



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Anna Hammarbäck
Tfn 08-508 273 34

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2009-06-16

Dp 2009-01362-54

Förslag

Detaljplan för
Sånglärkan 1.
i stadsdelen Östermalm
i Stockholm
Dp 2009-01362-54

BAKGRUND

Det framtagna förslaget möjliggör uppförande av tillbyggnad på gård, ändrad användning, samt införande av skydd- och varsamhetsbestämmelser..

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	3:e kv 2009
Antagande i Stadsbyggnadsnämnden	4:e kv 2009
Laga kraft (om ej överklagad)	4:e kv 2009

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplaner och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för eventuella fastighetsbildningsärenden. Exploateringskontoret ansvarar för erforderliga avtal.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem (5) år efter att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägarförhållanden

Fastigheten Sånglärkan 1 ägs av Herresunda Holding AB.

Fastighetsbildning

Planärendet berörs inte av någon fastighetsbildning.

Användning av mark

Detaljplanen redovisar kvartersmarkens användningsområden och betecknas med användningsbestämmelserna K1 och B, d.v.s. hotell- och bostadsanvändning.

q- och k-bestämmelserna hänför sig till skyddet av fasadens och murens formspråk samt trapphus och andra ur kulturmiljösynpunkt skyddsvärda delar av byggnaden. Skyddsbestämmelser införs med fastighetsägarens samtycke

och medverkan. Särskilt avtal kring dessa bestämmelser ska upprättas med Staden genom dess exploateringskontor.

Fler bestämmelser och deras betydelse redovisas på plankartan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet bekostas av Herresunda Holding AB genom planavtal med Staden.

Malin Olsson
Planchef

Anna Hammarbäck
Planhandläggare