasadrättning	<input type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Sektion	<input type="checkbox"/> Färg PM	<input type="checkbox"/> Foton	<input type="checkbox"/>
---	--	--	--------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------

UNDERSKRIFT AV SÖKANDE

(Sökanden är ansvarig för att avgiften betalas, se anvisningar på sid 2)

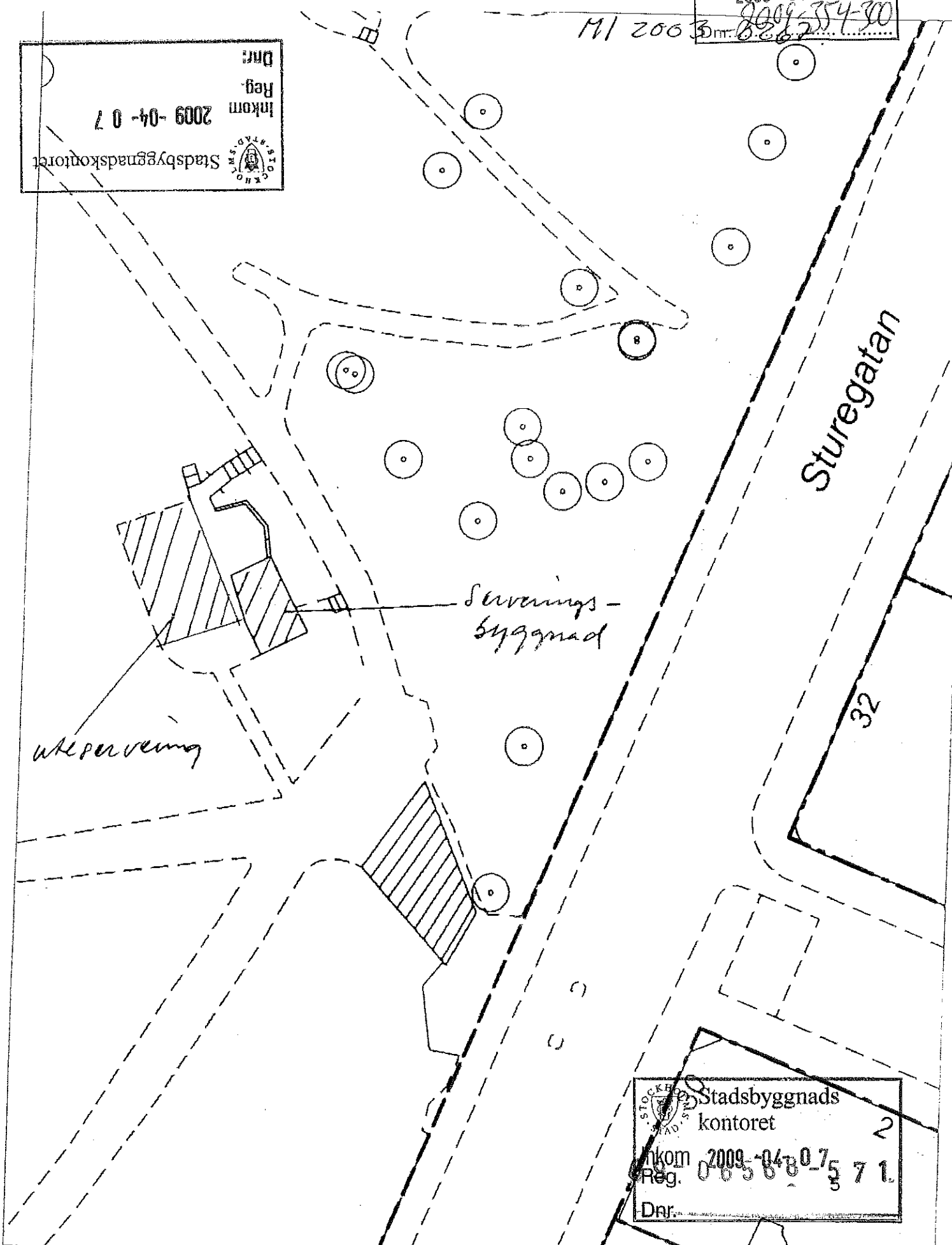
Ort, datum <i>Stockholm 090406</i>	<input type="checkbox"/> (endast för mindre ärenden som förråd, carport, kolonistuga, mast, mur, plank)
Namnteckning <i>[Signature]</i>	BYGGANMÄLAN
Namn	Byggherre tillika kvalitetsansvarig
Namnförtydligande <i>Joachim Jansson</i>	Namn
Om annan kvalitetsansvarig anmäls, ska detta göras på speciell blankett För andra ärenden skall byggnämnan göras på separat blankett	

2009-04-23

2009-354-30
Dnr. 0282

M/1 2003

Dnr.
Reg.
Inkom 2009-04-07
Stadsbyggnadskontoret



Sturegatan

Serveringsbyggnad

uteperveing

32

Stadsbyggnads
kontoret
Inkom 2009-04-07
Reg. 00588-571
Dnr.

AT K.1



TRAFIKKONTORET

Bilaga 2

Sid 1(3)
Dnr MI 2009-0353/3
Polisen dnr AA-522-13580-09
2009-02-27

Kontaktperson:
Ingemar Thalberg
Tfn: 08-508 265 71
ingemar.thalberg@tk.stockholm.se

Anvisningar och villkor vid disposition av offentlig plats enligt ordningslagen (SFS: 1993:1617)

Namn: Debaser Restaurang AB **Orgnr:** 556530-7591
Adress: Johannesgränd 1
111 30 Stockholm
Telefon arbete: 462 98 60 **Telefon bostad:** 070-767 18 69

Under förutsättning av kommunens tillstyrkan och polismyndighetens tillstånd, medger trafikkontoret ovanstående tillståndshavare att disponera en markyta för säsongsservering med tillhörande uteserveringsyta om 56 kvm vid "Floras Kulle", Humlegården enligt markering på bifogad karta.

Tillståndshavaren erinras om att ledningar och andra anordningar tillhörande upplåtelsen är en enskild egendom och inte kontorets ansvar.

Utöver de villkor som kommer att föreskrivas av polismyndigheten lämnas följande anvisningar och information.

Avgift Avgiften för upplåtelsen uppgår till 60.000 kr per år för serveringsbyggnaden (avgift för uteservering tillkommer). Tillståndshavaren erinras om att ändrade förutsättningar vid den aktuella platsen kan påverka avgiften under polistillståndets giltighetstid. Avgiften kan även omprövas vid förlängning av upplåtelsen, bland annat med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex. I övrigt gäller att kommunfullmäktige beslutar om generella förändringar av stadens mmarkavgifter. Avgiften skall betalas enligt av staden utfärdad räkning. Erläggas inte avgiften senast på förfalldagen utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Polismyndigheten får återkalla ett tillstånd om tillståndshavaren åsidosatt sin skyldighet att betala avgift enligt lagen (SFS 1993:1618) om rätt för kommunen att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats m m och tillståndshavaren inte betalar genast efter uppmaning.

Upplåtelsestid Upplåtelsen gäller för den tid som anges i det av polismyndigheten utfärdade tillståndet, dock längst t o m 2012-03-31.

Förlängt tillstånd Om tillståndshavaren önskar förlänga tillståndet skall ansökan till polismyndigheten göras i god tid innan gällande tillstånd utgår.

AT



TRAFIKKONTORET

Sid 2(3)
Dnr MI 2009-0353/3
Polisen dnr AA-522-13580-09
2009-02-27

- Återkallande** Polismyndigheten kan återkalla tillståndet före utgången av tillståndstiden om särskilda skäl föreligger.
Jordabalkens bestämmelser om besittningsskydd gäller inte för upplåtelse enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Till följd av detta är tillståndshavaren inte berättigad till ersättning om tillståndet återkallas, eller om förnyat tillstånd inte beviljas. Kontoret är inte heller skyldig att anvisa annan plats för verksamheten.
- Återställande** Om tillståndet upphör, och verksamheten inte överlåtits till annan som erhållit polismyndighetens tillstånd, skall byggnad och anläggningar ovan och under mark utan anmaning snarast borttagas och marken återställas i av kontoret godkänt skick. Tillståndshavaren svarar för alla kostnader i samband därmed.
- Förändringar på platsen** Tillståndshavaren erinras om att verksamheten kan påverkas av trafiksanering, trafikomläggning, detaljplaneändring och liknande åtgärder. Tillståndshavaren är inte berättigad till ersättning av kontoret i sådana fall. Önskar tillståndshavaren av nämnda orsaker eller andra skäl flytta verksamheten till annan plats, erfordras nytt tillstånd. Tillståndshavaren står själv för alla med flyttningen förenade kostnader.
- Älägganden** Tillståndshavaren ombesörjer och bekostar att
- polismyndighetens tillstånd till verksamheten inhämtas,
 - bygglov erhålles,
 - underrätta sig om vilka tillstånd från miljöförvaltningen som krävs,
 - rekvisition av el-, vatten- och avloppsanslutning inlämnas till lämpligt elbolag respektive Stockholm Vatten AB,
 - särskilt avtal träffas med kontoret om kommunens mark behöver nyttjas för fettavskiljare med tillhörande ledningar,
 - avtal tecknas med renhållningsföretag för bortforsling av avfall,
 - tillstånd sökes hos stadsbyggnadskontoret för uppsättande av skyltar eller andra reklamordningar på byggnaden. Ingen reklam får sättas upp på gångbana i park, på räcken, stolpar och dylikt.
- Intrång** Vid förhinder i nyttjanderätten, till följd av att kommunen eller bolag som har avtal med kommunen utför arbeten vid det disponerade området, äger tillståndshavaren rätt att begära förhandlingar om reducering av markupplåtelseavgiften.

AT



TRAFIKKONTORET

Sid 3(3)

Dnr MI 2009-0353/3

Polisen dnr AA-522-13580-09

2009-02-27

Skötsel och underhåll

Tillståndshavaren ska hålla det disponerade området och egna anläggningar i ett vårdat och ordentligt skick, det betyder att även klottersanering och skadedjursbekämpning är tillståndshavarens ansvar. Skadedjur måste bekämpas med förebyggande arbete.

Kontrollera därför regelbundet att golvbrunnar, grund, ventiler, kabelgenomföringar, servisledningar (både el och vatten/avlopp), är hela och täta.

Eventuella trappsteg, trallar eller ramper vid kiosken ska vara genomsiktliga eller tillverkas i sektioner som kan lyftas bort vid skadedjursbekämpning. Tillståndshavaren svarar för städning i närområdet. Observera dock att högtrycksspolning som metod för rengöring inte får användas utan stadens särskilda medgivande.

Tillståndshavaren ska se till att soptunnor finns i tillräckligt antal och att de töms tillräckligt ofta så att dålig lukt inte uppstår och att skadedjur inte dras till platsen. Tomemballage och annat avfall ska placeras i utrymmen som avsetts för detta om det inte kan förslas bort omgående.

Kommunala papperskorgar får inte användas för verksamhetens sopor.

Särskilt medgivande

Tillståndshavaren får inte ta i anspråk utrymme under markytan för anläggande av källare, betongfundament eller liknande eller för övrigt göra ingrepp i markytan utan att dessförinnan ha inhämtat särskilt medgivande av kontoret.

Kostnader

Kontoret påtager sig inga som helst kostnader på grund av markdispositionen.

Tredje man

Tillståndshavaren ansvarar för all den skada som kan drabba tredje man till följd av bristande fullgörande av åligganden enligt dessa anvisningar.

Överlåtelse

Tillståndshavaren erinras om att polistillståndet är personligt. Överlåtelse av verksamheten är beroende av om polismyndighetens tillstånd även beviljas köparen eller annan sökande. Dessutom fordras skriftligt medgivande av kontoret.

Ändring av adress

Ändring av tillståndshavarens adress och/eller telefonnummer skall omedelbart anmälas till kommunen.

Undertecknad har tagit del av ovanstående.

Stockholm den 2 mars 2009.....

Annelie Telford.....

Debaser Restaurang AB

Namnförtydligande.. ANNELIE TELFORD.....